

**UCHWAŁA Nr ...../...../.....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia ..... 2009 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 r. oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844, Nr 220, poz. 1601, Nr 225, poz. 1635, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1828, Nr 251, poz. 1847; z 2008 r. Nr 93, poz. 585, Nr 116, poz. 730; z 2009 roku, Nr 56, poz. 458, Nr 223, poz. 1463)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego**

**uchwała:**

**§ 1.**

Określa się **na 2010 rok** wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego:

**1. Od gruntów:**

- |   |                |
|---|----------------|
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m <sup>2</sup> powierzchni,               | <b>0,75zł.</b> |
| b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni,  | <b>3,79zł.</b> |
| c) pozostałych – w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m <sup>2</sup> powierzchni, | <b>0,32zł.</b> |

**2. Od budynków lub ich części od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej:**

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) mieszkalnych,   | <b>0,60zł.</b>  |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, | <b>19,20zł.</b> |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym,  | <b>9,04zł.</b>  |
| d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych,  | <b>3,88zł.</b>  |
| e) od garaży środków transportowych nie związanych z działalnością gospodarczą mieszczących się w budynku mieszkalnym,                                 | <b>0,62zł.</b>  |
| f) od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże środków transportowych nie związanych z działalnością gospodarczą,                        | <b>6,61zł.</b>  |
| g) gospodarczych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych nie zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej,                           | <b>5,95zł.</b>  |
| h) zajętych przez stowarzyszenia nie prowadzące działalności gospodarczej,   | <b>6,61zł.</b>  |

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

- |  |                |
|--|----------------|
| i) zajętych przez partie polityczne,   | <b>6,61zł.</b> |
| j) zajętych na potrzeby statutowe pozagminnych jednostek i zakładów budżetowych,   | <b>6,61zł.</b> |
| k) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego. | <b>6,61zł.</b> |

- 3. Od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**  
- od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7  
ww. ustawy o podatkach i opłatach lokalnych **2 %**

## **§ 2.**

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Nieruchomości lub ich części zajęte przez miejskie jednostki organizacyjne działające w formie jednostek budżetowych, zakładów budżetowych, gospodarstw pomocniczych oraz instytucji kultury za wyjątkiem nieruchomości lub ich części oddanych w posiadanie zależne osobom trzecim oraz zasobów powierzonych tym jednostkom w administrowanie.
- 2) Nieruchomości lub ich części stanowiące mienie komunalne gminy Wodzisław Śląski za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne **lub stanowiących współwłasność.**
- 3) Grunty wchodzące w skład gospodarstw rolnych oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr – drogi, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 4) Nieruchomości lub ich części będące w posiadaniu lub użytkowaniu stowarzyszeń działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem nieruchomości lub ich części oddanych osobom trzecim w posiadanie zależne na prowadzenie działalności gospodarczej.
- 5) Grunty, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr - drogi, będące własnością lub znajdujące się w posiadaniu osób fizycznych oraz grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr - drogi, stanowiące własność lub będące w posiadaniu spółdzielni mieszkaniowych.

## **§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

## **§ 4.**

Traci moc uchwała **Nr XXIX/292/08** Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia **27 listopada 2008 roku** w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości **na 2009 rok oraz zwolnień od tego podatku.**

## **§ 5.**

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą **od 1 stycznia 2010 roku.**
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłaty od posiadania psów ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki uległy zmianie w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. W oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia **14 lipca 2009 roku (MP Nr 47, poz. 702)** wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2009 roku (w stosunku do pierwszego półrocza 2008 roku) **wynosi 3,5%**. Oznacza to, iż nastąpił niewielki wzrost stawek maksymalnych na 2010 rok.

Uwzględniając powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice w/w stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 03 sierpnia 2009 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych **na 2010 rok**.

Obecny projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości zawiera wysokość stawek podatku od nieruchomości **na poziomie roku bieżącego podwyższonych o w/w wskaźnik wzrostu cen i usług czyli o 3,5%**.

Uchwała zawiera także propozycje ograniczenia zwolnienia (z uwagi na fakt, iż jest to zwolnienie o charakterze przedmiotowym) o którym mowa w § 2 pkt 2 o nieruchomości stanowiącej współwłasność gminy Wodzisław Śląski.

Należy także pamiętać, iż ustawa o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż; przy określaniu wysokości stawek **od gruntów** rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; przy określaniu wysokości stawek **od budynków lub ich części** rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków; przy określaniu wysokości stawek **od budowli oraz budynków lub ich części związanych czy zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W przypadku stawek podatku od nieruchomości należy przypomnieć również, iż w dniu 31 sierpnia 2006 roku została podjęta uchwała Nr XLVII/463/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości dotyczącego rurociągów sieci kanalizacyjnej w wysokości 0,1% przez okres 20 lat począwszy od 01 stycznia 2007 roku.