

**UCHWAŁA NR.....**  
**RADY MIASTA WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia ..... 2009 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski  
– terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce, zwany dalej „planem”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami) oraz zgodnie z uchwałą Rady Miasta Wodzisławia Śląskiego nr XIII/139/07 z dnia 27 września 2007 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego”

**Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego**

**uchwała:**

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski – terenu  
położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce, zwany dalej „planem”.**

**Rozdział 1**  
**Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

**1. Plan obejmuje powierzchnię 5,572 ha.**

**2. Integralną część planu stanowią:**

- 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
- 2) załącznik graficzny nr 1– w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
- 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rada Miasta Wodzisławia Śląskiego o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**3. Jeżeli w uchwale jest mowa o:**

- 1) "planie" – należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 2) "rysunku planu" – należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) "terenie" – należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) "przeznaczeniu terenu" – należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
- 5) "przeznaczeniu podstawowym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie, jakie może występować na działce inwestycyjnej w sposób samodzielny, a jego udział musi stanowić więcej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
- 6) "przeznaczeniu towarzyszącym" – należy przez to rozumieć: przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu, a jego udział musi stanowić mniej niż 50% powierzchni w ramach poszczególnych działek inwestycyjnych;
- 7) "usługach nieuciążliwych" – należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;

- 8) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" – należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 9) "reklamie" – należy przez to rozumieć: tablice i urządzenia reklamowe będące nośnikami informacji i promocji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami;
- 10) "powierzchni biologicznie czynnej" – należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki inwestycyjnej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację;
- 11) "intensywności zabudowy" – należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki inwestycyjnej;
- 12) "liczbie kondygnacji" – należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku;
- 13) "działce inwestycyjnej" – należy przez to rozumieć: jedną lub zespół działek ewidencyjnych, na których realizuje się inwestycję objętą jednym (ewentualnie etapowym) pozwoleniem na budowę.

## § 2.

### 1. Obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny;
- 3) linia zabudowy – nieprzekraczalna;
- 4) przeznaczenie terenu:
  - a) MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą zabudową usługową;
  - b) RP – teren upraw polowych;
  - c) ZL – teren lasu;
  - d) ZNU - teren zieleni nieurządzonej;
  - e) KDW – teren dróg wewnętrznych;
  - f) KDD - teren dróg publicznych klasy dojazdowej.

### 2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:

- 1) strefy i tereny ochronne: strefa oddziaływania linii energetycznej
  - a) granica strefy oddziaływania linii energetycznej średniego napięcia 15-30kV;
- 2) infrastruktura techniczna istniejąca – elektroenergetyka:
  - a) sieć napowietrzna średniego napięcia 20 kV;
  - b) słupowa stacja trafo;
- 3) kompozycja:
  - a) szpaler drzew do zachowania (poza obszarem planu);
- 4) górnictwo:
  - a) granica obszaru górniczego;
- 5) komunikacja:
  - a) ciąg rowerowy – przebieg orientacyjny.

## § 3.

### 1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

- 1) na obszarze planu przeznaczenia terenów są zgodne z: §2 ust.1 pkt.4 oraz ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe” §4 ÷ §9;

### 2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg istniejących i projektowanych;
- 2) w zakresie lokalizowania reklam ustala się:
  - a) reklamy powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad budynków i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;

- b) na obszarze poszczególnych terenów przeznaczonych pod drogi oraz na terenach sąsiednich w strefie pomiędzy istniejącymi i projektowanymi budynkami, a liniami rozgraniczającymi z drogami, reklamy powinny być w miarę możliwości znormalizowane w zakresie: formatu i wysokości umiejscowienia, ukierunkowania oraz odległości między sobą;
- c) zakaz lokalizowania reklam na: pomnikach oraz w promieniu 50 m od nich; na obiektach małej architektury (w tym: latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych); na drzewach; w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie; w miejscach gdzie może to powodować utrudnienia w ruchu kołowym lub pieszym;
- d) zakaz lokalizowania reklam na wysokości większej niż: 5 m, licząc od poziomu terenu do ich górnej krawędzi, z wyjątkiem reklam, których treść związana jest z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej, na której te reklamy są zlokalizowane;
- e) zakaz lokalizowania reklam o powierzchni informacyjnej i promocyjnej większej niż: 6 m<sup>2</sup> w ramach jednej działki inwestycyjnej;
- f) zakaz umieszczania więcej niż 1 szt. tablicy reklamowej na jednej wolno stojącej konstrukcji służącej do jej zamocowania;
- g) zakaz umieszczania reklam na dachach.

### **3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) w zakresie ochrony akustycznej ustala się: na terenach: MN/U równoważny poziom dźwięku A nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania inwestycji, których działalność może powodować przekroczenie dopuszczalnych norm określonych w przepisach szczególnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy mieszkaniowej w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych bez zastosowania rozwiązań ograniczających ich uciążliwość akustyczną.

### **4. Na obszarze planu nie wyznacza się terenów wymagających ustaleń z zakresu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

### **5. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Tereny objęte planem znajdują się w granicach obszaru górniczego, zgodnie z rysunkiem planu:
  - a) „Radlin I” - KW S.A. Oddział KWK „Marcel” w Radlinie;
- 2) uzyskanie szczegółowych warunków geologiczno-górnictwowych w granie nadzoru górniczego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 3) poprzedzenie realizacji inwestycji na terenie górniczym uzyskaniem aktualnych danych dotyczących wpływu prowadzonej i projektowanej eksploatacji górniczej na daną inwestycję od przedsiębiorcy górniczego;
- 4) częściowo obszar planu znajduje się w strefie technologicznej od linii energetycznej średniego napięcia (powyżej 1 kV), po 6 m z każdej strony od osi linii, w jej zasięgu ustala się:
  - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej, z uwzględnieniem konieczności zachowania dojazdów do stanowisk słupowych, z wykluczeniem lokalizowania zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi;
  - b) zachowanie zabudowy zlokalizowanej w jej zasięgu z możliwością jej modernizacji oraz przebudowy po uzgodnieniu z zarządcą linii energetycznej;
- 5) na obszarze planu nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 6) na obszarze planu nie występują obiekty związane z Obroną Cywilną.

### **7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) na obszarze niniejszego planu nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

### **8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- 1) w zakresie powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym, ustala się:

- a) dla terenu: **8.KDD** powiązanie: od północnego-wschodu z ul. Osadniczą i ul. Pszowską, od południowego-zachodu z ul. Osadniczą i ul. Miczurina;
- 2) ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy dróg publicznych są zgodne z ustaleniami rozdziału „Ustalenia szczegółowe”;
- 3) w zakresie bilansu miejsc postojowych ustala się:
- a) minimalnie: 2 miejsca postojowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi);
  - b) minimalnie: 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 35 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
  - c) wszystkie miejsca postojowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy na terenach: **MN/U**, należy zlokalizować w ramach działek inwestycyjnych, na których te budynki są usytuowane lub na specjalnie wyznaczonym obszarze w bezpośrednim sąsiedztwie, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
- 5) w zakresie unieszkodliwiania ścieków bytowych ustala się:
- a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych, powstałych na obszarze planu, do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
  - b) budowę kanalizacji bytowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - c) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
  - d) nakaz podłączenia do kanalizacji bytowej najpóźniej w ciągu 2 lat od czasu jej realizacji;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
- a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
  - c) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
  - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach własnych inwestorów lub odprowadzanie ich z działek w trawnikach przez system rozsączający do czasu budowy sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) budowę stacji transformatorowych oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
  - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi izolowanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci;
  - c) realizację zasilania w niskie napięcie liniami kablowymi izolowanymi lub napowietrznymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi do stosowania przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
  - d) ewentualna przebudowa istniejących linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, kolidujących z zabudową mieszkaniowo-usługową, odbywać się będzie na koszt inwestora, po uzyskaniu warunków przebudowy i uzgodnieniu odpowiedniego rozwiązania technologicznego z administratorem sieci;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
  - b) dostawę gazu na warunkach określonych przez administratora sieci;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię ciepłą;
  - b) stosowanie proekologicznych źródeł energii cieplnej, zgodnych z obowiązującymi przepisami;
- 10) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
- a) świadczenie usług telekomunikacyjnych przez wszystkich uprawnionych operatorów sieci;

- b) realizację sieci teletechnicznej, zapewniającej obsługę wszystkich istniejących i projektowanych obszarów zabudowy, zgodnie z potrzebami;
  - c) lokalizowanie urządzeń telekomunikacyjnych w uzasadnionych technicznie miejscach, jako wolno stojących (na terenach, do których gestor sieci posiada tytuł prawny), jak i wewnątrz budynków przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego, za zgodą ich właścicieli;
  - d) realizacja sieci teletechnicznych w wykonaniu podziemnym, z dopuszczeniem zachowania sieci w wykonaniu napowietrznym;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
- a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
  - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
  - c) lokalizowanie miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z wewnętrznych ulic dojazdowych;
  - d) selektywną zbiórkę odpadów;
  - e) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.

#### **9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:**

- 1) ustala się dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej o funkcji zgodnej z planowanym przeznaczeniem terenu, z wykluczeniem takich obiektów jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
- 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
  - a) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
  - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach inwestycyjnych do nich przylegających.

#### **10. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustaleń z zakresu rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także tereny wymagające przekształceń lub rekultywacji.**

#### **11. Na obszarze planu nie występują tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych.**

#### **12. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: MN/U stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, wynosi 25%, słownie: dwadzieścia pięć procent;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, nie ustala się.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **§ 1.**

#### **1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 1.MN/U, 2.MN/U ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod zabudowę usług nieuciążliwych z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;
  - b) pod lokale usługowe wydzielone w parterowej kondygnacji budynku mieszkalnego, o powierzchni nieprzekraczającej 30% powierzchni zabudowy, z wykluczeniem: usług związanych ze składowaniem i przetwarzaniem odpadów, handlu hurtowego, warsztatów samochodowych i myjni samochodowych;

- c) pod obiekty małej architektury;
- d) pod wewnętrzne ulice dojazdowe, miejsca postojowe i garaże przewidziane do obsługi terenów: MN/U i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
- e) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- f) pod zieleni urządzoną.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) lokalizowanie maksymalnie: jednego budynku zabudowy mieszkaniowej i jednego budynku zabudowy usługowej na jednej działce inwestycyjnej;
- 2) lokalizowanie budynków w układzie: wolno stojącym;
- 3) lokalizowanie budynków o funkcji: mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej;
- 4) w budynkach mieszkalnych wydzielanie lokali usługowych jedynie w części parterowej;
- 5) zakaz lokalizowania obiektów o powierzchni sprzedaży przekraczającej 200 m<sup>2</sup>;
- 6) wynoszenie poziomu parteru budynków na maksymalną wysokość: 1,5 m nad poziom terenu;
- 7) wysokość zabudowy: mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu, na maksimum: 2,5 kondygnacje nadziemne plus poddasze użytkowe i nie więcej niż: 12 m;
- 8) wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej, liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego punktu na maksimum: 6 m;
- 9) intensywność zabudowy na działkach inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę na maksimum: 0,5;
- 10) udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach inwestycyjnych przeznaczonych pod zabudowę na minimum: 30%;
- 11) stosowanie dachów: dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25 – 45 stopni;
- 12) zakaz stosowania pokrycia elewacji w formie paneli z tworzyw sztucznych;
- 13) zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.

**3. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 7, przy czym ustala się:**

- 1) wielkość nowo wydzielonych działek pod zabudowę na minimum: 1200 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontów nowo wydzielonych działek pod zabudowę minimum: 20 m.

**§ 2.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 5.RP ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod uprawy polowe;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod wewnętrzne drogi dojazdowe, przewidziane do obsługi terenów: RP i terenów bezpośrednio do nich przylegających;
  - b) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy.

**§ 3.**

**1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 6.ZL ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod las;

**2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) zakaz zabudowy.

#### § 4.

##### **1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 4.ZNU ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod zieleń nieurządzoną;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod obiekty małej architektury;
  - b) pod terenowe obiekty i urządzenia sportowe;
  - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

##### **2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 2, przy czym ustala się:**

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) zakaz składowania i wylewania odpadów;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sytuacji braku możliwości ich realizacji poza przedmiotowymi terenami.

#### § 5.

##### **1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu: 8.KDD ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) pod drogę publiczną klasy dojazdowej (1/2), oznaczoną na rysunku planu: **KDD**;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - b) pod ścieżkę dla rowerów;
  - c) pod obiekty małej architektury;
  - d) pod zieleń urządzoną.

##### **2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 3 m (poszerzenie ul. Osadniczej poza granicą planu).

#### § 6.

##### **1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: 3.KDW, 7.KDW ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe: pod drogi wewnętrzne;
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
  - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - b) pod obiekty małej architektury;
  - c) pod zieleń urządzoną.

##### **2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, zgodnie z § 3 ust. 8, przy czym ustala się:**

- 1) dla terenów **3.KDW, 7.KDW** szerokość dróg w liniach rozgraniczających na minimum: 6 m.

### **Rozdział 3 Ustalenia końcowe**

#### § 1.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.

#### § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

#### § 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

-uzasadnienie-

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plany miejscowe wymagają uchwalenia przez Radę Gminy – art. 20, ust.1 w/w ustawy z dnia 27 marca 2003r. (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa uchwała umożliwi realizację inwestycji o funkcji mieszkaniowej i usługowej.



Załącznik nr 2  
do uchwały Nr .../.../09  
Rady Miejskiej Wodzisławia  
Śląskiego  
z dnia .... czerwca 2009 r.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Wodzisław Śląski  
terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia  
uwag zgłoszonych do projektu planu**

W trakcie wyłożenia dokumentacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisław Śląski, położonego terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce do publicznego wglądu, tj. w okresie od 06 kwietnia 2009 r. do 06 maja 2009r., oraz w terminie składania uwag, tj. do dnia 19 maja 2009, do projektu planu nie zostały zgłoszone uwagi.

**w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Wodzisław Śląski  
terenu położonego przy ul. Osadniczej w dzielnicy Kokoszyce**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie  
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
oraz zasadach ich finansowania**

1. Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 roku z późniejszymi zmianami) do zadań własnych gminy należą zadania z zakresu zaspokajania zbiorowych potrzeb wspólnoty, są to w szczególności sprawy:
  1. gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
  2. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Obszar objęty planem nie jest zainwestowany. Wyposażenie w sieci infrastruktury technicznej znajduje się na terenach bezpośrednio przyległych do obszaru planu.
3. Całość objętych planem gruntów jest własnością osób fizycznych i prawnych. Zgodnie z ustaleniami planu zostały one przeznaczone pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej oraz usług. Tereny dotąd nie zainwestowane wymagają więc wyposażenia w sieci infrastruktury technicznej dla zrealizowania nowego, ustalonego planem zagospodarowania oraz modernizacji części istniejących sieci położonych w obrębie obszaru opracowania i w sąsiedztwie.
4. W celu połączenia terenów nowego zainwestowania z istniejącym układem komunikacyjnym gminy istnieje konieczność poszerzenia istniejącej drogi poprzez wykup gruntów i budowę odcinka ok. 525 mb o szerokości 3 m. Drogi publiczne należy wyposażyć w sieć kanalizacji deszczowej oraz sieć oświetlenia ulic.
5. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będzie następować etapowo, wyprzedzająco w stosunku do realizacji przewidzianego ustaleniami planu zainwestowania, w miarę przygotowywania kolejnych terenów do zagospodarowania.
6. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy - w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych.
7. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne.