

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00260/09
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 03 września 2009 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- 1)art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- 2)art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./,
- 3)art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- 4)w wykonaniu uchwały Nr XXXVII/369/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 27 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych oraz od pierwszych opłat i opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz najemców.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 92/8 znajdujący się w budynku Nr 78 i 92 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 28/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 28/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1927/138 o pow. 1186 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10011-W za cenę: 54.140,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 52.148,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.992,00 zł
- 2.Ustaląm pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.498,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,92 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 23.740,00 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 23.466,60 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 273,40 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 49,30 zł/
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,94 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,97 zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustaląm termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 27 sierpnia 2098 r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 36/5 znajdujący się w budynku Nr 32-42 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1883/138 o pow. 1997 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10029-W za cenę: 76.390,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 73.754,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.636,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 659,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 41.006,89 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 40.564,70 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 442,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 79,74 zł/
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 17,69 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,19 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 lipca 2099 r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 2/14 znajdujący się w budynku Nr 2-10 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 11/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 11/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1613/138 o pow. 2830m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46850-W za cenę: 50.720,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 48.852,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.868,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 467,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,68 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 22.239,78 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 21.983,40 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 256,38 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 46,23 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,26 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,85 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08 marca 2098 r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 11/10 znajdujący się w budynku Nr 7-13 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1612/138 o pow. 1924 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7195-W za cenę: 64.210,00 zł w tym:

cena lokalu mieszkalnego 62.132,00 zł

cena ułamkowej części gruntu 2.078,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 519,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 20,78 zł

3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 28.244,61,00 zł

a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 27.959,40 zł w tym podatek VAT zw.

b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 285,21 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 51,43 zł

4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 11,41 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,06 zł

5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10 listopada 2092 r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 42/59 znajdujący się w budynku Nr 42 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 17/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 17/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1818/138 o pow. 1698 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46869-W za cenę: 71.320,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 69.588,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu 1.732,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 433,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 17,32 zł

3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 31.552,32zł

a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 31.314,60 zł w tym podatek VAT zw.

b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 237,72 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 42,87 zł

4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 9,50 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,71 zł

5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 02 września 2098 r.

§ 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 74/7 znajdujący się w budynku Nr 74-76 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 36/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 36/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2205/138 o pow. 700 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 50397-W za cenę: 68.830,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 67.318,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.512,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 378,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 15,12 zł

-4-

3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.500,62 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 30.293,10 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 207,52 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 37,42 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 8,30 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,50 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08 września 2099 r.

§ 7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 26/3 znajdujący się w budynku Nr 26-30 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 42/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 42/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1616/138 o pow. 776 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 5744-W za cenę: 63.560,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 61.604,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.956,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 489,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,56 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 34.210,32 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 33.882,20 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 328,12 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 59,17 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 13,13 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,37 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05 czerwca 2090 r.

§ 8

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 7 niniejszego zarządzenia pod poz.58,59,59,60,61,62,63, do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2009 r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca