

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.**  
**z dnia.....**

**w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

**Rada Miejska Wodzisławia Śl.**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata oznaczonej jako działka nr 2027/138 m.1 W-R obręb Wodzisław o pow. 160 m<sup>2</sup> położonej przy ul. ks. Kard. S. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umowy winno nastąpić w trybie przetargowym. Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Wnioskodawca zamierza nabyć kiosk handlowy od dotychczasowego dzierżawcy przedmiotowej nieruchomości w związku z tym zwrócił się z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres 15 lat, ponieważ zawarcie umowy jedynie na okres 3 lat nie zrekompensowałoby ceny wartości kiosku oraz nakładów poczynionych w celu prowadzenia działalności gospodarczej.