

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU		
L.P.	TEMAT	STRONA
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	OPIS TECHNICZNY	3 - 7
4.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	8 - 24
5.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	25

OPIS TECHNICZNY

PROJEKT:

**REWITALIZACJA – REMONT BASZTY
ROMANTYCZNEJ - I ETAP**

INWESTOR:

MIASTO WODZISŁAW ŚLĄSKI

LOKALIZACJA:

**Wodzisław Śląski, ul. Grodzisko
działka nr 2397 / 55**

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO

REWITALIZACJI

– REMONTU BASZTY ROMANTYCZNEJ

1. PRZEDMIOT REMONTU

Przedmiotem prac remontowych jest baszta romantyczna, znajdująca się w Wodzisławiu Śl. przy ul. Grodzisko. Jest to obiekt stanowiący pozostałą część zameczku wybudowanego pod koniec XIX wieku. Baszta jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków 30.12.1966 pod numerem 757/66 i podlega ochronie prawnej.

W roku 1991 opracowano projekt remontu i odbudowy obiektu, na podstawie którego dokonano naprawy baszty.

W czerwcu 2004 roku na obiekcie miał miejsce pożar, który strawił wszystkie elementy drewniane baszty oraz był przyczyną powstania uszkodzeń jej murów.

Całkowicie spłonęły wewnętrzne schody oraz podesty i dach (całość konstrukcji drewnianej).

2. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH

I etap prac remontowych obejmie swym zakresem następujące prace:

- naprawę ścian wewnętrznych obiektu,
- rozbiórkę odpajających się fragmentów zwieńczenia baszty i ich odtworzenie,
- odtworzenie tynków wewnętrznych,
- stabilizację konstrukcji,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
- naprawę instalacji odgromowej.

3. OPIS STANU TECHNICZNEGO OBIEKTU

Celem ustalenia stanu technicznego obiektu dokonano jego oględzin i oceny zniszczeń poszczególnych elementów.

Na podstawie oględzin stwierdzono:

1. Wnętrze baszty:

Tynki istnieją jedynie na fragmentach. Pozostałe fragmenty tynków odpajają się od murów, co spowodowane jest skutkami pożaru, jak również działaniami temperatury w powiązaniu z silnym zawilgoceniem ścian.

Ściany w znacznym stopniu mocno wykruszone, z ubytkami cegieł i spoin. W murach znajdują się resztki elementów nośnych belek schodów

i stropów, które spłonęły w wyniku pożaru. Nierówności w murach sięgają od kilku do nawet 10cm.

Stolarka okienna znajduje się w części okien. Są to stalowe ramy mocno skorodowane, bez szklenia. W niektórych oknach znajdują się kraty. Część krat wykonana ze stali żebrowanej. Drzwi wejściowe oraz na balkoniku – stalowe, pełne, mocno skorodowane.

Cegła pełna gotycka o wymiarach 30x15x7cm. Na całej powierzchni elewacji widoczne zarysowania w okolicy nadproży okiennych, rozszerzające się w kierunku góry. Mogą one być efektem wpływu wysokiej temperatury powstałej podczas pożaru. W koronie baszty, od strony wschodniej, widoczne duże pęknięcie z rozwarstwieniem, dochodzące do nadproża pierwszego okna od góry. Ta część wieży prawdopodobnie wykonana podczas odbudowy w latach 90' ubiegłego wieku, o czym świadczy wyraźna różnica w barwie cegły, z której wykonany jest ten element.

Na powierzchni wszystkich elewacji widać ubytki cegieł, jak również duże ubytki zaprawy w spoinach.

Na dolnej części elewacji wschodniej, elewacja zniszczona przez pokrycie jej obrazami graffiti. W trzech poziomach baszty widoczne opaski stalowe wykonane z płaskownika skręconego śrubami. Opaski mocno skorodowane. W poziomie stropu piwniczki wykonane kotwienie z prętów $\varnothing 25$ zakotwiczonych blachami czołowymi. Od strony zachodniej, resztki drewnianej konstrukcji oraz metalowej balustrady, wykonanej ze spawanych płaskowników. Na elewacji wschodniej znajduje się fragment zniszczonej instalacji odgromowej.

2. Wnioski:

Stan techniczny obiektu nie zagraża jego zawaleniem, jednak stwarza zagrożenie co do możliwości odpadania fragmentów ścian i tynków. Obiekt wymaga niezbędnego remontu, przeciwdziałającego dalszej destrukcji elementów konstrukcji baszty.

4. OPIS ROBÓT REMONTOWYCH:

Roboty wewnątrz baszty:

1. Wykonać rozbiórkę korony baszty do wysokości nadproży nad najwyższymi położonymi otworami okiennymi - poziom +11,25, oczyścić cegłę rozbiórkową.
2. Odtworzyć część rozebraną z cegły z rozbiórki, braki uzupełnić cegłą zakupioną o tym samym rozmiarze i w kolorze jak najbardziej zbliżonym do koloru cegieł baszty. Ostatni rząd cegieł krenelażu wykonać z cegły klinkierowej, również dopasowanej rozmiarem i kolorem do cegieł, z których wybudowana została cała baszta.
3. Wykonać rozbiórkę pozostałych wewnątrz tynków oraz pozostałości drewnianych stropów i schodów.

4. Wykonać od strony wewnętrznej kotwienia zgodnie z załączonymi rysunkami.
5. Zamurować wszystkie pozostałe otwory i gniazda cegłą pełną.
6. Wykonać osiatkowanie dla tynku wewnętrznego – siatka stalowa cięto-ciągniona.
7. Przeprowadzić montaż instalacji odgromowej.
8. Wykuć z muru kraty i ramy okienne i drzwiowe.
9. Przed wykonaniem nowych ram należy istniejące otwory zmierzyć, kształt łuków przenieść na szablon i dokładnie odtworzyć. Ramy okienne wykonać ze stali St3S, zgodnie z załączonymi rysunkami. Zabezpieczyć je antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe. Pomalować w kolorze czarnym RAL 8022.
10. Ramy zamontować do otworów.
11. Drzwi balkonowe i główne wejściowe wykonać ze stali St3S, zgodnie z załączonymi rysunkami. Zabezpieczyć je antykorozyjnie poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe. Pomalować w kolorze czarnym RAL 8022. Przed wykonaniem stolarki drzwiowej należy istniejące otwory zmierzyć, kształt łuków przenieść na szablon i dokładnie odtworzyć.
12. Otwór przy istniejących schodach wewnętrznych, prowadzących z parteru do piwnicy, zabezpieczyć przez zamontowanie balustrady stalowej, wykonanej na wzór istniejącej balustrady przy schodach zewnętrznych, ze stalowych profili zamkniętych i płaskowników. Wysokość projektowanej balustrady = 1,10m.
13. Wykonać tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat.III.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

POWIERZCHNIA ZABUDOWY KUBATUROWEJ 25,50 m²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA 25,50 m²
KUBATURA 382,00 m³

CZĘŚĆ RYSUNKOWA