
PROJEKT

Uchwała Nr/...../12
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 2012 roku.

w sprawie: **zwolnień z podatku od nieruchomości budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 7 ust. 3 oraz art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. m), w związku z art. 2 pkt 7, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm) oraz Rozporządzeniem Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwała, co następuje:

§ 1

1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania zwolnienia z podatku od nieruchomości budynków lub ich części na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego w których wykonano remont elewacji.
2. Wsparcie udzielane w ramach niniejszej uchwały dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku, w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu WE do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L.06.379.5 z 28.12.2006 r.) oraz z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 roku o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm).
3. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc na podstawie niniejszej uchwały, jeżeli jej wartość brutto, łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu art. 2 rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku, w sprawie zastosowania art. 87 i 88 traktatu WE do pomocy de minimis) otrzymanej przez niego w ciągu bieżącego roku kalendarzowego oraz w dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. Euro. Dla przedsiębiorców działających w sektorze transportu drogowego wartość o której mowa wyżej nie może przekroczyć 100 tys. Euro.

§ 2

Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. elewacji – należy przez to rozumieć wszystkie zewnętrzne ściany budynku wraz z występującymi na nich elementami architektonicznymi,
2. remoncie - należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym (budynku) robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a

¹Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym,

3. bieżącej konserwacji – należy przez to rozumieć drobne czynności wykonywane na obiektach budowlanych, których celem jest zmniejszenie szybkości zużycia obiektu budowlanego lub jego elementów oraz zapewnienie możliwości ich użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 3

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości budynki lub ich części położone na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ulicach: Rynek, Słowackiego, Targowa (od Rynku do ulicy Witosa), Zamkowa, Zgody, Kubsza, Michalskiego, Wałowa, Głowackiego, Plac Gładbeck, Jana, Piłsudskiego, Apteczna, Styczyńskiego, Opolskiego, Kościelna, Sądowa, Minorytów, Ks. Konstancji, Średnia, Powstańców, Krótka, Daszyńskiego, Arendarska w których po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały został przeprowadzony i zakończony remont elewacji.
2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości o którym mowa w niniejszej uchwale przysługuje po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym zakończono remont elewacji budynku na okres 5 lat. Warunkiem uzyskania prawa do zwolnienia jest zakończenie remontu elewacji budynku przed upływem okresu obowiązywania niniejszej uchwały.
3. W przypadku gdy przed upływem okresu zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nastąpiło zdarzenie powodujące wygaśnięcie obowiązku podatkowego w stosunku do przedmiotu opodatkowania objętego zwolnieniem ciężącego na podmiocie który poniósł nakłady na remont elewacji (np przeniesienie własności nieruchomości) zwolnienie przysługuje do końca miesiąca w którym zdarzenie to miało miejsce.
4. W przypadku przekroczenia dopuszczalnego limitu udzielonej pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiło jego przekroczenie.
5. Wysokość zwolnienia udzielonego w ramach niniejszej uchwały nie może przekroczyć nakładów poniesionych na wykonanie remontu elewacji budynku oraz nakładów poniesionych na remont dachu jeżeli remont ten był przeprowadzany w związku z remontem elewacji budynku, z tym że do nakładów tych wlicza się jedynie nakłady poniesione po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały. W tym przypadku przepis § 3 ust. 4 znajduje odpowiednie zastosowanie.
6. W sytuacji gdy koszty remontu elewacji zostały poniesione przez wspólnotę mieszkaniową w rozumieniu ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm) zwolnienie z podatku od nieruchomości przysługuje do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji obliczonych proporcjonalnie do udziału podatnika w nakładach poniesionych na remont.
7. Zwolnienie z podatku od nieruchomości nie obejmuje budynków lub ich części w których wykonano remont elewacji niezgodnie z obowiązującymi przepisami w tym z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z prawa budowlanego lub z naruszeniem zaleceń konserwatorskich.

§ 4

Warunkiem korzystania ze zwolnienia jest utrzymanie estetyki i stanu technicznego wyremontowanej elewacji budynku przez cały okres zwolnienia z podatku od nieruchomości, przy czym dopuszcza się możliwość przeprowadzania w okresie zwolnienia bieżącej konserwacji.

§ 5

1. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale jest złożenie, przed rozpoczęciem remontu elewacji, wniosku o udzielenie zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały informującego o zamiarze skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, w tym zawierającego dane dotyczące podmiotu ubiegającego się o zwolnienie (pełna nazwa albo imię i nazwisko, adres zamieszkania lub siedziba podmiotu, identyfikator podatkowy, oraz w przypadku podmiotów ubiegających się o udzielenie pomocy publicznej forma prawna podmiotu ubiegającego się o zwolnienie, wielkość przedsiębiorcy, klasę działalności), a także przewidywanej daty rozpoczęcia remontu i przewidywanego terminu jego zakończenia. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wraz z wnioskiem o przyznanie zwolnienia z podatku od nieruchomości podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji przed rozpoczęciem remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
 - b) kopii decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych wydanej przez właściwy organ, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają uzyskania pozwolenia, lub kopie zgłoszenia robót właściwemu organowi oraz innych dokumentów wynikających z przepisów prawa budowlanego.
3. W terminie 30 dnia od dnia zakończenia remontu elewacji budynku podatnik zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów:
 - a) dokumentów potwierdzających stan elewacji po zakończeniu remontu – w tym szczegółową dokumentację fotograficzną całej elewacji budynku,
 - b) informację i dokumenty potwierdzające datę rozpoczęcia i zakończenia remontu (np. umowa z wykonawcą z której wynikać będzie termin realizacji prac),
 - c) informację zbiorczą o wysokości poniesionych nakładów na remont elewacji budynku wraz z kopiami faktur, rachunków (kosztorysów, protokołów odbioru) poświadczających poniesione wydatki związane z remontem elewacji danego budynku (w tym za zakup materiałów wykorzystywanych do przeprowadzenia remontu elewacji, zakup usług budowlanych, wykonanie projektów budowlanych, dokumentacji powykonawczej oraz innej dokumentacji zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami). Podatnik zobowiązany jest także przedłożyć na żądanie oryginały faktur, rachunków i dokumentów do wglądu. Do wysokości nakładów poniesionych na remont elewacji budynków zalicza się także nakłady poniesione na remont dachu tego budynku, ale w związku z remontem jego elewacji. W sytuacji gdy przedmiotem remontu budynku była nie tylko jego elewacja (lub dach) z dostarczonych dokumentów (w tym faktur, rachunków) winno jednoznacznie wynikać wysokość nakładów związanych z remontem elewacji budynku (lub jego dachu),
 - d) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie podmiot otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
 - e) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, dotyczące w szczególności podmiotu i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, przekazane na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, którego wzór określa załącznik do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot obiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 , poz. 311) wraz ze sprawozdaniami finansowymi za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzonymi zgodnie z przepisami o rachunkowości,
 - f) oświadczenia o spełnieniu warunków do zastosowania zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.
4. Po zakończeniu remontu elewacji budynku podatnik winien złożyć także informacje w sprawie podatku od nieruchomości lub deklarację na podatek od nieruchomości (lub ich korekty) zgodnie z odrębnymi przepisami w tym przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.
5. Każdorazowo w całym okresie zwolnienia, na początku każdego roku podatkowego, tj. w terminie do dnia 15 stycznia danego roku, podatnik korzystający ze zwolnienia stanowiącego pomoc publiczną, jest zobowiązany przedłożyć dokumenty o których mowa w ust. 3 lit. d i lit. e.

§ 6

Zwolnienia o którym mowa w niniejszej uchwale nie stosuje się wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań (podatkowych oraz niepodatkowych) wobec Miasta Wodzisław Śląski w momencie zakończenia remontu elewacji budynku oraz w trakcie korzystania ze zwolnienia w sytuacji gdy okres zalegania ze spłatą zobowiązań wynosi co najmniej 2 miesiące.

§ 7

1. W przypadku nie dotrzymania przez podatnika któregokolwiek z wymienionych w uchwale warunków, zwolnienie nie przysługuje.
2. Podatnik, który wprowadził w błąd organ udzielający zwolnienia co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.
3. Nie spełnienie warunków o którym mowa w niniejszej uchwale w szczególności warunku o którym mowa w § 4 powoduje, iż podatnik traci prawo do zwolnienia określonego niniejszą uchwałą za cały okres w którym ze zwolnienia korzystał.
4. Podatnicy, o których mowa w ust. 2 i 3 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Ordynacja podatkowa.

§ 8

1. W okresie korzystania ze zwolnienia określonego w niniejszej uchwale, może nastąpić weryfikacja złożonych przez podatnika dokumentów oraz stanu elewacji budynku w którym dokonano remontu elewacji w wyniku kontroli (ogłędzin) przeprowadzonych przez upoważnionych pracowników Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego.
2. W przypadku gdy zwolnienie stanowi pomoc publiczną przedsiębiorca korzystający z pomocy w formie zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 10

1. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.
2. Prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały trwają przez okres przewidziany w uchwale.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.