

UMOWA Nr IM-U-...../10 / projekt/

zawarta w dniu2010 roku Wodzisławiu Śląskim, pomiędzy **Miastem Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4**, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa:

mgr inż. Mieczysław Kieca – Prezydent Miasta

a
wpisaną do KRS nr

NIP Regon

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

w wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn.: **„Rozbudowa budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 3 wraz z zagospodarowaniem terenu szkolnego w Wodzisławiu Śl. w dzielnicy Radlin”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje :
 - a) wykonanie robót budowlanych,
 - b) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą oraz czynności niezbędnych w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c) wykonanie innych robót, usług niezbędnych do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
 - d) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o realizacji zadania z blachy ocynkowanej o gr.0,75 mm oklejonej wydrukiem wielkoformatowym + konstrukcja stalowa wykonana z profili zamkniętych(powyżej 2,0 m od podłoża) wraz z robotami towarzyszącymi – 1 szt o wymiarach 200 cm x 125 cm zgodnie z wzorem, który Zamawiający przekaze wykonawcy wyłonionemu w niniejszym przetargu,
 - e) zlecenie wymaganych nadzorów branżowych,
 - f) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 listopada 2008r. w sprawie

metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw i ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. 201/2008 poz.1240).

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają:
- dokumentacja projektowa opracowana przez Pracownię Projektową Archidom Bernard Łopacz z siedzibą w Raciborzu,
 - oferta przetargowa opracowana na podstawie przekazanych przez Zamawiającego przedmiarów robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz warunków lokalizacyjnych inwestycji
- i obejmuje:

- 3.1. **Zadanie nr 1** - roboty wykończeniowe w pomieszczeniach powstałych na ostatniej kondygnacji, roboty rozbiórkowo-remontowe budynku szkoły, instalacje wewnętrzne, przyłączy kanalizacji deszczowej, zagospodarowanie terenu wokół szkoły, w tym :

segment A

- 1) wykonanie ścianek działowych wydzielających pomieszczenia poddasza,
- 2) zamurowanie górnego otworu okiennego na spoczniku prowadzącym na poddasze,
- 3) wykonanie prac wykończeniowych na poziomie nowopowstałej ostatniej kondygnacji (posadzki, tynki , malowanie, parapety, instalacje elektryczne , wod,kan),
- 4) wymiana posadzek na korytarzach i spocznikach klatki schodowej,
- 5) renowacja stolarki drzwiowej oraz wymiana drzwi zewnętrznych,
- 6) demontaż boazerii drewnianych oraz ścianki przeszklonej z drzwiami na korytarzu - I piętro,
- 7) skucie starego tynku na korytarzach I i II piętro oraz ułożenie nowego tynku ,
- 8) ułożenie izolacji cieplnej zgodnie z projektem (aktualnie izolacja między krokwiami),
- 9) wykonanie sufitu podwieszonego na korytarzach,
- 10) wymianę instalacji elektrycznej w całym budynku,
- 11) remont części budynku szkoły przeznaczonej na potrzeby przedszkola,
- 12) wykonanie monitoringu.

segment B,C

- 13) remont sali gimnastycznej :
 - zamurowanie otworów okiennych (górnego pasa),
 - wymiana instalacji elektrycznej wraz z oprawami,
 - wykonanie wentylacji mechanicznej,
- 14) remont zaplecza sali gimnastycznej(szatnie +pomieszczenia natrysków i toalet):
 - wymiana instalacji elektrycznej, wentylacji,
 - wymiana instalacji wod,-kan,
 - remont łazienek i sanitariatów,
 - wymiana posadzki na korytarzach,
- 15) wykonanie nowego pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych, kosztem części pomieszczenia magazynu na sprzęt sportowy, magazynu na sprzęt sportowy,
- 16) remont sanitariatów w piwnicy na poziomie stołówki,
- 17) wydzielenie strefy przeciwpożarowej klatki schodowej oraz pomieszczeń przedszkolnych ścianką o gr.12 cm z drzwiami ppoż o odporności EI60,
- 18) likwidacja okna górnego na klatce schodowej,

- 19) wymiana inst. elektrycznej, wod.-kan.,
- 20) wykonanie wentylacji mechanicznej,
- 21) wykonanie instalacji odgromowej,
- 22) wykonanie monitoringu

zagospodarowanie terenu

- 23) wykonanie drenażu wokół budynku,
- 24) przebudowa boiska o wym. 17x33,80 m z nawierzchnią trawiastą i odwodnieniem oraz wykonanie piłkochwyłów ,
- 25) wykonanie bieżni oraz skoczni w dal,
- 26) modernizacja podwórka szkolnego,
- 27) remont ogrodzenia ,
- 28) remont muru oporowego,
- 29) remont nawierzchni placu od strony wejścia do budynku, placu dojazdowego na zaplecze kuchni i kotłowni,
- 30) wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych,
- 31) wykonanie schodów terenowych i ścieżek pieszych,
- 32) niwelacja terenu wokół bieżni,
- 33) wykonanie nawierzchni trawiastych,
- 34) uporządkowanie skweru.

sieci zewnętrzne

- 35) Przyłącze kanalizacji deszczowej.

3.2. zadanie nr 2 - termomodernizacja obiektu

- 1) wymiana stolarki okiennej, na PCV wraz z parapetami wew. i zewnętrznymi,
- 2) docieplenie ścian i stropodachów ,
- 3) wymiana instalacji c.o. w całym obiekcie,
- 4) malowanie wszystkich pomieszczeń po robotach remontowych.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa obejmuje :

- projekt budowlany i wykonawczy,
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- przedmiar robót,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Terminy realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy : w ciągu 7 dni po przekazaniu placu budowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia 15 grudnia 2012 r.
3. Za dzień zakończenia przedmiotu umowy strony ustalają dzień zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru (wpis kierownika budowy do dziennika budowy) potwierdzony wpisem przez inspektorów nadzoru oraz pismem lub faxem.

Realizacja robót

§ 3

1. Realizacja robót odbywać się będzie etapami, zgodnie z przyjętym harmonogramem rzeczowo- finansowym.
2. Harmonogram powinien zawierać terminy wykonania robót w poszczególnych segmentach w rozbiciu na elementy robót.
3. Harmonogram może być zmieniany na wniosek każdej ze stron, jeżeli wymagać tego będzie potrzeba przyspieszenia prac, zapewnienia bezpieczeństwa uczniom lub przemawiać za tym będą inne względy. Zmiana harmonogramu na wniosek Wykonawcy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
4. Zmiana harmonogramu dotycząca miejsca wykonania robót, proponowana przez Zamawiającego wchodzi w życie po upływie trzech dni od dnia przekazania zmiany do wiadomości Wykonawcy, zmiana harmonogramu proponowana przez Wykonawcę wchodzi w życie po zatwierdzeniu zmienionego harmonogramu przez Zamawiającego.

Obowiązki stron

§ 4

1. Zamawiający:
 - a) przekaze protokolarnie Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
 - b) przekaze dokumentację projektową w 1 egzemplarzu w dniu przekazania placu budowy,
 - c) nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji inwestycji,
 - d) będzie pełnił nadzór inwestorski,
 - e) zleci nadzór autorski jednostce projektowej,
 - f) przekaze dziennik budowy w dniu przekazania placu budowy.
2. Wykonawca:
 - a) wykona przedmiot umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych i przy użyciu własnego sprzętu,
 - b) doprowadzi wodę i energię elektryczną dla potrzeb placu budowy i zainstaluje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz poniesie koszty zużycia energii i wody w czasie budowy,
 - c) zainstaluje, utrzyma i zlikwiduje na własny koszt plac budowy,
 - d) poinformuje Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - e) zabezpieczy dostawy materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz projektem ,
 - f) roboty prowadzone w czasie trwania roku szkolnego zobowiązuje się wykonywać ze

szczególnością ostrożnością, w czasie uzgodnionym z dyrekcją szkoły,

- g) na każde żądanie Zamawiającego / inspektora nadzoru zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną,
- h) zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów,
- i) badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
- j) jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania,
- k) jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego,
- l) zabezpieczy utrzymanie porządku na budowie a w szczególności ochronę mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzeganie przepisów BHP,
- m) zawrze umowę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej [OC] w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi,
- n) ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- o) zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
- p) dokona komisyjnego przekazania przedmiotu umowy użytkownikowi przy udziale zainteresowanych stron, a także przygotowuje dokumentację służącą przekazaniu na stan środków trwałych,
- q) przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą,
- r) będzie wykonywał inne czynności wyżej nie wyszczególnione, związane z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

Podwykonawcy

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi następujący zakres rzeczowy robót:.....

5. Wykonawca może zawrzeć umowy z podwykonawcami tylko na zakres robót wskazanych w ofercie.

Zakres robót powierzonych podwykonawcom jest następujący:

- a) podwykonawca nazwa
- adres
- wykona
- b) podwykonawca nazwa.....

- adres :
- wykona :
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z podwykonawcą.
 4. W przypadku zaistnienia konieczności zatrudnienia innych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może ich zatrudnić tylko po wyrażeniu na to zgody na piśmie przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania działań, uchybienia i zaniechania dostawców i podwykonawców i ich pracowników, w takim stopniu jakby to były działania względnie uchybienia jego własne .
 6. Rozliczenie z podwykonawcami prowadzi Wykonawca, Zamawiający wymaga żeby ostateczne rozliczenie Wykonawcy z podwykonawcą nastąpiło przed ostatecznym rozliczeniem Wykonawcy z Zamawiającym.
Zamawiający żąda, aby takie same warunki dotyczące sposobu rozliczania i terminu płatności przyjęte były w umowach z podwykonawcą
 7. Na roboty wykonane przez podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie:

- a) kosztorysowe za roboty budowlane w kwocie wynikającej z kosztorysu ofertowego netto+ podatek VAT w wysokości zł
brutto :zł (słownie:)

- b) ryczałtowe za sporządzenia świadectwa energetycznego w kwocie wynikającej z oferty netto.....zł + podatek VAT
brutto :.....zł (słownie).

Cena oferty stanowi maksymalną wartość ostateczną, która nie może być przekroczona. Rozliczanie poszczególnych etapów robót budowlanych odbywać się będzie kosztorysami powykonawczymi w oparciu o ceny jednostkowe ujęte w ofercie niezienne do końca realizacji inwestycji.

2. Strony ustalają następujące formy rozliczeń i płatności
 - a) za roboty budowlane :
 - rozliczenie częściowe, realizowane po wykonaniu każdego elementu rozliczeniowego, na podstawie protokołu wykonania robót i kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez inspektora nadzoru, do wysokości. 90% wynagrodzenia umownego,
 - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i kosztorysu powykonawczego potwierdzonego przez inspektora nadzoru,
 - b) za opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej – po wykonaniu usługi i przedłożeniu Zamawiającemu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego.
1. Płatność faktur będzie dokonywana przelewem przez Zamawiającego z jego konta na

rachunek Wykonawcy w jego banku:

.....
w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego.

2. Termin zapłaty liczony będzie od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych tj.: faktury Wykonawcy z naliczonym podatkiem VAT oraz wpisanym numerem NIP Zamawiającego w 2-ch egzemplarzach wraz z protokołem odbioru wykonanego elementu robót, a do faktury końcowej protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Do każdej faktury Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie podwykonawców potwierdzające, że otrzymali oni całe wynagrodzenie należne im na podstawie umów zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia, ustalonego w ust. 1, wynagrodzenia podwykonawcy, wymaganego i należnego na podstawie umowy między wykonawcą i podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.
5. W razie zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy cena oferty określona w ust. 1 ulega obniżeniu o kwotę tego wynagrodzenia.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
Zamawiający informuje, że posiada środki zabezpieczające płatności zgodnie z planem finansowym według klasyfikacji budżetowej – dział 801 rozdział 80101 § 6050.

Sposoby rozliczeń i odbioru

§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy, o czym powiadamia inspektora nadzoru ustnie lub telefonicznie. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a :
 - nie uniemożliwiają one przystąpienie do dalszego etapu realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - uniemożliwiają przystąpienie do kolejnego etapu realizacji zadania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać odszkodowania za wadliwe wykonanie przedmiotu umowy lub wykonania robót od nowa.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub niedoróbek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad lub niedoróbek oraz do żądania wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.
7. Zamawiający wyznacza terminy ostatecznego i pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie, oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad lub niedoróbek.
8. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad lub niedoróbek stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Zmiana i odstąpienie od umowy

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV K.C. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zapłaty kar umownych:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie nie rozpoczął ich przez kolejne 14 dni od otrzymania wezwania,
 - e) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót lub ją opóźnia i przerwa ta lub opóźnienie wynosi więcej niż 1 miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn dokonania odbioru wykonanych robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Obowiązki stron po odstąpieniu od umowy

§ 9

W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy;
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - b) przejęcia od Wykonawcy budowy pod swój dozór.

Zmiany treści umowy

§ 10

1. Zmiany treści zawartej umowy możliwe są jedynie w trybie art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych i mogą nastąpić tylko na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.
 - 1.1. Zmiana treści umowy w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia lub przesunięcia terminu odbioru robót, możliwa jest w przypadku :
 - a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych mających wpływ na prawidłowe prowadzenie robót budowlano - montażowych, lub uniemożliwiających ich prowadzenie (zapisane w dzienniku budowy) – przedłużenie terminu realizacji umowy o tyle dni, ile trwały warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót,
 - b) konieczności zmiany dokumentacji projektowej wynikłej w trakcie realizacji inwestycji - zmiana terminu realizacji zamówienia o tyle dni, ile trwało przeprojektowanie,
 - c) zmiany producenta materiałów/urządzeń, wycofania materiałów/ urządzeń z użycia – zmiana terminu wykonania zamówienia o czas potrzebny na zakup nowych materiałów/urządzeń,
 - d) wystąpienia zdarzeń losowych – klęska żywiołowa – zmiana termin wykonania zamówienia o tyle dni, ile trwało wstrzymanie robót,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych (termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres

- odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu),
- f) wykonania robót przewidzianych w dokumentacji technicznej opisującej przedmiot zamówienia, jednak nie wykazanych w przedmiarze i nie ujętych w kosztorysie ofertowym,
 - g) zmiany ilościowej i wartościowej pozycji kosztorysowych,
 - h) pozyskania środków zewnętrznych na przedmiotową inwestycję (możliwość skrócenia terminu).
- 1.2. Zmiana treści zawartej umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia w sytuacji gdy:
- a) zajdzie konieczność wykonania robót, które zostały pominięte przez projektanta (w przedmiarze robót bądź w projekcie budowlano-wykonawczym) a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia,
 - b) wystąpią roboty zamienne spowodowane względami atmosferycznymi, gruntowo-wodnymi, błędami w dokumentacji technicznej, wycofaniem materiałów/urządzeń i zastosowanie nowych materiałów pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy oraz innymi niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisania umowy,
 - c) zajdzie konieczność zmiany technologii wykonania z uwagi na konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych i materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa oraz w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - d) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT,
 - e) zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ.
- 1.3. W razie wystąpienia powyższych przesłanek, Wykonawca jest zobowiązany do ich udokumentowania w sposób nie budzący zastrzeżeń (protokół konieczności, notatkę – powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane przez projektanta) i przedłożone Zamawiającemu do zatwierdzenia.
2. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty dodatkowe, których zakres nie przekroczy 50 % wartości zamówienia przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm i standardów. Wycenę tych robót wykona w oparciu o ceny oraz wskaźniki kalkulacyjne jak w ofercie przetargowej, natomiast ceny sprzętu i materiałów nieujętych w kosztorysie ofertowym wg cen rynkowych lub średnich cen Sekocenbudu. Podstawą wykonania robót dodatkowych jest zatwierdzony protokół konieczności robót dodatkowych, kosztorys ofertowy oraz podpisana umowa. Wykonawca nie może żądać wynagrodzenia za dodatkowe zakresy robót bez przedłożenia w/w dokumentów.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać żadnych cesji związanych z realizacją umowy.

Gwarancje **§ 11**

1. Wykonawca udziela: 36 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot umowy,

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się po zakończeniu przez Zamawiającego czynności końcowego odbioru robót przewidzianych umową.
3. Przed upływem gwarancji, w terminie ustalonym przez Zamawiającego zostanie dokonany przegląd gwarancyjny.
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub uszkodzeń w okresie gwarancji powstałych na skutek niewłaściwej jakości materiałów lub wad ukrytych Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego ich usuwania lub wymiany na nowe, wolne od wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na piśmie.
5. Strony zgodnie postanawiają, iż egzekwowanie usuwania wad przez Wykonawcę wykonywać będzie, w imieniu Zamawiającego, Użytkownik.

Kary i odszkodowania

§ 12.

Strony przyjmują następujące kary umowne z tytułu nie wywiązania się z niniejszej umowy:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego do dnia zgłoszenia do odbioru przedmiotu umowy,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze i w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od uzgodnionego przez strony dnia wyznaczonego do usunięcia wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień przerwy,
 - d) za sam fakt istnienia wad nie nadających się do usunięcia w przedmiocie odbioru, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru,
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego określonego w § 5.
2. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzenia na podstawie Kodeksu Cywilnego odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

Postanowienia szczegółowe

§ 13

1. Jako kierownika budowy dla prac będących przedmiotem umowy ze strony Wykonawcy wyznacza się Pana/ią posiadającego/cą uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr z dnia
 - a) Kierownikiem robót sanitarnych wyznacza się Pana/nią..... posiadającego/cą uprawnienia budowlane w zakresie budowy sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych Nr z dnia
 - b) Kierownikiem robót elektrycznych wyznacza się Pana/nią posiadającego /cą uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr z dnia r.
2. Ze strony Zamawiającego wyznacza się :
 - a) koordynatora w zakresie wykonania obowiązków umownych Panią inż. Iwonę Szypuła,
 - b) inspektorów nadzoru:
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej Pana posiadającego uprawnienia budowlane Nr z dnia
 - w branży elektrycznej posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr z dnia
 - w branży sanitarnej Pana..... posiadającego uprawnienia budowlane Nr..... z dnia

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy do wysokości 4 % wartości zamówienia brutto wymienionego w § 5 ust. 1 tj.: zł (słownie: w formie
2. Strony postanawiają, że 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. zł podlega zwolnieniu po upływie 30 dni licząc od dnia przyjęcia robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
3. Pozostała część zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. 30 % w kwocie zł stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i wygasa po 14 dniach po jej upływie.

4. Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w pkt. 1 wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót, lub jeżeli z powodu zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go do tego przez Zamawiającego.

Rozstrzygnięcie sporów

§ 15

Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Obowiązujące przepisy

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29.01.2004 r., Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

Ilość egzemplarzy

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki

§ 18

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. oferta Wykonawcy,

Wykonawca:

Zamawiający: