

Uchwała Nr XXV/ /08  
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego  
z dnia ..... 2008 roku

w sprawie : rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami ) oraz art. 229 pkt 3 – Kodeksu postępowania administracyjnego

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego  
uchwala, co następuje :

§ 1

Zaakceptować stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w przedmiocie skargi Pana Ryszarda Drózdza z dnia 7 maja 2008 roku na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego do udzielenia odpowiedzi skarżącemu w oparciu o zaakceptowane stanowisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wodzisław Śl. dn. 17.06.2008 r.

Nr OR.IV.0063-8-19/08

**Pan  
Lech Litwora  
Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego przyjęte na posiedzeniu w dniu 17 czerwca 2008 roku w sprawie skargi Pana Ryszarda Dróżdź zam. w Wodzisławiu Śl. na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim**

Komisja po zapoznaniu się ze skargą oraz wyjaśnieniami Dyrektora ZGMiR w Wodzisławiu Śląskim przyjęła stanowisko zgodnie z którym stwierdza, iż skarga jest bezzasadna.

W postępowaniu Komisja stwierdza brak jakichkolwiek znamion nieprawidłowego postępowania pracowników ZGMiR wobec skarżącego i jego rodziny w przedmiocie zajmowania części pomieszczeń wspólnego użytku jako piwnicy lokatorskiej.

Nadmienić należy, że budynek przy ul. Harcerskiej 2-8, w którym zamieszkuje skarżący od dnia 1.07.1999r. z mocy ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami) stał się wspólnotą mieszkaniową i wszelkie decyzje dotyczące użytkowania części wspólnych, w tym pralni i suszarni, podejmują właściciele nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej, w formie stosowanych uchwał, jako decyzje przekraczające zwykły zarząd nieruchomością wspólną (art. 22, ust. 3, pkt 4 cytowanej wyżej ustawy). ZGMiR jako zarządca tej nieruchomości może samodzielnie podejmować decyzje tylko w kwestii zwykłego zarządu nieruchomością wspólną tej wspólnoty mieszkaniowej.

Zdaniem Komisji, ZGMiR jako zarządca nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Harcerskiej 2-8 w Wodzisławiu Śl., prowadzi prawidłowe postępowanie w celu formalnego uregulowania kwestii wyłącznego użytkowania pomieszczeń wspólnego użytku tylko przez dwóch najemców lokali mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Stanisław Stachoń