

UMOWA NR 340/ /2007

zawarta w dniuroku w Wodzisławiu Śląskim pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

ul. Mendego 2 reprezentowanym przez:

Dyrektora - **mgr Bolesław Gowin**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....
.....

reprezentowanym przez :

.....

z siedzibą:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z art. 39 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z dnia 9 lutego 2004r. Nr 19, poz.177 z późn. Zmianami została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu 132 sztuk stolarki budowlanej okiennej z PCV wraz z kotwami montażowymi w ilości niezbędnej do prawidłowego montażu okien, i parapetów zewnętrznych - zgodnie z **Załącznikiem nr 1** - zestawieniem stolarki okiennej stanowiących integralną część niniejszej umowy z niżej wymienionych surowców i elementów składowych:

a/ profil systemu – wysokoudarowy , twardy , bezkadmowy z pełnym ocynkowanym zbrojeniem stalowym w ramie na całym obwodzie okna, profile w kolorze białym.

b/ okucia – systemu - w skrzydłach rozwiernych i rozwierno-uchylnych podnośnik skrzydła z blokadą obrotu klamki, skrzydła z mechanizmem dociskowym z regulacją siły docisku, mikro rozszczelnienie w skrzydłach rozwierno-uchylnych w każdym zakresie wymiarowym.

c/ uszczelki typowe.....– spełniające wymagania normy DIN 7863

d/ wkłady zespolonetypu 4/16/4 z powłoką natryskową, wypełnione o współczynniku przenikania ciepła $U = 1,1$ (W/ m²* K)

e/ kotwy montażowe z blachy ocynkowanej

2. Stolarka winna spełniać wymagania: PN-91/B-02020, aprobaty technicznej nr..... oraz być zgodna z kryteriami i parametrami technicznymi oraz wymiarami, podziałem okien oraz funkcją skrzydeł podaną przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i zawartymi w przyjętej ofercie Wykonawcy.

3. Wykonawca przyjmuje, że podane przez Zamawiającego wymiary w specyfikacji zostały określone jako wymiary zewnętrzne ościeżnicy, zaś wyszczególnione okna w **Załączniku nr1 - część rysunkowa** wyposażone winny być w szpros międzyszybowy -pola szprosów w podziale symetrycznym.

4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru robót polegających na wymianie stolarki okiennej zgodnej z zamówieniem oraz zapłaty umówionej ceny.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w ciągu 1 miesiąca od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z dostarczeniem stolarki okiennej, parapetów zewnętrznych oraz materiałów niezbędnych do prawidłowego montażu stolarki

2. O terminie wykonania montażu Wykonawca ma obowiązek zawiadomić Zamawiającego faxem na adres ZGM i R Wodzisław Śląski ul. Dr L. Mendego 2 z 4-dniowym wyprzedzeniem z uwagi na konieczność powiadomienia o tym terminie najemców lokali mieszkalnych, w których wymieniane będą okna.

3. Do wymienionych okien Wykonawca zobowiązany jest dołączyć specyfikację stolarki z wyszczególnieniem poszczególnej pozycji stolarki z podaniem jej ceny netto i brutto oraz podsumowaniem całej wymiany.

4. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zabudowania stolarki w miejscu przeznaczenia i sporządzenie protokołu odbioru..

§ 4

1 Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy cenę określoną w kalkulacji podanej w ofercie w kwocie nettozł. + należny podatek VAT w wysokości % tj.zł.

Cena brutto wynosizł (słownie: złotych).

2. Zamawiający dokona zapłaty za dostawę z konta bankowego w ING Bank Śląski S.A.

O/Wodzisław Śląski Nr 27 1050 1070 1000 0023 1455 4359 na konto Wykonawcy w Banku:

.....
..

1. Płatnikiem faktur będzie Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu śląskim.
2. Podstawę do przyjęcia faktury stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru, którego 1 egzemplarz należy załączyć do faktury.

§ 5

1. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku dłużnika.
2. Nie dokonanie lub opóźnienie zapłaty upoważnia Wykonawcę do naliczenia ustawowych odsetek za zwłokę.
3. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Strony ustalają następujący tryb i zasady zgłaszania Wykonawcy reklamacji z powodu wad wykonania przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancyjnym, a niemożliwych do stwierdzenia w trakcie odbioru.

1. Ewentualne zgłoszenie reklamacji nastąpi na piśmie lub faxem.
2. Wykonawca w terminie godzin od momentu zgłoszenia pisemnej reklamacji dokona oględzin przedmiotu reklamacji (w miejscu wskazanym przez zamawiającego) ,a w przypadku jej uznania usunie wadę jeżeli to możliwe bezzwłocznie lub zabezpieczy uszkodzoną stolarkę na czas naprawy którą wykona w terminie do dni.
3. Przekroczenie terminu usunięcia usterki powyżej terminu określonego w § 6 pkt.2 spowoduje naliczenie poniższych kar umownych które Zamawiający może wymagać od Wykonawcy lub potrącić z kaucji gwarancyjnej.
4. W razie przekroczenia terminu przystąpienia do czynności serwisowych lub przekroczenia terminu usunięcia usterki (wymienionego § 6 pkt.2), Dostawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 % ceny ofertowej za daną pozycję stolarki za każde 24 godziny zwłoki.
5. W razie uznania reklamacji i nie usunięcia usterek w terminie powyżej 14 dni Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100% wartości ofertowej danej pozycji stolarki która uległa uszkodzeniu. Zamawiający może potrącić karę umowną również z kaucji gwarancyjnej.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 7

1. Termin gwarancji wynosi miesiący licząc od dnia wydania przedmiotu dostawy Zamawiającemu.
2. Okres rękojmi wynosi miesiące(y).
3. Wykonawca odpowiada z tytułu gwarancji i rękojmi pod warunkiem prawidłowego montażu przedmiotu umowy zgodnie z instrukcją montażu.

§ 8

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a / w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
 - b / zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % ceny okien nie wymienionych w terminie za każdy dzień zwłoki do 14 dnia, natomiast od 15-go dnia w wysokości 1% ceny okien nie wymienionych w terminie za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawca kary umowne: w wysokości 20 % wartości produktów określonych w § 1 umowy, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wpłacić na konto Zamawiającego kaucję gwarancyjną na poczet należytego wykonania umowy przez Wykonawcę w wysokości 5 % wartości ceny brutto zamówienia tj:zł (słownie:..... złotych)
2. Kaucja gwarancyjna zostanie wniesiona w postaci.....

3. Kaucja gwarancyjna zwrócona zostanie Dostawcy w ciągu 14 dni po realizacji całego przedmiotu zamówienia w wysokości 70 % kwoty zabezpieczenia, natomiast 30 % po upływie terminu gwarancji łącznie z odsetkami.

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenia do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru oferenta, chyba , że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności ,których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd Powszechny właściwy z uwagi na siedzibę Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Wykonawca

Zamawiający