

Zarządzenie nr OR.I.0151-00354/10
Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego
z dnia 27 października 2010 roku

w sprawie: przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy–Miasta Wodzisławia Śląskiego do oddania w dzierżawę z równoczesnym ustaleniem stawek czynszów dzierżawnych oraz ogłoszenia wykazów tych nieruchomości.

Na podstawie:

- art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U.Nr 142 poz.1591 z póź. zmianami),
- art.13 ust.1 oraz art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 ze zmianami)
- przepisów uchwały nr XXVIII/285/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. z dnia 30 października 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas oznaczony do 3 lat kolejnych umów, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę działki nr 1189/205, 1171/205, 1176/205, 1186/205, 1190/205 i 1841/205 m.1 W-R obręb Wodzisław o łącznej pow 14117 m², stanowiące własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., opisane w księdze wieczystej KW Nr 7340-W i 36137-W prowadzone przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., położone przy ul. Markłowickiej w Wodzisławiu Śl. na cele rolne na rzecz osoby fizycznej na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2010 r. do dnia 30 września 2015 r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości w wysokości 0,02 zł. za 1m² gruntu w stosunku rocznym.

§ 2.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę działki nr 1152/205 i 1154/205 m.1 W-R obręb Wodzisław o łącznej pow 4791 m², stanowiące własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., opisane w księdze wieczystej KW Nr 7340-W prowadzone przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., położone przy ul. Markłowickiej w Wodzisławiu Śl. na rzecz osoby fizycznej na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2010 r. do dnia 30 września 2015 r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości w wysokości 0,02 zł. za 1m² gruntu w stosunku rocznym.

§ 3.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część działki nr 98, m. 1 W-R obręb Wodzisław o pow. 1000 m², stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. opisanej w księdze wieczystej KW Nr 7340-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., położonej przy ul. Brzozowej w Wodzisławiu Śl. na cele rolne na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2010 r. do dnia 30 września 2014 r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości w wysokości 0,18 zł. za 1m² gruntu w stosunku rocznym.

§ 4.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część działki nr 1999/138 m.1 W-R obręb Wodzisław o pow. 23 m² stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. opisanej w księdze wieczystej KW Nr 10037-W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., położonej przy ul. kard. Stefana Wyszyńskiego w Wodzisławiu Śl. zajętej pod garaż przenośny na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości w wysokości 2,50 zł. za 1m² gruntu w stosunku miesięcznym.

§ 5.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część działek nr 2042/340 i 2049/55 m.3 obręb Wodzisław o łącznej pow 90 m², stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., opisanych w księgach wieczystych KW Nr 18491-W i 8983-W prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., położonych u zbiegu ul. Pszowskiej i ul. Mendego w Wodzisławiu Śl. zajętych jako obejście niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu budowlanego na rzecz osoby fizycznej na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2010 r. do dnia 30 listopada 2011 r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości w wysokości 0,68 zł. za 1m² gruntu w stosunku miesięcznym.

§ 6.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część działki nr 3087/46, m. 3 obręb Wodzisław o pow. 12 m², stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. opisanej w księdze wieczystej KW Nr 6173 W prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., położonej przy ul. Arendarskiej w Wodzisławiu Śl. pod kiosk wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na czas oznaczony od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2011 r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości w wysokości 11,70 zł. za 1m² gruntu w stosunku miesięcznym.

§ 7.

1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę działki nr 625/141 i 1443/141 m. 3 obręb Wodzisław o łącznej pow. 7006 m², stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., opisanych w księdze wieczystej KW Nr 7340-W prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl., położonych przy ul. Ofiar Oświęcimskich i przy ul. Kolejowej w Wodzisławiu Śl. na cele rolne na rzecz osób fizycznych na czas oznaczony od dnia 1 grudnia 2010 r. do dnia 30 września 2011 r.

2. Ustalić stawkę czynszu dzierżawnego za w/w nieruchomości w wysokości 0,02 zł. za 1m² gruntu w stosunku rocznym.

§ 8.

Sporządzić wykazy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego określone w §1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6 i § 7 przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

§ 9.

Podać do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości, o których mowa w § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6 i § 7 niniejszego zarządzenia poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4b, opublikowanie w prasie o zasięgu lokalnym informacji o wywieszeniu wykazów oraz zamieszczenie wykazów na stronie internetowej Urzędu Miasta.

§ 10.

Stawki czynszu dzierżawnego wzrosną automatycznie po upływie każdego roku kalendarzowego według średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły według danych ogłaszanych przez Główny Urząd Statystyczny w Monitorze Polskim.

§ 11.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 12.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
/-/ Mieczysław Kieca