

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 2007 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisław Śląski na czas dłuższy niż 3 lata obejmujących:

- 1) działki nr 553/163, 554/161, 2678/161, 550/161, 1009/161 o łącznej powierzchni 4.78.72 ha, opisanej w KW Nr 7018-w, położone w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej, karta mapy 2 obręb Wodzisław zabudowane obiektami sportowymi,
- 2) działki nr 1051/195, 1052/194 o pow. 1.01.66 ha zapisanej w KW Nr 55.903 położonej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Jastrzębskiej zabudowane budynkiem szatni i boiskiem piłkarskim,
- 3) działki nr 1045/10, 1687/38, 1691/38, 1694/38, 1697/10 mapa 5 obręb Wodzisław o pow. 1,7528 ha położonej w Wodzisławiu Śląskim zabudowanej boiskiem nr 1 oraz działki nr 1699/48, 1700/48, 1703/48, 1707/48 mapa 5 obręb Wodzisław o pow. 1,0469 ha zabudowanej boiskiem nr 2 opisanych w KW 28-W, KW 52083-W i KW 51754-W.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

Dotychczasowy dzierżawca Miejski Klub Sportowy „ODRA” w Wodzisławiu Śląskim zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie terminu obowiązywania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Miasta Wodzisław Śląski.

Nieruchomości wskazane w § 1 niniejszej uchwały przeznaczone są dla prowadzenia przez klub działalności sportowej oraz statutowej.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami) w przypadku dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym. Za zgodą Rady Miejskiej istnieje jednakże możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia takiej umowy.

Mając powyższe okoliczności na uwadze zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.