

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia.....

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. lokalu mieszkalnego nr 10/4 położonego w budynku przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl.

Na podstawie:

- art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz.1591 z póź. zm)
- art.68 ust.2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r.Dz.U. Nr 261 poz. 2063 z póź. zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji w kwocie 24.740,04.zł udzielonej przy zakupie od Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. lokalu mieszkalnego nr 10/4 położonego w budynku przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl..

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy zakupie od Gminy – Miasta Wodzisławia Śl. lokalu mieszkalnego nr 10/4 położonego w budynku przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl.

Aktem notarialnym Rep.3816/2004 z dnia 29.06.2004 r. Pani Helena Bell obecnie zameżna Pawliczek nabyła od Gminy -Miasta Wodzisławia Śl. lokal mieszkalny nr 10/4 położony w budynku przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. Cena lokalu mieszkalnego przy zastosowaniu 70% bonifikaty wynosiła 9.653,00zł. Wartość lokalu została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 32.176,00zł.

Aktem notarialnym Rep 13228/2008 z dnia 03.07.2008 r. Pani Helena Bell sprzedała przedmiotowy lokal za kwotę 77.000,00zł

Zgodnie z art. 68 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami , jeżeli nabywca zbył lokal mieszkalny przed upływem 5 lat od dnia jego nabycia lub wykorzystał go na inne cele niż mieszkaniowe zobowiązany jest do zwrotu równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji.

Natomiast zgodnie z art.68 ust.2a cyt. ustawy, przepisu ust.2 m.in. nie stosuje się w przypadku sprzedaży lokalu a środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczone zostaną w ciągu 12 miesięcy na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe.

W dniu 18.05 br. do tut. Urzędu zgłosiła się Pani Pawliczek w celu złożenia wyjaśnień dot. zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży w/w lokalu mieszkalnego oraz zwróciła się z prośbą do Prezydenta Miasta o rozpatrzenie możliwości odstąpienia od zwrotu bonifikaty uzasadniając to tym, że była zmuszona sprzedać mieszkanie nabyte od miasta ze względu na rozpoczętą budowę domu jednorodzinnego w 2006 r.

Ze względów finansowych trudno jej było opłacać czynsz za lokal mieszkalny i budować dom. Pieniądze uzyskane ze sprzedaży przedmiotowego lokalu przeznaczone zostały na wykończenie budynku mieszkalnego na dowód czego Pani Pawliczek przedstawiła faktury na kwotę 81,371,00zł. Na kwotę tę składa się robocizna związana z wykończeniem budynku tj. tynkowanie, roboty elektryczne, zakup materiałów budowlanych.

Jednocześnie Państwo Pawliczek oświadczyli, że ich miesięczny dochód wynosi 2.800,00zł na dowód czego przedłożyli stosowne dokumenty. Z w/w dochodów spłacają miesięczne raty w wysokości 1620,00zł. z tytułu zaciągniętego kredytu na budowę domu.

Opłata mediów miesięcznie wynosi około 500,00zł. zaś pozostała kwota 700,00zł musi im wystarczyć na wszelkie inne wydatki związane z prowadzeniem gospodarstwa domowego.

Ze względu na powyższą sytuację i wiek (59 lat Helena Pawliczek i 53 lata mąż Stanisław Pawliczek) uzyskanie kolejnego kredytu jest niemożliwe i w związku z czym nie posiadają środków na zapłacenie żądanej bonifikaty.

Ponadto Pani Pawliczek oświadczyła, że jej interpretacja przepisu była taka, iż może sprzedać mieszkanie przed upływem 5 lat jeżeli środki uzyskane z jego sprzedaży przeznaczy na cele mieszkaniowe i w jej rozumieniu przeznaczenie w/w środków na wykończenie domu mieszkalnego jest właśnie celem mieszkaniowym.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c cyt. ustawy Prezydent Miasta może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty również w innych przypadkach niż określone w art.68 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami za zgodą Rady Miasta. Biorąc powyższe pod uwagę przedstawienie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez radę jest zasadne.