

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 2006 roku

w sprawie : określania wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.8, art. 40 ust.1, art. 41 ust.1, oraz art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust.13 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz. 844), art. 6a ust.11 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 136 poz. 969), art. 6 ust.9 ustawy z dnia 30 października 2002 roku o podatku leśnym (Dz.U. Nr 200 poz. 1682 z późn. zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwała:

§ 1

1. Określa się wzór formularza informacji w sprawie podatku od nieruchomości dla podatników określonych w art. 6 ust.6 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy dla z2-ników określonych w art. 6 ust.9 oraz ust. 11 w/w ustawy o podatkach i opłatach lokalnych stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2

1. Określa się wzór formularza informacji w sprawie podatku rolnego dla podatników określonych w art. 6a ust.5 w/w ustawy o podatku rolnym stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek rolny na dany rok podatkowy dla podatników określonych w art. 6a ust. 8 oraz ust. 10 w/w ustawy o podatku rolnym stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Określa się wzór formularza informacji w sprawie podatku leśnego dla podatników określonych w art. 6 ust. 2 w/w ustawy o podatku leśnym stanowiący załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.
2. Określa się wzór formularza deklaracji na podatek leśny na dany rok podatkowy dla podatników określonych w art. 6 ust. 5 oraz ust. 7 w/w ustawy o podatku leśnym stanowiący załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XXVI/273/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 25 listopada 2004 roku w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny.

§ 6

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązującą od **1 stycznia 2007 roku**.
2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicach ogłoszeń w miejscach publicznych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego.

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

UZASADNIENIE

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych regulującą kwestię m.in. **podatku od nieruchomości** (tj. z 2006 roku, Dz.U.Nr 121, poz. 844) osoby fizyczne będące podatnikami podatku od nieruchomości², są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia wskazanego w ustawie zdarzenia³. Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne *Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa*, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje w razie zaistnienia wskazanego w ustawie zdarzenia, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tego zdarzenia;
- 3) wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości - bez wezwania - na rachunek budżetu właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.

Ustawa stanowi także, iż obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy. Jednocześnie na mocy art. 6 pkt 13 **rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych a w formularzach zawarte będą dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości.**

Ustawa z dnia 15 listopada 1984 roku o **podatku rolnym** (tj. z 2006 roku, Dz.U.Nr 136, poz. 969) wskazuje, iż osoby fizyczne będące podatnikami podatku rolnego, (z pewnymi zastrzeżeniami⁴), są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o gruntach, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego, lub o zaistnieniu zmian, o których mowa w ustawie⁵. Jednocześnie osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej,

² Od powyższej zasady ustawa przewiduje wyjątek wskazując w pkt. 11, iż jeżeli nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklarację na podatek od nieruchomości oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

³ Jeżeli w trakcie roku podatkowego zaistniało zdarzenie mające wpływ na wysokość opodatkowania w tym roku, a w szczególności zmiana sposobu wykorzystywania przedmiotu opodatkowania lub jego części, podatek ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło to zdarzenie.

⁴ Jeżeli grunty stanowią współwłasność lub znajdują się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej - osoby fizyczne składają deklarację na podatek rolny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

⁵ Jeżeli w ciągu roku podatkowego grunty gospodarstwa rolnego zostały zajęte na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność rolnicza lub po zaprzestaniu prowadzenia tej działalności przywrócono na tych gruntach działalność rolniczą albo z innych powodów powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu, kwota należnego podatku rolnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana.

jednostki organizacyjne *Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa*, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia gruntów deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zaistnienia zmian, o których mowa w ustawie, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian;
- 3) wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek rolny na rachunek budżetu właściwej gminy w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada.

Ustawa wskazuje również, iż obowiązek składania informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny, dotyczy także podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy. Ponadto zgodnie z art. 6a ust. 11 to **rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy informacji i deklaracji na podatek rolny. W formularzach będą zawarte dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku rolnego.**

W oparciu o ustawę z dnia 30 października 2002 roku o **podatku leśnym** (tj. z 2002 roku, Dz.U.Nr. 200, poz. 1682 z późniejszymi zmianami) osoby fizyczne będące podatnikami podatku leśnego⁶, są obowiązane złożyć organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia lasu, informacje o lasach, sporządzone na formularzach według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku leśnym, lub o zaistnieniu zmian wskazanych w ustawie⁷. Także i w przypadku tego podatku osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, a także jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa są obowiązane:

- 1) składać, w terminie do dnia 15 stycznia, organowi podatkowemu, właściwemu ze względu na miejsce położenia lasów, deklaracje na podatek leśny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku;
- 2) odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zaistnienia zmian, o których mowa w ustawie, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych zmian;
- 3) wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego obliczony w deklaracji podatek leśny na rachunek budżetu właściwej gminy, za poszczególne miesiące, do dnia 15 każdego miesiąca.

Ustawodawca wskazuje także, iż obowiązek składania informacji o lasach oraz deklaracji na podatek leśny, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy, oraz iż to **rada gminy określa, w drodze uchwały, wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych. W formularzach będą zawarte dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania niezbędne do wymiaru i poboru podatku leśnego.**

⁶ Również i w tym przypadku ustawodawca zawarł wyjątek od tej zasady wskazując, iż jeżeli las stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej - osoby fizyczne składają deklarację na podatek leśny oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.

⁷ Jeżeli w trakcie roku podatkowego las został zajęty na wykonywanie działalności gospodarczej innej niż działalność leśna lub po zaprzestaniu wykonywania tej działalności przywrócono działalność leśną, albo z innych powodów jego powierzchnia uległa zmniejszeniu lub zwiększeniu - kwota należnego podatku leśnego ulega obniżeniu lub podwyższeniu, poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła ta zmiana.

Obecnie na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego wzory powyższych formularzy zostały określone uchwałą Nr XXVI/273/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia **25 listopada 2004 roku** w sprawie ustalenia wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny. Uchwała ta uchylała poprzednią uchwałę w tym zakresie podjętą w dniu 06 grudnia 2002 roku a przyczyną jej podjęcia było Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 22 kwietnia 2004 roku w sprawie ewidencji podatkowej nieruchomości na mocy którego organy podatkowe gmin miały obowiązek od dnia 01 stycznia 2005 roku dla potrzeb wymiaru i poboru podatku od nieruchomości oraz podatku rolnego i podatku leśnego prowadzić ewidencję podatkową w systemie informatycznym. Minimalny zakres danych niezbędnych do wymiaru i poboru podatku zarówno dotyczących podatników jak i przedmiotów opodatkowania określa w/w rozporządzenie. Do czasu wejścia w życie rozporządzenia gminy nie były zobowiązane do prowadzenia ewidencji podatkowej w systemie informatycznych, a ponadto nie było szczegółowych wymagań dotyczących informacji, jakie mają być w ewidencji w systemie informatycznym, jeżeli gminą taką posiadała. Ustalono uchwałą NR III/23/02 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 6 grudnia 2002 roku wzory formularzy informacji i deklaracji podatkowych nie zawierają wszystkich danych, które zgodnie ze wspomnianych wyżej rozporządzeniem powinny być wykazane w ewidencji (na etapie ich uchwalania nie było bowiem takiego wymogu) dotyczących m.in. podatnika jako osoby fizycznej lub prawnej, numeru REGON, dokładności powierzchni przedmiotów opodatkowania, identyfikatorów budynków i działek czy nazwy sądu, w którym jest prowadzona księga wieczysta lub zbiór dokumentów⁸.

Konieczność zmiany przyjętych w 2004 roku wzorów formularzy informacji oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny wynika z następujących okoliczności:

1. W dniu 31 sierpnia 2006 roku została podjęta uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w sprawie ustalenia wysokości podatku od nieruchomości dotyczącego rurociągów sieci kanalizacyjnej w wysokości 0,1% począwszy od 01 stycznia 2007 roku. Uchwała ta zróżnicowała więc jednolitą do tej pory stawkę podatku od nieruchomości od budowli (2%) co winno znaleźć odzwierciedlenie także we wzorach deklaracji i informacji na podatek od nieruchomości.

⁸ Celem wprowadzenia ewidencji podatkowej w systemie informatycznym jest stworzenie podstaw zintegrowanego systemu katastralnego, który w przyszłości będzie integrował ewidencje gruntów i budynków prowadzoną przez starostwo powiatowe (rejestrowanie cech fizycznych nieruchomości), księgi wieczyste prowadzone przez sądy rejonowe (rejestrowanie cech prawnych nieruchomości) oraz ewidencję podatkową nieruchomości (rejestrowanie cech nieruchomości niezbędnych do dokonania wymiaru podatku). Z założeniem wszystkie te rejestry powinny być prowadzone w systemie informatycznym po to, aby można je było porównać (dzięki programowi, z którego gminą będą mogły korzystać w przyszłości), co ma wpłynąć na poprawę działalności organów podatkowych w zakresie uaktualnienia, wiarygodności, weryfikacji danych, usunięcie niezgodności pomiędzy ewidencjami i w związku z tym np. opodatkowanie nieruchomości dotychczas niezgłoszonych do opodatkowania oraz uszczelnienie systemu podatkowego równoznaczne ze wzrostem dochodów gminy. Na podstawie wspomnianego wyżej rozporządzenia gminy mają obowiązek od dnia 01 stycznia 2005 roku prowadzić ewidencję podatkową w systemie informatycznym (z jego minimalnymi wymaganiami) a ponadto po okresie ponad roku od czasu, gdy dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków mogą być udostępniane w formacji wymiany danych ewidencyjnych określonych w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego umożliwić export danych z ewidencji podatkowej w celu ich porównywania z danymi zawartymi w ewidencji gruntów i budynków. Aby więc w momencie, gdy będą istniały możliwości techniczne do porównywania danych z obu ewidencji, posiadać wszystkie niezbędne do tego informacje było wskazane jak najwcześniej rozpocząć proces ich gromadzenia, tak by był systematyczny i rozłożony w czasie. Do tego celu było m.in. niezbędne dokonanie zmiany formularzy deklaracji i informacji podatkowych tak, aby podatnicy byli zobowiązani i składali dane, o których mowa w rozporządzeniu. Skoro, bowiem organ podatkowy ma obowiązek gromadzenia określonego w rozporządzeniu zakresu informacji musi również mieć narzędzie do ich uzyskiwania. Jedynie umieszczenie w informacjach i deklaracjach podatkowych (do składania, których podatnicy są zobowiązani z mocy prawa) odpowiednich rubryk do wypełnienia zapewni aktualność ewidencji i jej dostosowanie do przepisów rozporządzenia.

2. Treść obecnie obowiązujących formularzy uwzględnia jeszcze już nieobowiązujące przepisy dotyczące zaokrąglania podatków (do pełnych dziesiątek groszy). Tymczasem w wyniku nowelizacji ustawy Ordynacja podatkowa **podstawy opodatkowania, kwoty podatków, odsetki za zwłokę, opłaty prolongacyjne, oprocentowanie nadpłat oraz wynagrodzenia z-ugujące płatnikom i inkasentom zaokrąglą się do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych. Zaokrąglania podstaw opodatkowania i kwot podatków nie stosuje się do opłaty skarbowej oraz opłat, o których mowa w przepisach o podatkach i opłatach lokalnych.** Istnienie we wzorach formularzy nieobowiązującego już zapisu dotyczącego zaokrąglania kwot podatków powoduje, iż część podatników błędnie wypełnia deklarację, co w konsekwencji nakłada na organ podatkowy obowiązek podjęcia czasochłonnych czynności związanych z korektą deklaracji z urzędu⁹.
3. W celu skuteczniejszej kontroli prawidłowości składanych deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości we wzorach formularzy ze stawki budynków pozostałych w tym również związanych z działalnością gospodarczą czasowo - nieczynnych i zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego **wyodrębniono stawkę związanych z działalnością gospodarczą czasowo - nieczynnych.** W przypadku bowiem podmiotów prowadzących działalność gospodarczą praktycznie nie powinna występować stawka jak od budynków lub ich części pozostałych, a ujęcie jej w jednej kategorii ze stawką właściwą dla budynków związanych z działalnością gospodarczą czasowo - nieczynnych powoduje trudności w sprawdzeniu czy podatnik prawidłowo deklaruje należny podatek.
4. Nowe wzory formularzy uwzględniają w swej treści powstałe w wyniku częstych nowelizacji zmiany zapisów dotyczących zwolnień podatkowych i to zarówno w podatku od nieruchomości, podatku rolnym jak i podatku leśnym. Zmiana dotyczy np. zwolnienia rodzinnych ogrodów działkowych, uczelni, szkół, placówek, zakładów kształcenia i placówek doskonalenia nauczycieli, jednostek badawczo - rozwojowych, przedsiębiorców o statusie centrum badawczo - rozwojowym.
5. Zmiany nieobowiązujących już podstaw prawnych w związku z nowelizacjami przepisów lub ogłoszenia jednolitego tekstu ustaw (o podatkach i opłatach lokalnych, podatku rolny, o postępowaniu egzekucyjnym w administracji¹⁰).

Realizacja powyższej uchwały nie będzie wywierać żadnych „negatywnych” skutków finansowych dla budżetu gminy.

⁹ Zgodnie z art. 274 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa w razie stwierdzenia, że deklaracja zawiera błędy rachunkowe lub inne oczywiste omyłki, bądź że wypełniono je niezgodnie z ustalonymi wymaganiami organ podatkowy m.in. koryguje deklarację dokonując stosownych poprawek lub uzupełnień, jeżeli zmiana wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty, kwoty zwrotu podatku lub wysokości straty w wyniku tej korekty nie przekracza kwoty 1 000zł. Następnie organ podatkowy uwierzytelnia kopie skorygowanej deklaracji, doręcza podatnikowi uwierzytelnioną kopie skorygowanej deklaracji wraz z informacją o związanej z korektą deklaracji zmianie wysokości zobowiązania podatkowego, kwoty nadpłaty lub zwrotu podatku lub wysokości straty, bądź informacje o braku takich zmian. Na korektę podatnik może wnieść sprzeciw do organu, który dokonuje korekty w terminie 14 dni od dnia doręczenia uwierzytelnionej kopii skorygowanej deklaracji. Wniesienie sprzeciwu anuluje korektę. W razie nie wniesienia sprzeciwu w terminie korekta deklaracji wywołuje skutki prawne jak korekta deklaracji złożona przez podatnika.

¹⁰ Zgodnie z zapisami ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w zakresie zobowiązań powstałych z mocy prawa stosuje się egzekucję administracyjną jeżeli m.in. zobowiązanie wynika z deklaracji złożonej przez z-ownika a w deklaracji tej zostało zamieszczone pouczenie że stanowi ona podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego.