

**ZARZĄDZENIE Nr OR.I.0151-00315/10**  
**Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego**  
**z dnia 29 września 2010 r.**

**w sprawie:ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.**

Na podstawie:

- art.26 ust.1 i art.30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź.zm./,
- art.34 ust.1 pkt 3, art.35 i art.67 ust.1a i ust.3 w związku z art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r.Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art.3a ust.1 pkt.3 i ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/468/10 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 16.07.2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

**zarządzam co następuje:**

**§ 1**

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 24/1 znajdujący się w budynku Nr 24-34 przy ul.Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2125/138 o pow. 2486 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 46670 -W za cenę: 70.780,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 68.095,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.685,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.671,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,85 zł
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 49% bonifikaty za cenę: brutto 35.146,10 zł
  - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 34.728,45 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 417,65 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 75,31 zł
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 49% bonifikaty wynosi brutto 16,70zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,01zł
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 18.04.2100 r.

## § 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 8/11 znajdujący się w budynku Nr 2-8 przy ul. Harcerskiej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2170/138 o pow. 1780 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 11616 -W za cenę: 91.820,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 89.684,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.136,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 534,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,36 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 49.684,51 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 49.326,20 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 358,31 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 64,61 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 14,33zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,58zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 22.09.2098 r.

## § 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 90/4 znajdujący się w budynku Nr 86-90 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 34/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 34/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1725/138 o pow. 795 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 7396 -W za cenę: 59.630,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 58.008,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.622,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 405,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 16,22 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 26.326,22 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 26.103,60 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 222,62 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 40,14 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 8,91 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,61zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 14.06.2093 r.

#### § 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 74/12 znajdujący się w budynku Nr 74-76 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 34/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 34/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2205/138 o pow. 700 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 50397 -W za cenę: 69.650,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 68.222,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.428,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 357,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 14,28 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 30.895,89 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 30.699,90 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 195,99 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 35,34 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 7,84 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 1,41 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 08.09.2099 r.

#### § 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 1/8 znajdujący się w budynku Nr 1 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 37/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 37/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1598/138 o pow. 785 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 8242 -W za cenę: 39.190,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 37.447,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.743,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 435,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 17,43 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 20.888,24 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 20.595,85 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 292,39 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 52,73 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 11,70 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,11 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.01.2099 r.

## § 6

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 40/6 znajdujący się w budynku Nr 32-42 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 21/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 21/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1883/138 o pow. 1997 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10029-W za cenę: 78.430,00 zł w tym:

cena lokalu mieszkalnego            75.914,00 zł  
cena ułamkowej części gruntu       2.516,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 629,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 25,16 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 45% bonifikaty za cenę: brutto 42.174,76 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 41.752,70 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 422,06 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 76,11 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 45% bonifikaty wynosi brutto 16,88 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,04 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 05.07.2099 r.

## § 7

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 19/15 znajdujący się w budynku Nr 19 przy ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 47/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 47/1000 części gruntu stanowiącego działkę 2174/138 o pow. 804 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 5769-W za cenę: 73.050,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego            70.783,00 zł  
- cena ułamkowej części gruntu       2.267,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 566,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 22,67 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 55% bonifikaty za cenę: brutto 32.163,50 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 31.852,35,00 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 311,15 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 56,11 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 55% bonifikaty wynosi brutto 12,45 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,24 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 19.06.2090 r.

## § 8

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 66/3 znajdujący się w budynku Nr 66-76 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1596/138 o pow. 1994 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW5848 -W za cenę: 74.000,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 71.846,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.154,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 538,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,54 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 50,5% bonifikaty za cenę: brutto 35.888,97 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 35.563,77 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 325,20 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 58,64 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 50,5% bonifikaty wynosi brutto 13,01 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,35 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26.08.2090 r.

## § 9

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 20/4 znajdujący się w budynku Nr 20-30 przy ul. Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 18/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 18/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1884/138 o pow. 1957 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW 10030-W za cenę: 63.960,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 61.846,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 2.114,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 528,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 21,14 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 33% bonifikaty za cenę: brutto 41.868,82 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 41.436,82 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 432,00 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 77,90 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 33% bonifikaty wynosi brutto 17,28 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 3,12 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23.06.2098 r.

## § 10

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 17/2 znajdujący się w budynku Nr 13-23 przy ul. Tysiąclecia o w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 9/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaje się we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 9/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1607/138 o pow. 3066 m<sup>2</sup> mapa 1WR obręb Wodzisław opisanej w księdze wieczystej KW46849-W za cenę: 42.560,00 zł w tym:
  - cena lokalu mieszkalnego 40.904,00 zł
  - cena ułamkowej części gruntu 1.656,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu, tj. 414,00 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 16,56 zł
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust. 1 przy zastosowaniu 19% bonifikaty za cenę:
  - brutto 33.541,35 zł
  - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 33.132,24 zł w tym podatek VAT zw.
  - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 409,11 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 73,77 zł
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 19% bonifikaty wynosi brutto 16,36 zł w tym podatek VAT w wysokości 22% co stanowi kwotę 2,95 zł
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23.02.2098 r.

## § 11

Nanieść nieruchomości opisane w § od 1 do 10 niniejszego zarządzenia pod poz. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2010 r.

## § 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.