

Załącznik nr 2
do uchwały Nr .../.../09
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski
terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

LP.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	21.04.2009	Elfryda Jura Czyżowicka 15b 44-300 Wodzisław Śl.	1. Wydzielenie drogi dojazdowej umożliwiającej połączenie działki nr 2217/23 z drogą 40.KDW	2388/23	- pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - pod lokale usługowe - pod wewnętrzne ulice dojazdowe	x				Ustalenia planu umożliwiają wydzielenie drogi podczas podziału w dowolnym miejscu na działce.
2			2. zmniejszenia stawki renty planistycznej z 20% na 10%	2388/23	stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 20%		x			Zalecane utrzymanie stawki 20%

LP.	Data wpływu uwagi	Imię i Nazwisko, i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	24.04.2009	Michał Biernacki Os. 1 Maja 20/1/5 44-304 Wodziaław Śl.	1. Dopuszczenie dachu 2-spadowego od strony parku i 2-spadowego lub płaskiego wzdłuż granicy terenu 20.U od strony działki 842/326	2236/11	- dach jednorodny	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia, konieczność ponownego uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w przypadku przyjęcia uwagi.
			2. Dopuszczenie 3 kondygnacji dla dachu płaskiego od strony działki 842/326	2236/11	- 2,5 kondygnacji na całym terenie 20.U	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia
			3. Usunięcie ograniczenia minimalnej powierzchni działki	2236/11	- minimalna powierzchnia działki 2000 m kw.	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia
			4. Dopuszczenie okien od strony pałacu z wykluczeniem witryn	2236/11	- brak przedmiotowych zapisów w projekcie uchwały	x				Uwaga możliwa do uwzględnienia

**w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Wodzisław Śląski
terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasadach ich finansowania**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
 - gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
 - wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Tereny objęte planem w większości nie są zainwestowane i wyposażone w sieci infrastruktury technicznej.
3. Część objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych i innych osób prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi uchwały. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność poszerzenia istniejących dróg poprzez wykup gruntów i budowę odcinków dróg gminnych oznaczonych na rysunku KDD, o łącznej długości ok. 414 mb i powierzchni: 1492 m kwadratowych. Drogi publiczne należy wyposażyć w sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć oświetlenia ulic.
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzając w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.