

Uchwała Nr .....  
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia .....

w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty osobie fizycznej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Wiklinowej 1.**

Na podstawie

- art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- art.106 kodeksu postępowania administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 98, poz.1071 ze zm.),
- art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 ze zm.) w związku z art.4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości ( Dz. U. Nr 175,poz.1459 ).

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego  
postanawia :**

**§ 1.**

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. Panu Arturowi Smaga zam. Wodzisław Śl. ul. Wiklinowa 1, bonifikaty w wysokości 10 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul. Wiklinowej 1, mapa 2,obręb Wodzisław oznaczonej jako działka nr 2197/60 o powierzchni 601 m<sup>2</sup> opisaney w księdze wieczystej nr KW 34 591-W w której jako właściciel wpisana jest Gmina – Miasto Wodzisław Śl. a jako użytkownicy wieczysti Aleksandra i Artur Smaga w ustawowej wspólności.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. BALCER Marian .....
2. BIAŁEK Anna .....
3. DROSIO Marian .....
4. GRABOWIECKI Jan .....
5. GRZYBACZ Stefan .....
6. KACZYŃSKI Jan .....
7. KOCHAN Mirosław .....
8. KIERMASZEK-LAMLA Wiesława .....
9. KRÓLICZEK Adam .....
10. ŁYDEK Henryk .....
11. MAJDA Janusz .....
12. MANDRYSZ Waław .....
13. NAGRODZKA Teresa .....
14. PIETYRA Grażyna .....
15. PLUTA Stanisław .....
16. RYCHLIK Czesław .....
17. STACHOŃ Stanisław .....
18. SZAMATOWICZ Roman .....
19. WANIEK Henryk .....
20. WISTUBA Zofia .....
21. WYLEŻYCH Janusz .....

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty osobie fizycznej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Wiklinowa 1**.

Zgodnie z przepisami art.4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr 175, poz.1459) - właściwy organ w decyzji o przekształceniu ustala opłatę z tytułu przekształcenia. Do ustalenia opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust.1, art.68 ust 1,art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( jednolity tekst z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz.2603 ze zm.)

Na podstawie art. 68 wyżej cytowanej ustawy właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami wyżej cytowanej ustawy.

Zgodnie z wyrokiem Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 23.06.2006r. oraz rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Śląskiego z dnia 3.02.2006r. uchwała odnośnie bonifikaty może być podjęta wyłącznie w indywidualnej sprawie, a nie jako akt generalny o charakterze aktu prawa miejscowego.

W związku z powyższym po złożeniu wniosku przez Pana Artura Smaga do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. w sprawie udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności została przygotowana uchwała Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 10 % od opłaty za przekształcenie, która wynosić będzie kwotę 460,00 zł.