

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00381/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 16 listopada 2010 roku

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul.Górnicy w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 52/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 52/1000 części gruntu stanowiącego działkę 429/21 o pow. 1124 m² mapa 4 obręb Jedłownik opisaney w księdze wieczystej KW 6004 -W za cenę: 63.470,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 61.250,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.220,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.555,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,20 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 34.059,91 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 33.687,00 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 372,41 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 67,16 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 14,90zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,67zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 27.11.2090 r.

§ 2

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny znajdujący się przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 85/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we

współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 85/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1408/138 o pow. 169 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5288 -W za cenę: 81.060,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 80.198,00 zł
- cena ułamkowej części gruntu 862,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 215,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 8,62 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 28% bonifikaty za cenę: brutto 57.931,86 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 57.742,56 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 189,30 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 34,14 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 28% bonifikaty wynosi brutto 7,58 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,37 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 21.10.2098 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny znajdujący się w budynku przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1596/138 o pow. 1994 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5848 -W za cenę: 59.140,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 57.465,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.675,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 418,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 16,75 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 43% bonifikaty za cenę: brutto 33.046,25 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 32.755,05 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 291,20 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 52,51 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 43% bonifikaty wynosi brutto 11,65 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,10 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26.08.2090 r.

§ 4

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 3 niniejszego zarządzenia pod poz. 54, 55, 56 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Mieczysław Kieca