

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego oznaczonych jako działki nr 1772/138, 1920/138 i 1907/138 k.m. 1 W-R obręb Wodzisław o pow. 2887 m² położonych przy ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego z przeznaczeniem pod targowisko miejskie.

§ 2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowych, o których mowa w § 1.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy -Miasta Wodzisławia Śl.

Targowisko miejskie położone przy ul. Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. administrowane obecnie przez Służby Komunalne Miasta wymaga poniesienia przez miasto znacznych nakładów finansowych na dokonanie niezbędnych robót polegających między innymi na wykonaniu parkingu, kanalizacji, szaletów, oświetlenia a także wybudowania nowej zadaszonej hali targowej w celu poprawienia wizerunku miasta w tym rejonie.

Z inicjatywy kupców prowadzących działalność gospodarczą na w/w targowisku powstało Stowarzyszenie, które wystąpiło z wnioskiem do Prezydenta Miasta o wydzierżawienie na czas nieokreślony nieruchomości stanowiącej własność miasta na której znajduje się w/w targowisko wraz z zapleczem parkingowym.

Stowarzyszenie to wyraziło wolę poczynienia we własnym zakresie przy udziale kupców nakładów inwestycyjnych na budowę hali targowej.

Biorąc pod uwagę, że budżet miasta obciążony jest w głównej mierze przez duże zadania inwestycyjne, do których miasto przygotowywało się od kilku lat, zaś nakłady na zamierzone inwestycje związane są z aplikowaniem i otrzymaniem dużej kwoty funduszy unijnych, co pociąga za sobą zobowiązania finansowe miasta w perspektywie długofalowej, zasadnym jest wyjść na przeciw propozycjom Stowarzyszenia i odstąpić od wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu na czas nieokreślony. W tym celu niezbędne jest podjęcie przedłożonej uchwały zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.