

Protokół

Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z przeprowadzonej kontroli wydatkowania środków finansowych na dodatki mieszkaniowe w roku 2003.

W dniu 9 stycznia 2004 roku zespół kontrolny w składzie:

1. Stanisław Stachoń – kierownik zespołu
2. Mirosław Kochan – członek

działając zgodnie z Regulaminem Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. oraz planem pracy Komisji przeprowadził kontrolę Referatu Lokalowego. Kontrola dotyczyła wydatkowania środków finansowych na dodatki mieszkaniowe w roku 2003 i obejmowała okres od 1 stycznia 2003 r. do 31 grudnia 2003 roku.

Dodatki mieszkaniowe przyznawane są w trybie przepisów ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. Nr 71, poz. 734, rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156, poz. 1517) oraz art. 104 Kpa.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie jednego z tytułów:

- 1/ najemcowi oraz podnajemcowi lokali mieszkalnych,
- 2/ członkom spółdzielni mieszkaniowych, zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- 3/ osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,
- 4/ innym osobom mającym tytułu prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego wynajmowaniem ,
- 5/ osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Prawo do korzystania z dodatku mieszkaniowego uzależnione jest od osiągnięcia niskich dochodów oraz wielkości zajmowanego mieszkania.

Procedura przyjmowania wniosków na dodatki obejmuje:

- wstępne obliczenie dochodów,
- powtórne sprawdzenie wniosku,
- sprawdzenie deklaracji i dołączonych zaświadczeń
- w sytuacjach, gdzie dochodzi do podejrzeń, że stan majątkowy wnioskodawcy jest inny niż wykazany przeprowadza się wywiad środowiskowy.

W ciągu miesiąca od daty złożenia wniosku wydawana jest decyzja przyznająca lub odmawiająca przyznania dodatku mieszkaniowego.

Do 31 grudnia 2003 roku rozpatrzono:

- wnioski o przyznanie dodatku mieszkaniowego – 2.583
- decyzji przyznających dodatek mieszkaniowy – 2.487
- kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych – 2.339.412,- zł
- średni dodatek mieszkaniowy – 159,- zł
- decyzji odmownych było – 87
- wycofano złożone wnioski – 9
- pozostało do wyjaśnienia - 5

W roku 2003 korzystało z dodatku mieszkaniowego około 1400 rodzin.

Warunkiem wypłaty dodatku mieszkaniowego jest bieżące uiszczanie należności za zajmowany lokal mieszkalny. W przypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek nie opłata na bieżąco ww. należności wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się w drodze decyzji do czasu uregulowania zaległości. W sytuacji, gdy zaległości te nie zostaną pokryte w ciągu 3 miesięcy od dnia ich powstania, decyzja o przyznaniu dodatku wygasa.

W 2003 roku z powodu zaległości czynszowych wstrzymano wypłatę dodatków mieszkaniowych 93 wnioskodawcom, z tego przywrócono 50. Stwierdzono wygaśnięcie 45 decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego z powodu: nieuregulowania zaległości w terminie, zamiany mieszkania, sprzedaży mieszkania, zgonu wnioskodawcy.

W 2003 roku wniesiono 9 odwołań od wydanych decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, z tego:

- utrzymano w mocy 7 decyzji,
- uchylono do ponownego rozpatrzenia 1 decyzję,
- pozostała do rozpatrzenia 1 decyzja.

Informacji w powyższym temacie udzielały: Pani Jadwiga Widenka Naczelnik Wydziału Spraw Obywatelskich, Pani Alicja Bielańska, Pani Anna Jedynak.

Zespół kontrolny stwierdza: osoby nadzorujące oraz bezpośrednio załatwiające petentów wykazały się wysokimi kwalifikacjami i ludzkim podejściem do spraw osób potrzebujących.

Podpisy zespołu kontrolnego:

Stanisław Stachoń

Mirosław Kochan