

**UCHWAŁA NR XXX/309/05  
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO  
z dnia 31 MARCA 2005r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego  
uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. Miejscowy plan obejmuje obszar oznaczony symbolem **OK5** w obrębie ulic: Chrobrego, Radlińskiej, Radlińskie Chałupki, ograniczony obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta (tereny przy ul. 26 Marca, Basenowej i Rybnickiej) w Wodzisławiu Śląskim. Granicę obszaru objętego miejscowym planem przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu m. in. pod:
  - budownictwo usługowe;
  - budownictwo mieszkaniowe;
  - budownictwo produkcyjne,
  - obiekty i urządzenia obsługi komunalnej miasta,
  - zieleni,Przeznaczenie analizowanego terenu jest zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:
  - 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**§ 3**

Uchwałę publikuje się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Wodzisław Śląski  
*[Podpis]*  
mgr inż. Maciej Wądrysz

Skala 1:10000

Załącznik

do uchwały Nr. XXX/2005/05

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia 21 marca 2005 roku

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

*mgr inż. Wacław Mandryś*

— GRANICE OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA  
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

