

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

**ogłasza**

**przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność**

**Gminy Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Wałowej** oznaczonej jako działka nr **3392/314, o pow. 166 m<sup>2</sup>**, mapa 3, obręb Wodzisław, o użytku gruntowym Bp, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00025673/0.

W dziale III księgi wieczystej wpisana jest treść wpisu „istniejąca pomiędzy nieruchomościami Wodzisław Domy Wyk. 88 i 89 ściana szczytowa stanowi wspólną własność właścicieli tych nieruchomości, wpisano dnia 16 maja 1900r., przepisano dnia 20.09.1966r., zaś dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

**Cena wywoławcza nieruchomości (netto)        74.700,00 zł**

**Minimalne postąpienie                                750,00 zł**

**Wadium    14.940,00 zł**

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

Ⓣ Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14.10.2011r.

Ⓣ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.-CENTRUM Stare Miasto z obrzeżami II etap, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego Nr XXVI/315/01 z dnia 30.01.2001r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj. Śl. nr 20, poz.450 z dnia 11.04.2001r., nieruchomość położona jest w terenie o symbolu planu : 33UH, UG/MW – tereny dla przebudowy i uzupełnienia zespołu budynków i realizacji nowego programu usług, handlu i gastronomi. Nieruchomość położona jest w strefie „A” - bezpośredniej ochrony konserwatorskiej

Ⓣ Nieruchomość położona jest, w rejonie ścisłego centrum miasta oraz w niewielkiej odległości od Rynku w otoczeniu zabudowy handlowo - usługowej. Działka jest niezabudowana, kształtu regularnego, zagospodarowana jako skwer porośnięty trawą oraz ozdobnymi drzewami i krzewami, przez który biegnie chodnik. Na działce znajduje się słup energetyczny sieci napowietrznej, którego planuje się demontaż na podstawie opracowywanej trasy przebiegu projektowanych urządzeń elektroenergetycznych. Przez działkę przebiegają podziemne urządzenia ciepłownicze. W przypadku jej zabudowy obiektem budowlanym należy zachować odległość poziomą od skrajnej rury 2,0 mb. Dojazd do nieruchomości drogą publiczną jednokierunkową poprzez parking na samochody osobowe, bezpośrednio przyległy do działki. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej oraz gazowej na warunkach określonych przez poszczególnych właścicieli sieci, które Nabywca winien uzyskać we własnym zakresie.

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. u zbiegu **ulic 26 Marca i Piastowskiej**,

oznaczonej jako działka nr 2562/138 o pow. 485 m<sup>2</sup>, mapa 1 W-R, obręb Wodzisław Radlin, o użytku gruntowym B, opisanej w księdze wieczystej nr GL1W/00010038/9. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń).

<b>Cena wywoławcza nieruchomości (netto)</b>	<b>73 000,00 zł</b>
<b>Minimalne postąpienie</b>	<b>730,00 zł</b>
<b>Wadium</b>	<b>14 600,00 zł</b>

Sprzedż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23 %.

- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 14.10.2011r.
- Dla terenu na którym położona jest nieruchomość, miasto nie posiada planu zagospodarowania miasta Wodzisławia Śl. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl., zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIX/191/08 z dnia 31.01.2008r., nieruchomość położona jest w terenach o symbolu OZ - obszary zabudowane. W przypadku braku miejscowego planu ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Wydanie takiej decyzji może nastąpić na wniosek inwestora, w odniesieniu do konkretnego zamierzenia inwestycyjnego.
- ⑩ Nieruchomość położona jest w niewielkiej odległości od centrum miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren nieruchomości jest płaski, przy czym jest on wzniesiony skarpami w stosunku do ulicy 26 Marca i Piastowskiej. Działka jest niezabudowana, kształtu regularnego, przylega bezpośrednio do istniejącego parkingu przy ul. Piastowskiej. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej, na warunkach określonych przez poszczególnych właścicieli sieci, które Nabywca winien uzyskać we własnym zakresie.

**Przetargi odbędą się w dniu 01 grudnia 2011r.** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4B, pokój 206, piętro I, począwszy od godz. 11<sup>00</sup> według następującej kolejności:

- godz. 11<sup>00</sup> działka przy ul. Wałowa,
- godz. 11<sup>15</sup> działka u zbiegu ulic 26 Marca i Piastowskiej

Wadium w podanych wysokościach winno być wniesione **w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr nr 67 1240 4357 1111 0010 3970 8909 Bank Pekao S.A.** do dnia **24 listopada 2011r.** z podaniem numeru ewidencyjnego działki.

- Za datę wniesienia wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.,
- **Wadium winno być wniesione przez obojga małżonków, w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest dokonanie odpowiedniej wpłaty wadium w wyznaczonym terminie, osobiste stawiennictwo oraz przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu :**

- a) dowodu wpłaty wadium,
- b) dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z

właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,

- c) oświadczenie współmałżonka, zawierające zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości, z notarialnym poświadczeniem podpisu, w przypadku niemożliwości uczestnictwa w przetargu któregoś ze współmałżonków,
- d) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- e) promesa MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

#### **Wpłacone wadium przez uczestników przetargów podlega :**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywających przetargi w dniu spisania umowy notarialnej ,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnicy wygrywający przetarg uchylą się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

#### **Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej:**

- do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

#### **Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych:**

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 10 lat Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- Nabywcy są zobowiązani na własny koszt do realizacji niezbędnego dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego,
- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości, Nabywcy we własnym zakresie uzyskają indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów wraz z przyczyną ich odwołania do publicznej wiadomości.

Informacji w sprawie przetargów udziela Wydział Inwestycji, Architektury i Geodezji tel. (32) 4590508 lub (32)4590501.

Ogłoszenie o przetargach zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.