

# Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

ogłasza

**przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl., położonej na Rynku w Wodzisławiu Śl. z przeznaczeniem na urządzenie i prowadzenie czasowego obiektu usług, handlu i gastronomii–kawiarenka całoroczna wraz z ogródkiem ze stolikami i parasolami w okresie letnim na czas oznaczony od dnia 29.04.2010 r. do dnia 28.04.2011 r.**

Zgodnie z zapisem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. Centrum–Stare Miasto z obrzeżami–II etap, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego nr XXVI/315/2001 z dnia 30.01.2001 r., ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śl. Nr 20 poz. 450 z dnia 11.04.2001 r. na przedmiotowej nieruchomości istnieje możliwość wprowadzenia czasowych obiektów usług handlu i gastronomii.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i budynków oraz księgi wieczystej: działka nr 3322/44 o pow. 1,0110 ha, m.3 obręb Wodzisław, o użytku gruntowym – Bi, zapisana w księdze wieczystej KW Nr 6173-W, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śl.

Powierzchnia zajęta pod czasowy obiekt usług handlu i gastronomii - kawiarenka całoroczna wraz z ogródkiem ze stolikami i parasolami w okresie letnim tj. od dnia 29.04.2010 r. do dnia 30.09.2010 r. wynosi 140 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zajęta pod czasowy obiekt usług handlu i gastronomii – kawiarenka całoroczna w okresie zimowym tj. od dnia 1.10.2010 r. do dnia 28.04.2011 r. wynosi 90 m<sup>2</sup>.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego za powierzchnię zajęta pod czasowy obiekt usług handlu i gastronomii-kawiarenka całoroczna wraz z ogródkiem ze stolikami i parasolami w okresach letnich wynosi: **8.405,00 zł.** (bez podatku VAT).

Minimalne postąpienie wynosi 90,00 zł.

Miesięczny czynsz dzierżawny za powierzchnię zajęta pod czasowy obiekt usług handlu i gastronomii-kawiarenka całoroczna w okresie zimowym wyniesie 2/5 czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu za okres letni.

**Wadium w wysokości 1.681,00 zł. należy wносить przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Wodzisławia Śl., konto nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski najpóźniej do dnia 19 marca 2010 r.**

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet kaucji stanowiącej 2-miesięczny czynsz dzierżawny. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 14 dni od daty przetargu wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Wodzisławia Śl.

**W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**

- dowód tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z projektem umowy dzierżawy i jego przyjęciu bez zastrzeżeń,

- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z lokalizacją przedmiotowego obiektu wraz z ogródkiem ze stolikami i parasolami,
- aktualny wypis z rejestru działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem przetargu,
- pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo, o ile ich uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.

Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone na każdej stronie klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczoną aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej.

**Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać prawomocną decyzję Starosty Wodzisławskiego na budowę czasowego obiektu usług handlu i gastronomii-kawiarenka całoroczna oraz inne wymagane zezwolenia.**

**Przetarg na urządzenie i prowadzenie czasowego obiektu usług handlu i gastronomii – kawiarenka całoroczna wraz z ogródkiem ze stolikami i parasolami w okresie letnim odbędzie się w dniu 26 marca 2010 r. o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, I piętro, sala nr 23.**

Wysokość czynszu ustalonego w przetargu podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 22%.

Firmy mające nieuregulowane zobowiązania wobec budżetu miasta Wodzisławia Śl. nie mają prawa przystąpienia do przetargu.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny informując o tym niezwłocznie we właściwej formie.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.:<http://www.wodzislaw-slaski.pl>

Wszelkich informacji udziela:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4a – pok. 105, tel. 32 4590506,  
tel. 32 4590507.