

**ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-217/07**  
**Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 29 sierpnia 2007 r.**

**w sprawie: ustalenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,art.34 ust.1 pkt3 ,art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004r.Dz.U. Nr 261 poz.2603.z póź.zm./ art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./ w wykonaniu uchwały Nr XXX/312/2005 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31marca 2005r.z póź. zm. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny nr 76/12 znajdujący się w budynku Nr 74-76 przy ul.26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 42/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach , które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku , oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 42/1000 części gruntu stanowiącego : działkę 2205/138 o powierzchni 700 m2 mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 50397- W za cenę: 56.408,00zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 54.526,00zł
- cena ułamkowej części gruntu 1.882,00zł

2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.470,50zł , oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,82zł

3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust .1 cenę: brutto 55.086,15zł

a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 54.526,00 zł w tym podatek VAT zw

b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 560,15zł w tym podatek VAT w wysokości 22% /co stanowi kwotę 89,65zł /

4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu wynosi brutto 22,96zł w tym podatek vat w wysokości 22% /co stanowi kwotę 4,14zł/

5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08 października 2099 r.

**§ 2**

Nanieść nieruchomość opisaną w § 1 niniejszego zarządzenia pod poz. 6 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2007r.

**§ 3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia .

PREZYDENT MIASTA  
/-/ Mieczysław Kieca