

ZARZĄDZENIE Nr OR-I.0050.00238.2011
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 06 września 2011 r.

w sprawie: sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych oraz ustalenia ceny sprzedaży lokali wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej.

Na podstawie:

- art. 26 ust. 1 i art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z póź. zm./,
- art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 i art. 67 ust.1a i ust. 3 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2010r. Dz.U. Nr 102 poz.651.z póź.zm./,
- art. 3a ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 80 poz.903 z póź.zm./,
- Uchwały Nr VIII/63/11 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad bezprzetargowej sprzedaży gminnych lokali mieszkalnych ich najemcom oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży.

zarządzam co następuje:

§ 1

- 1.Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 10/5 znajdujący się w budynku Nr 2-12 przy ul. Stefana Żeromskiego w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 20/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomość gruntową w udziale wynoszącym 20/1000 części gruntu stanowiącego działkę nr 1894/138, o pow. 1931 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław opisaną w księdze wieczystej KW 10033-W za cenę: 85.496,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 82.825,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.671,00 zł
- 2.Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj.667,75 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 26,71 zł.
- 3.Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 22,5% bonifikaty za cenę brutto 64.825,92 zł w tym:
 - a/lokal mieszkalny za cenę brutto 64.189,38 zł, zwolnienie z podatku VAT ,
 - b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 636,53 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 119,03 zł.
- 4.Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 22,5% bonifikaty wynosi brutto 25,46zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 4,76 zł.
- 5.Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
- 6.Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 12.02.2098r.

§ 2

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 36/7 znajdujący się w budynku nr 32-36 przy ul. Górniczej w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 41/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 41/1000 części gruntu stanowiącego działkę 441/21, o pow. 1418 m², mapa 4, obręb Jedłownik, opisanej w księdze wieczystej KW 46838-W za cenę: 72.530,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 68.984,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 3.546,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 886,50 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 35,46 zł.
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 42% bonifikaty za cenę brutto 40.643,15 zł w tym:
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 40.010,72 zł, zwolnienie z podatku VAT,
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 632,43 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 118,26 zł.
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 42% bonifikaty wynosi brutto 25,30 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 4,73 zł.
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 29.07.2098r.

§ 3

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcom lokal mieszkalny Nr 21/9 znajdujący się w budynku nr 13-23 przy ul. Tysiąclecia w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1607/138, o pow. 3066 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław, opisanej w księdze wieczystej KW 46849-W za cenę: 92.077,00 zł w tym:
 - cena lokalu mieszkalnego 89.108,00 zł
 - cena ułamkowej części gruntu 2.969,00 zł
2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 742,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 29,69 zł.
3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 41,5% bonifikaty za cenę: brutto 52.662,27 zł. w tym:
 - a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 52.128,18 zł, zwolnienie z podatku VAT,
 - b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 534,09 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 99,87 zł.
4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 41,5%

bonifikaty wynosi brutto 21,36 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 3,99 zł.

5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 23.02.2098r.

§ 4

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 13/5 znajdujący się w budynku nr 7-13 przy ul. Pokoju w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 14/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 14/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1612/138, o pow. 1924 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW 7195-W za cenę: 62.119,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 60.256,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu 1.863,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 465,75zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 18,63 zł.

3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 52% bonifikaty za cenę brutto 29.197,86 zł w tym:

a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 28.922,88 zł, zwolnienie z podatku VAT,

b/ pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 274,98 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 51,42 zł.

4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 52% bonifikaty wynosi brutto 11,00 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 2,06 zł.

5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.

6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 10.11.2092r.

§ 5

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej najemcy lokal mieszkalny Nr 6/6 znajdujący się w budynku nr 6 przy ul. Edwarda Sosny w Wodzisławiu Śl. z własnością którego związany jest udział wynoszący 82/1000 części w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali znajdujących się w tym budynku, oraz oddaję we współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntową w udziale wynoszącym 82/1000 części gruntu stanowiącego działkę 1511/138, o pow. 290 m², mapa 1WR, obręb Wodzisław, opisaną w księdze wieczystej KW 4706-W za cenę: 100.565,00 zł w tym:

- cena lokalu mieszkalnego 98.920,00 zł

- cena ułamkowej części gruntu 1.645,00 zł

2. Ustalam pierwszą opłatę za współużytkowanie wieczyste gruntu w wysokości 25% ceny gruntu tj. 411,25 zł, oraz opłatę roczną za ten udział w wysokości 1% ceny gruntu tj. 16,45 zł.

3. Sprzedaję nieruchomość opisaną w ust.1 przy zastosowaniu 42% bonifikaty za cenę: brutto 57.666,99 zł. w tym:

a/ lokal mieszkalny za cenę brutto 57.373,60 zł, zwolnienie z podatku VAT,

b/pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu za cenę brutto 293,39 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 54,86 zł.

4. Opłata roczna za udział we współużytkowaniu wieczystym gruntu przy zastosowaniu 42% bonifikaty wynosi brutto 11,74 zł, w tym podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi kwotę 2,19 zł.
5. Opłata roczna nie może być aktualizowana w okresach krótszych niż 1 rok.
6. Ustalam termin użytkowania wieczystego gruntu do dnia 26.10.2098r.

§ 6

Nanieść nieruchomości opisane w § 1, 2, 3, 4, 5, niniejszego zarządzenia pod poz.40, 41, 42, 43, 44, do sporządzonego wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w 2011r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca