

OGŁOSZENIE O PRZETARGACH

PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.

ogłasza

przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego.

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. w rejonie ulicy **Wolności**, oznaczonej jako działka nr 212/154 o pow. 1470 m², mapa 4, obręb Jedłownik, o użytku gruntowym LsIV, opisanej w księdze wieczystej nr GLIW/00067966/7.
Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

Cena wywoławcza nieruchomości (brutto)	18.000,00 zł
Wadium	3.600,00 zł
Minimalne postąpienie w przetargu	180,00 zł

- ⓐ Zgodnie z art. 43 ust.1, pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535 ze zm.) - sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.
- ⓐ Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 19.03.2012r.
- ⓐ Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość Gmina Miasto Wodzisław Śląski nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008r., nieruchomość położona jest w terenach o symbolu ZP - obszary określające podstawowy zasób przyrodniczy środowiska miasta wymagający ochrony.

ⓐ **Opis nieruchomości :**

Nieruchomość jest niezabudowana, położona w strefie pośredniej miasta Wodzisławia Śl., w rejonie ulicy Wolności. Teren nieruchomości zróżnicowany jest wysokościowo, niezagospodarowany, porośnięty licznymi drzewami i krzewami. Część nieruchomości o pow. około 240 m², stanowi wąski pas gruntu porośnięty trawą, bezpośrednio przyległy do ulicy Wolności, natomiast pozostała część nieruchomości jest kształtu nieregularnego. W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny wolne od zabudowy oraz szkółka drzew ozdobnych, natomiast zabudowania usytuowane od strony północnej w kierunku ul. Pszowskiej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie jest samodzielną działką budowlaną. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej na warunkach określonych przez poszczególnych właścicieli sieci, które Nabywca nieruchomości winien uzyskać we własnym zakresie.

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Ofiar Oświęcimskich**, mapa 3, obręb Wodzisław, o użytku gruntowym RIVa, opisanych w księdze wieczystej nr GL1W/00007340/5, oznaczonych jako działki :

- a) nr 3386/141 o pow. 1219 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części działki nr 3389/141 o pow. 478 m², **cena wywoławcza (netto) 84.000,- zł, wadium 16.800,- zł**, minimalne postąpienie w przetargu 840,-zł.
- b) nr 3387/141 o pow. 1115 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części działki nr 3389/141 o pow. 478 m², **cena wywoławcza (netto) 81.000,- zł, wadium 16.200,-zł**, minimalne postąpienie w przetargu 810,-zł.
- c) nr 3888141 o pow. 1566 m² wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części działki nr 3389/141 o pow. 478 m², **cena wywoławcza (netto) 95.000,- zł, wadium 19.000,- zł**, minimalne postąpienie w przetargu 950,00zł.

⑩ W dziale III księgi wieczystej wpisane są służebności drogowe, które nie obciążają w/w działek, zaś dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

⑩ Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

⑩ Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 26.01.2012r.

⑩ Dla terenu na którym położone są działki miasto nie posiada planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.

Dla nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy Nr IU.II.7332-1-5/10 z dnia 14.05.2010r. dla inwestycji polegającej na budowie trzech budynków jednorodzinnych oraz z garażami przy ul. Ofiar Oświęcimskich w Wodzisławiu Śl.”, z którą uczestnicy przetargu, powinni zapoznać się przed przetargiem.

⑩ **Opis nieruchomości :**

Działki położone są w niewielkiej odległości od centrum miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz przebiegającej linii kolejowej o średnim natężeniu ruchu. Są niezabudowane, kształtu regularnego, porośnięte trawą. Usytuowane są w terenie płaskim z lekkim nachyleniem w kierunku północno - zachodnim. Teren działek obniżony jest skarpią w stosunku do ul. Ofiar Oświęcimskich. Dojazd do działek drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej poprzez geodezyjnie wydzieloną drogę wewnętrzną, którą nowonabywcy działek nabywają w udziale wynoszącym 1/3 części i urządzają na koszt własny. Przez działkę nr 3388/141 przebiega sieć kanalizacyjna Ø 200, natomiast w południowej części działki nr 3386/141 przebiega sieć gazowa. Z uwagi na przebiegający przez działkę nr 3389/141 (geodezyjnie wydzieloną drogę dojazdową) rurociąg wody dołowej Ø 400 mm, konieczne jest zachowanie pasa ochronnego nad czynnym rurociągiem tj. 6 mb (po 3 mb od osi rurociągu). W pasie tym nie należy posadawiać budynków i budowli oraz nie prowadzić nasadzeń drzew i krzewów. Nie należy wykonywać nawierzchni stałych, a jedynie z elementów rozbieralnych. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej gazowej oraz kanalizacji sanitarnej na warunkach

określonych przez poszczególnych właścicieli sieci, które Nabywcy nieruchomości winni uzyskać we własnym zakresie.

Przetargi odbędą się w dniu 31 maja 2012r. w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, pokój 206, piętro I, począwszy od godz.10⁰⁰ według następującej kolejności:

- ⓐ godz. 10⁰⁰ - działka położona w rejonie ul. Wolności,
- ⓑ godz 10¹⁵ działki położone przy ul. Ofiar Oświęcimskich, poz. a – c.

Wadia w podanych wysokościach winny być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao S.A. **do dnia 24 maja 2012r.** z podaniem numeru ewidencyjnego działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest :

- ⓐ przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- ⓑ osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości,
- Ⓒ w przypadku podmiotów gospodarczych, aktualny odpis z KRS (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczeni pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,
- Ⓓ w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej,
- Ⓔ **w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,**
- Ⓕ **w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.**
- Ⓖ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi oraz decyzją o warunkach zabudowy Nr IU.II.7332-1-5/10 z dnia 14.05.2010r., w przypadku działek położonych w Wodzisławiu Śl przy ul. Ofiar Oświęcimskich” i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- Ⓗ promesa MSW i A na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargów podlega :

- ⓐ zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywających przetargi,
- ⓑ zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- Ⓒ przypadkowi, jeżeli uczestnicy wygrywający przetarg uchylą się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej:

- ⑩ do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- ⑩ pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- Nabywcy zobowiązani są na własny koszt do budowy drogi wewnętrznej w ramach realizacji zagospodarowania planowanej inwestycji na działkach położonych przy ul. Ofiar Oświęcimskich,
- Nabywcy są zobowiązani na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywcy we własnym zakresie uzyskają indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów wraz z przyczyną ich odwołania do publicznej wiadomości.

Informacji w sprawie przetargów udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji tel. (0-32) 459-05-08 lub 459-05-07.

Ogłoszenie o przetargach zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.