

Zarządzenie nr OR.I.0151-00186/09  
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego  
z dnia 19 czerwca 2009 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta  
Wodzisławia Śląskiego.**

Na podstawie art. 30 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142, 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 17, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) zarządzam co następuje:

§1

Uwzględniam następujące uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta:

- 1) uwagę wniesioną pismem z dnia 21 kwietnia 2009 roku przez osobę fizyczną, w zakresie: wydzielenia drogi dojazdowej umożliwiającej połączenie działki nr 2217/23 z drogą 40.KDW;
- 2) uwagę wniesioną pismem z dnia 24 kwietnia 2009 roku przez osobę fizyczną, w całości tj.: dopuszczenie dachu 2-spadowego od strony parku i 2-spadowego lub płaskiego wzdłuż granicy terenu 20.U od strony działki 842/326, dopuszczenie 3 kondygnacji dla dachu płaskiego od strony działki 842/326, usunięcie ograniczenia minimalnej powierzchni działki, dopuszczenie okien od strony pałacu z wykluczeniem witryn.

§2

Nie uwzględniam uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pojedynczych działek zlokalizowanych w różnych dzielnicach miasta wniesionej pismem z dnia 21 kwietnia 2009 roku, przez osobę fizyczną w zakresie zmniejszenia stawki renty planistycznej z 20% na 10%.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Uzasadnienie

Art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami) nakłada na Prezydenta Miasta obowiązek rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwzględnienie uwagi wniesionej pismem z dnia 21 kwietnia 2009 roku osobą fizyczną w zakresie: wydzielenia drogi dojazdowej umożliwiającej połączenie działki nr 2217/23 z drogą 40.KDW, jest zgodne z przyjętymi zapisami projektu planu, uwzględniającymi możliwość wydzielenia drogi dojazdowej w dowolnym miejscu, przy zachowaniu minimalnych powierzchni działek budowlanych na terenach zabudowy mieszkaniowej. Nie wymaga wprowadzania zmian w zapisach tekstu uchwały.

Uwzględnienie w całości uwagi wniesionej pismem z dnia 24 kwietnia 2009 roku przez osobą fizyczną ułatwi wkomponowanie przyszłej zabudowy w otoczenie, umożliwiając harmonijne nawiązanie do istniejącej zabudowy o walorach historycznych. Podział terenu na mniejsze działki pozwoli nawiązać do parametrów podziałów pozostałych działek zlokalizowanych przy ulicy Zamkowej. Dopuszczenie okien z wykluczeniem witryn od strony Parku jest zgodne ze stanem istniejącym i pozwoli poprawić wizerunek otoczenia Pałacu.

Utrzymanie 20% stawki związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów mieszkaniowych MN, znacząco ułatwi realizację planu w zakresie zadań gminy, nie pozbawiając jej dochodu związanego z zainwestowaniem nowych terenów przez prywatnych inwestorów.

PREZYDENT MIASTA

/-/ Mieczysław Kieca