

**Uchwała Nr XVII/ /12
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 25 stycznia 2012 roku**

w sprawie : rozpatrzenia skargi na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim i Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 229 pkt 3 – Kodeksu postępowania administracyjnego

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje :**

§ 1

Zaakceptować stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w przedmiocie skargi Pana Ryszarda Drózdza z dnia 8 listopada 2011 roku na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim i Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2

Zobowiązać Przewodniczącego Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego do udzielenia odpowiedzi skarżącemu w oparciu o zaakceptowane stanowisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nr OR.IV.0012-8-00016.2012

Pan
Jan Grabowiecki
Przewodniczący Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego

Stanowisko Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego przyjęte na posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2012 roku w sprawie skargi Pana R. Drózdza na działalność Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim i Zastępcy Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śląskim.

Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego po zapoznaniu się ze skargą Pana R. Drózdza z dnia 08 listopada 2011r. oraz całością dokumentów stwierdza, iż skargę należy uznać w całości za bezzasadną.

Skarżący w dniu 08.11.2011r. złożył skargę do Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej i jego Zastępcę. W skardze:

- zarzuca, że w dniu 02.11.2011r. został przez Zastępcę Dyrektora ZGMiR wezwany do opuszczenia pomieszczenia suszarni, które bezprawnie użytkuje od 2007 roku,
- zarzuca, że jest prześladowany i nękany oraz są naruszane jego prawa konstytucyjne,
- odnosi się do kwestii parkowania pojazdów przy ul. Harcerskiej,
- porusza kwestię rozliczenia centralnego ogrzewania po wymianie liczników.

Po dokładnym zbadaniu sytuacji stwierdzić należy, że zarzuty podnoszone w skardze nie mają potwierdzenia w rzeczywistości. Przy ul. Harcerskiej zawiązała się wspólnota mieszkaniowa, do której należy ok. 20 lokatorów, a Pan Drózdź jest tylko najemcą mieszkania. Wzywany do opuszczenia lokalu wnosi skargi powołując się na prawa mu przysługujące, ale lekceważy obowiązki życia w społeczności. Nadmienić należy, że ZGMiR jest Zarządcą tej nieruchomości i do jego obowiązków należy przywrócenie stanu faktycznego i udostępnienie suszarni wszystkim mieszkańcom nieruchomości położonej przy ul. Harcerskiej nr 6.

Odnosnie parkowania pojazdów przy ul. Harcerskiej zostały wykonane dwa stanowiska postojowe dla inwalidów. Sporadycznie na krótki czas korzystają z nich osoby nie uprawnione, ale to jest nie możliwe do wyeliminowania i zależy wyłącznie od kultury użytkowników.

Sprawa wymiany liczników centralnego ogrzewania, w myśl przepisów „Prawo energetyczne” ustawy z dnia 10.04.1997r. z późn. zm. (art. 45a pkt. 8 ust.1) w kwestii indywidualnego rozliczenia kosztów dopuszcza się stosowanie urządzeń tj. ciepłomierzy, podzielników ciepła. Wspólnota mieszkaniowa podjęła decyzję o montażu ciepłomierzy. Urządzenia, które zostały zamontowane nie ewidencjonują przepływu czynnika grzewczego, jak urządzenia uprzednio zamontowane, lecz wskazują zużycie jednostek ciepła (GJ). W przypadku braku poboru ciepła w mieszkaniu bądź zaistniałych awarii związanych z dostawą ciepła, urządzenia te nie wykazują żadnego zużycia.

Stwierdza się, że Dyrektor ZGMiR i jego Zastępca nie naruszyli norm prawnych obowiązujących w załatwianiu tego typu spraw. Wezwany Pan R. Drózdź celem wyjaśnienia zarzutów nie stawił się na umówione spotkanie. .

Biorąc pod uwagę wszystkie ustalenia Komisja Rewizyjna stwierdza, jak na wstępie.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej
Grażyna Pietyra