



KARTA ŚWIADCZENIA

DODATEK MIESZKANIOWY

I. Opis świadczenia:

1. Dodatek mieszkaniowy jest świadczeniem pieniężnym wypłacanym przez gminę, mającym na celu dofinansowanie do wydatków mieszkaniowych ponoszonych w związku z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

- najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
- osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Dodatek mieszkaniowy może otrzymać osoba, której średni miesięczny dochód brutto (na każdego domownika) nie przekracza:

- 125% kwoty najniższej emerytury na osobę w rodzinie to jest kwoty 910,22 zł
- 175% kwoty najniższej emerytury na osobę samotną to jest kwoty 1274,31 zł

Wysokość najniższej emerytury wynosi 728,18 zł.

Normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego w którym znajduje się tylko jeden lokal mieszkalny (dom jednorodzinny), zwana dalej "normatywną powierzchnią", w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekroczyć dla:

- jednej osoby $35\text{m}^2 + 30\% = 45,5\text{ m}^2$,
- 2 osób $40\text{m}^2 + 30\% = 52,0\text{ m}^2$,
- 3 osób $45\text{m}^2 + 30\% = 58,5\text{ m}^2$,
- 4 osób $55\text{m}^2 + 30\% = 71,5\text{ m}^2$,
- 5 osób $65\text{m}^2 + 30\% = 84,5\text{ m}^2$,
- 6 osób $70\text{m}^2 + 30\% = 91,0\text{ m}^2$,

W razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m^2 .

Dodatek mieszkaniowy przysługuje, gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza normatywnej powierzchni o więcej niż: 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m^2 - jeżeli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju.

II. Podstawa prawna:

1. Ustawa z dn. 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r., Nr 71, poz. 734 z późn. zm.),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r., Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.).

III. Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę lub osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny,
2. Deklaracja o wysokości dochodów jakie strona składa w obecności pracownika,
3. Dokumenty potwierdzające wysokość uzyskanych dochodów brutto (przychód pomniejszony o koszty uzyskania przychodu i składki na ubezpieczenia emerytalne, rentowe i chorobowe) z ostatnich 3-ch miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, tj.:
 - zaświadczenie z zakładu pracy, lub
 - aktualna decyzja rentowa, emerytalna z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, lub
 - zaświadczenie bądź potwierdzenie na deklaracji wysokości wypłaconych zasiłków z Powiatowego Urzędu Pracy, lub
 - inne dokumenty świadczące o uzyskanym dochodzie.
4. Wydruk czynszowy potwierdzający wysokość składników czynszowych za miesiąc w którym składany jest wniosek o dodatek mieszkaniowy,
5. Dokumenty (zaświadczenie lub oświadczenie) potwierdzające wielkość powierzchni użytkowej i stan wyposażenia technicznego budynku w przypadku, gdy wniosek składa właściciel domu jednorodzinnego,
6. W przypadku, gdy wniosek składa podnajemca należy przedstawić umowę podnajmu.

IV. Miejsce załatwiania sprawy:

1. Siedziba Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wodzisławiu Śląskim, ul. Kubsza 28, II p., pok. 5 i 6.