

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia

**w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobie fizycznej od opłaty za
przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w
Wodzisławiu Śl. przy ul.Gawędy 53.**

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 ze zm.)
- art.68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w zw. z art.4 ust.2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. Nr. 175, poz.1459)
- art.106 kodeksu postępowania administracyjnego ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. (j.t. Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.),

RADA MIEJSKA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

p o s t a n a w i a :

§ 1

Wyrazić zgodę na udzielenie przez Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. Państwu **Henrykowi i Barbarze Wiechoczek** zam.w Wodzisławiu Śl. przy ul.Gawędy 53, bonifikaty w wysokości% od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul.Gawędy 53, mapa 3 , obręb Wodzisław, oznaczonej jako działka nr 2393 o pow.757 m2, opisaney w KW Nr 11543 jako własność Miasta Wodzisławia Śl. z wpisem dotyczącym prawa użytkowania wieczystego na rzecz Henryka Wiechoczek oraz Barbary Wiechoczek w ustawowej wspólności.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

1. Balcer Marian
2. Bielawska Barbara
3. Grabowiecki Jan
4. Hajok Danuta
5. Kaczyński Jan
6. Kiermaszek-Lamla Wiesława
7. Króliczek Adam
8. Kubica Henryk
9. Litwora Lech
10. Majda Janusz
11. Plutowski Franciszek
12. Rybka Teresa
13. Rychlik Czesław
14. Skupień Ireneusz
15. Stachoń Stanisław
16. Szamatowicz Roman
17. Szczygiel Edward
18. Szymura Władysław
19. Wistuba Zofia
20. Wyleżych Janusz
21. Zalewski Ryszard

UZASADNIENIE

Do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie: wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty osobie fizycznej od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe, położonej w Wodzisławiu Śl. przy ul.Gawędy 53.

Państwo Henryk i Barbara Wiechoczek nabyli prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 uchwały aktem notarialnym Rep.A Nr 5830/76 z dnia 20.10.1976r. pod budowę domu jednorodzinnego a zatem spełniają przesłanki art.1 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U.Nr 175, poz.1459) do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości w prawo własności.

Zgodnie z przepisami art.4 ust.2 wyżej cytowanej ustawy właściwy organ w decyzji o przekształceniu ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Do ustalenia tej opłaty stosuje się odpowiednio przepisy art.67 ust.1, art.68 ust.1 i art.69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.z 2004r.Dz.U.Nr 261, poz.2603 ze zm.).

Na podstawie art.68 ust.1 wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z przepisami tej ustawy.

Państwo Henryk i Barbara Wiechoczek złożyli do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. wniosek o udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przedmiotowej nieruchomości , która wynosić będzie **5.260,00 zł**.

W związku z powyższym przygotowana została uchwała Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie.