

ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00312/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 29 września 2010 r.

w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia .o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010 r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 11/7 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul.Piastowskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 21/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 21/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1614/138 o pow. 1537m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46851 -W za cenę: 58.480,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 56.543,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.937,00 zł
- 2.Ustaląm pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.484,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,37 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 25.710,20 zł
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 25.444,35 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 265,85 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 47,94 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,63zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,92zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustaląm termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 09.03.2098 r.

§2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 4/14 znajdujący się w budynku Nr 2-10 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 9/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 9/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1613/138 o pow. 2830m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46850 -W za cenę: 43.180,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 41.652,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.528,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 382,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 15,28 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 19% bonifikaty za cenę: brutto 34.115,61 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 33.738,12 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 377,49 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 68,07 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 19% bonifikaty wynosi brutto 15,10 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,72 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08.03.2098 r.

§3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 26/5 znajdujący się w budynku Nr 24-34 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 13/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 13/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2125/138 o pow. 2486m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46670 -W za cenę: 52.430,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 50.491,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.939,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 484,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 19,39 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 22.987,08 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 22.720,95 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 266,13 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 47,99 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 10,65 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,92 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 18.04.2100 r.

§4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 11/4 znajdujący się w budynku Nr 1-11 przy ul. Słonecznej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 13/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 13/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1899/138 o pow. 2902m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10034 -W za cenę: 92.300,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 90.036,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.264,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 566,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,64 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 49.899,59 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 49.519,80 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 379,79 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 68,49 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 15,19 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,74 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 04.08.2098 r.

§5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 32/1 znajdujący się w budynku Nr 24-34 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2125/138 o pow. 2486 m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46670 -W za cenę: 69.880,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 67.195,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.685,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 671,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,85 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.606,26 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 30.237,75 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 368,52 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 66,45 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 14,74 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,66 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 18.04.2100 r.

§ 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 6/6 znajdujący się w budynku Nr 2-8 przy ul. Harcerskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2170/140 o pow. 1780m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 11616-W za cenę: 92.150,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 90.014,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.136,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 534,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 42% bonifikaty za cenę: brutto 52.585,98 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 52.208,12 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 377,86 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 68,14 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 42% bonifikaty wynosi brutto 15,11 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,73zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22.09.2098 r.

§ 7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 6/9 znajdujący się w budynku Nr 6 przy ul. Sosny w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 81/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 81/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1511/138 o pow. 290m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 4706 -W za cenę: 91.030,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 89.621,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 1.409,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 352,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,09 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 49.527,91 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 49.291,55 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 236,36 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 42,62 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 9,45zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,70zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26.10.2098 r

§8

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 4/10 znajdujący się w budynku Nr 2-4 przy ul. Sosny w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 38/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 38/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1896/138 o pow. 1044m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 14596 -W za cenę: 88.620,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 86.240,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.380,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 595,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,80 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 47.831,25 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 47.432,00 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 399,25 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 72,00 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 15,97zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,88zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 15.06.2098 r

§9

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 26/2 znajdujący się w budynku Nr 20-30 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 22/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 22/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1884/138 o pow. 1957m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10030 -W za cenę: 75.870,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 73.287,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.583,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 645,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 25,83 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 40.741,15 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 40.307,85 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 433,30 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 78,14 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 17,34zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,13zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23.06.2098 r

§10

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 4/12 znajdujący się w budynku Nr 2-10 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 16/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 16/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1613/138 o pow. 2830m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46850 -W za cenę: 83.150,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 80.433,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.717,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu
-6-

- tj. 679,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 27,17 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 36.567,76 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 36.194,85 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 372,91 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 67,25 zł
 4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 14,92zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,69zł
 5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
 6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08.03.2098 r

§11

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 8/7 znajdujący się w budynku Nr 2-10 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1613/138 o pow. 2830m² mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 46850 -W za cenę: 72.380,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 70.003,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.377,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 594,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 23,77 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 29,5% bonifikaty za cenę: brutto 49.863,24 zł
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 49.352,12 zł w tym podatek VAT zw.
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 511,12 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 92,17 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 29,5% bonifikaty wynosi brutto 20,44zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,69zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08.03.2098 r

§12

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 11 niniejszego zarządzenia pod poz. 17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

§ 13

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca