

OGŁOSZENIE

PREZYDENTA MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

Działając na podstawie art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr OR-I.0050.00145.2011 z dnia 22 czerwca 2011r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza, co następuje:

z zasobu nieruchomości Gminy Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do sprzedaży następująca nieruchomość :

lp.	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Powierzchnia	Rodzaj użytku	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	3351/247 mapa 3, obręb Wodzisław	6173-W	3533 m ²	Lz-RIVa Lz-RIVb	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w Wodzisławiu Śl. przy ul. Brzozowej, w niewielkiej odległości od centrum miasta oraz w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Teren nieruchomości zróżnicowany wysokościowo, w całości pokryty drzewami i krzewami. Działka kształtu regularnego. Do nieruchomości można dojechać od strony ul. Jastrzębskiej, bezpośrednio ulicą Brzozową o nawierzchni utwardzonej, a następnie drogą gruntową stanowiącej własność prywatną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej oraz wodociągowej.	Dla części terenu o pow. około 2833 m ² , na którym położona jest nieruchomość, miasto nie posiada planu zagospodarowania miasta Wodzisławia Śl. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008r., w/w część nieruchomości położona jest w terenach o symbolu ZZ - obszary wskazane do kształtowania systemu zieleni miejskiej z dopuszczeniem zabudowy. Natomiast część nieruchomości o pow. około 700 m ² , zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/220/08 z dnia 24.04.2008r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śl. nr 132, poz. 2591 z dnia 18.07.2008r., położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu U- tereny usług z zielenią towarzyszącą.	52.995,00 zł Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 23%
Terminy zapłaty					Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Termin do złożenia wniosku zgodnie z art. 34 ust.1, pkt 1, pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	
Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.					Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie w/w przepisów upływa w dniu 10.08.2011r.	

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta **na okres 21 dni** tj. od dnia 29.06.2011r. do dnia 20.07.2011r.

Wodzisław Śl., dnia 29.06.2011r.