

**OGŁOSZENIE
PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**

w sprawie : sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr Or. I. 0151-00145/2008 z dnia 20 maja 2009 r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza, co następuje :

z zasobu nieruchomości Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość :

Lp	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	2286/161 mapa 2 obręb Wilchwy	45126-W	988 m ²	RIIIb ŁIV	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Wodzisławiu Śl. przy ul. o.M.Kolbego , w strefie peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość kształtu regularnego. Topografia terenu zróżnicowana – spadek terenu w kierunku północno - wschodnim. Nieruchomość w części północnej porośnięta wysoką trawą. Na działce od strony drogi rosną dwa drzewa samosiejki, natomiast na środku działki dwa drzewa owocowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej ul. o.M.Kolbego. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej. Dla przedmiotowej nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr Ar 7331-4/7/08 z dnia 03.12.2008 r. dla inwestycji pn. budowa budynku mieszkalnego jednorodzinny z garażem.	30.855,00 zł Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%.
Terminy zapłaty					Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 02 lipca 2009r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu **na okres 21 dni** tj. od dnia 21 maja 2009 r. do dnia 10 czerwca 2009 r.

Wodzisław Śl., dnia 21maja 2009 r.