

## **OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

pn.

***„REMONT DACHÓW Z POKRYCIEM Z DACHÓWKI CERAMICZNEJ  
„KARPIÓWKI” W BUDYNKACH PRZY UL. RYNEK 13 ORAZ  
APTECZNA3/JANA19 W WODZISŁAWIU ŚLĄSKIM ”***

## 1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachów z pokryciem z dachówki ceramicznej „karpiówki” w dwóch budynkach mieszkalnych zarządzanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śl.

## 2. Zakres robót

Remont dachów wymaga wykonania następujących robót:

- rozbiórka istniejącego pokrycia z dachówki ceramicznej
- rozbiórka ołączenia połaci dachu (przyjęto 50 % powierzchni dachu)
- ułożenie folii paroprzepuszczalnej
- nabicie kontrłat
- nabicie łąt
- rozbiórka istniejących obróbek blacharskich
- demontaż rynien
- naprawa tynków oraz czap kominowych
- wykonanie nowych obróbek blacharskich
- wykonanie nowego pokrycia dachówki ceramicznej „karpiówki”
- montaż nowych rynien z PCV
- naprawa kominów polegająca na rozebraniu 5 ostatnich warstw kominów oraz ponowne ich wymurowanie z cegły klinkierowej, skucie tynków kominów-wykonanie nowych tynków oraz ich malowanie emulsją elewacyjną pod kolor dachówki.

## 3. Stosowane materiały

Należy zastosować materiały o poniższych parametrach technicznych

- dachówka ceramiczna „karpiówka” - kolor czerwony
- dachówka ceramiczna „karpiówka” z zakończeniem instalacji sanitarnej – kolor czerwony
- dachówka ceramiczna „karpiówka” ze stopnicą – kolor czerwony
- gąsiorzy do dachówki ceramicznej „karpiówki”
- taśma wentylacyjna (pod gąsiorzy)
- łąty drewniane o przekroju 6x6 cm impregnowane preparatem grzybobójczym i ogniochronnym
- kontrłaty drewniane o przekroju 2x4 cm impregnowane preparatem grzybobójczym i ogniochronnym
- folia paroprzepuszczalna o współczynniku paroprzepuszczalności  $S_d \leq 0,03m$
- obróbki blacharskie - blacha ocynkowana malowana proszkowo w kolorze szarym gr. min. 0,55 mm
- cegła klinkierowa pełna kolor czerwony

- rynny dachowe fi 150 cm - kolor szary
- ławy kominiarskie metalowe ocynkowane
- płotki przeciwśnieżne ocynkowane malowane proszkowo w kolorze szarym

Wszystkie użyte materiały powinny być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i muszą posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji
- certyfikat zgodności lub deklarację zgodności dla wyrobów nie podlegających certyfikacji.

Jakiegolwiek wyroby nie spełniające wyżej wymienionych wymagań nie mogą być zastosowane przy realizacji remontu.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie materiałów. Materiały składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, aby zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewnić również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu.

#### **4. Wykonanie robót**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, odpowiednimi normami, sztuką budowlaną przepisami budowlanymi oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

Transport materiałów niezbędnych do wykonania zadania odbywać się będzie na zewnątrz budynku za pomocą wyciągu.