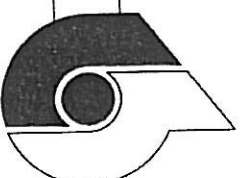


PRACOWNIA PROJEKTOWA

mgr inż. arch. Bernard Łopacz



47-400 Racibórz, ul. Śródkowa 5, tel./fax. 032 / 415-38-89

www.archidom–raciborz.pl, e-mail: archidom@wp.pl

Pracownia Projektowa Archidom
Mgr inż. arch. Bernard Łopacz
Ul. Śródkowa 5
47-400 Racibórz

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Wydział Inwestycji
Ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski

dotyczy zadania: *realizacja zadania pn. „Rozbudowa budynków Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 w Wodzisławiu Śląskim dzielnicy Radlin dla*
działki 4790/267

W wyniku kontroli na budowie w ramach nadzoru autorskiego w dniu 08.12.2011 stwierdzono, że na budynku szkoły przy wykonywaniu konstrukcji pod sufit podwieszony stropu II kondygnacji, doszło do oberwania się istniejących tynków wapiennych wraz z podłożem nośnym (trzcina). W związku z powyższym wykonawca robót w jednym z pomieszczeń (sala lekcyjna nr 11 II piętro) zerwał całą pozostałą warstwę tynku wraz z trzcina, odsłaniając tym samym deskowanie. Po usunięciu stwierdzono występowanie zapachu zawilgoconej polepy. Odstonienie górnego fragmentu stropu pozwoliło stwierdzić, że istniejąca polepa jest zawilgocona w całej swej objętości.

Pozostawienie wilgotnej polepy w przestrzeni stropu, który wg wskazań rzeczoznawcy ds. p.poż zostanie uszczelniony dwustronnie (od dołu i od góry) stanowi przyczynek do dalszej degradacji –butwienie elementów konstrukcji stropu. W związku z powyższym na całej powierzchni stropu od dołu należy usunąć istniejące tynki wraz z trzcina i deskowaniem stanowiącym podkład nośny, a także od góry położoną na ślepym pułapie polepę, którą należy przewietzić , rozluźnić, przesuszyć i zasypać ponownie lub zastąpić innym materiałem np. keramzyt.

Po odstonieniu konstrukcji stropu wszystkie elementy drewniane (zarówno belki konstrukcyjne i ślepy pułap) należy zabezpieczyć środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi solnymi typu Fobos , Ogniochron itp.