

**UCHWAŁA Nr ...../...../.....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia ..... 2010 r.**

**w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 r. oraz zwolnień od tego podatku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 5 ust. 1, art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 i Nr 96, poz. 620)

**Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego**  
**uchwała:**

**§ 1.**

Określa się na 2011 rok wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego:

<b>1) Od gruntów:</b>	
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,77zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni,
b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	3,89zł od 1 ha powierzchni,
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,33zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni
<b>2) Od budynków lub ich części:</b>	
a) mieszkalnych	0,62 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,20zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	9,28 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,98 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6,10 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
<b>3) Od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>	2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

<sup>1</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

## § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, budynki lub ich części stanowiące własność lub będące w posiadaniu miejskich jednostek organizacyjnych działających w formie jednostek budżetowych, zakładów budżetowych oraz instytucji kultury za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne osobom trzecim, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz gruntów, budynków lub ich części stanowiących zasoby mieszkaniowe, lokale użytkowe oraz targowiska.
2. Grunty, budynki lub ich części stanowiące mienie komunalne gminy Wodzisław Śląski, za wyjątkiem oddanych w posiadanie zależne, stanowiących współwłasność lub służących do celów innych niż publiczne w rozumieniu art. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.).
3. Grunty, budynki lub ich części stanowiące własność gminy, a będące w użyczeniu stowarzyszeń działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
4. Grunty, z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem dr (drogi).

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

## § 4.

Traci moc uchwała Nr XL/390/09 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 26 listopada 2009 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2010 rok oraz zwolnień od tego podatku.

## § 5.

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011 roku.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych m.in. podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłaty od posiadania psów ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki uległy zmianie w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik wzrostu cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej Monitor Polski w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. W oparciu o komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia **13 lipca 2010 roku (MP Nr 51, poz. 688)** wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2010 roku (w stosunku do pierwszego półrocza 2009 roku) **wynosi 2,6%**. Oznacza to, iż nastąpił niewielki wzrost stawek maksymalnych na 2011 rok.

Uwzględniając powyższy wskaźnik minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia górne granice w/w stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Stawki te zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych **na 2011 rok**.

Należy także pamiętać, iż ustawa o podatkach i opłatach lokalnych stanowi, iż; przy określaniu wysokości stawek **od gruntów** rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania gruntu; przy określaniu wysokości stawek **od budynków lub ich części** rada gminy może różnicować ich wysokość dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, sposób wykorzystywania, rodzaj zabudowy, stan techniczny oraz wiek budynków; przy określaniu wysokości stawek **od budowli oraz budynków lub ich części związanych czy zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej** rada gminy może różnicować wysokość stawek dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności rodzaj prowadzonej działalności.

W przypadku stawek podatku od nieruchomości należy przypomnieć również, iż w dniu 31 sierpnia 2006 roku została podjęta uchwała Nr XLVII/463/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości dotyczącego rurociągów sieci kanalizacyjnej w wysokości 0,1% przez okres 20 lat począwszy od 01 stycznia 2007 roku.

W porównaniu z obecnie obowiązującą uchwałą projekt uchwały:

3. Generalnie zakłada wysokość stawek podatku od nieruchomości **na poziomie roku bieżącego podwyższonych o w/w wskaźnik wzrostu cen i usług czyli o 2,6%**.
4. **Upraszcza konstrukcje stawek do ich różnicowania wynikającego z ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (należy zauważyć, iż właściwie w roku ubiegłych nastąpiło już praktycznie ujednoczenie stawek w ramach stawki jak od budynków lub ich części pozostałych, obecnie stawki te (o tej samej wysokości) zostały ujęte w jedną grupę.**
5. Wyjątek od opisanej wyżej zasady dotyczy zrezygnowania z odrębnej stawki od budynków lub ich części – garaży środków transportowych nie związanych z działalnością gospodarczą mieszczących się w budynku mieszkalnym (co spowoduje zmniejszenie stawki z tego tytułu), określenia stawki od budynków lub ich części pozostałych na poziomie niższej stawki jak od budynków gospodarczych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych nie zajętych do prowadzenia działalności gospodarczej, a także pozostawienia na poziomie roku bieżącego stawki jak od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
6. **Modyfikuje treść zwolnienia nieruchomości lub ich części będących w posiadaniu stowarzyszeń działających w zakresie ochrony przeciwpożarowej.**
7. **W przypadku pozostałych zwolnień nie zmienia ich zakresu dokonując jedynie ich pogrupowania.**