

PROTOKÓŁ

z kontroli przeprowadzonej w dniu 12,13.09.2005r. przez pracowników Urzędu Skarbowego w Wodzisławiu Śląskim
 Henrykę Rakowską – st. inspektor, nr legitymacji służbowej 10/2004
 Renatę Seweryniak – komisarz skarbowy nr legitymacji służbowej 5/2004
 na podstawie upoważnienia nr KP 505/797/2005 z dnia 07.09.2005r.

Czynności kontrolne przeprowadzono w Urzędzie Miasta Wodzisławia Śl. ul. Bogumińska 4

Upoważnienie i legitymację służbową okazano prezydentowi p. Adamowi Krzyżak

I. Przedmiot i zakres kontroli.

prawidłowość rozliczenia podatku od towarów i usług za miesiąc czerwiec 2004 roku.

II. Dane ogólne

1. Nazwa i adres podmiotu kontrolowanego:

URZĄD MIASTA WODZISŁAWIA ŚLASKIEGO

UL. BOGUMIŃSKA 4

2. Zarząd podmiotu:

Prezydent mgr Adam Krzyżak,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta Jan Zemło,

DANE CHRONIONE

z-ca prezydenta dr inż. Jan Serwotka,

DANE CHRONIONE

3. Główna księgową w okresie kontrolowanym

p. Daniela Glenc,

DANE CHRONIONE

4. Główny przedmiot działalności stanowi kierowanie podstawowymi rodzajami działalności publicznej.

5. Zgłoszenie rejestracyjne w zakresie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego VAT-R zostało złożone w Urzędzie Skarbowym w Wodzisławiu Śląskim w dniu 01.07.1996r. i potwierdzone przez tutejszy urząd w dn. 08.07.1996r.

6. Miasto otrzymało numer identyfikacji podatkowej:

NIP 647 12 77 603

7. REGON 000526883

8. Konto bankowe

PKO BP S.A.

nr rachunku 79 1020 2472 0000 6602 0022 7892

nr rachunku 21 1020 2472 0000 6302 0121 5573

nr rachunku 16 1020 2472 0000 6502 0121 5565

Wydruk kont bankowych zgłoszonych do U.S. w załączeniu.

9. Osobą odpowiedzialną za rozliczenie podatku VAT w okresie kontrolowanym była p. Daniela Glenc

III. Podstawa prawna kontroli.

Art. 281 - 292 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 poz. 60 z 2005r. z późn. zm.)

IV. Podstawa prawna rozliczeń z Budżetem Państwa podatku od towarów i usług za rok 2004r.

1. Ustawa z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz. U. Nr 54 poz. 535)
2. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 970)



3. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 971)
4. Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 23 czerwca 2004r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 145 poz. 1451)

V. Ustalenia kontroli.

1. Deklarację dla podatku od towarów i usług (VAT 7) za miesiąc czerwiec 2004r. złożono w Kancelarii tutejszego Urzędu Skarbowego w dniu 23.07.2004r. tj. w terminie.
I korektę złożono w dn. 08.12.04r., II korektę złożono w dniu 03.08.2005r.

2. Dokumenty przedłożone do kontroli:

- ewidencje sprzedaży VAT
- ewidencje zakupów VAT
- kopia deklaracji VAT-7 za VI/2004r.,
- dowody źródłowe

3. W zakresie podatku naliczonego VAT

Dla potrzeb ewidencjonowania i rozliczania podatku naliczonego za m-c czerwiec 2004r. prowadzono następujące rejestry zakupów VAT:

- a). rejestr zakupu - Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

w. netto 344,09 VAT 75,70

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie:

- ✓ FV nr 16863/12/2004/24 z dn. 19.05.2004, część wartości netto 55,94, VAT 12,31, energia elektryczna
- ✓ FV nr 16928/12/2004/24 z dn. 19.05.2004, w. netto 288,15 VAT 63,39, energia elektryczna



Termin płatności faktur przypada na m-c VI/04.
FV ujęto w poz. 1 rejestru. Do w/w faktur dołączono faktury na sprzedaż.
Kserokopie faktur w załączeniu.

b). rejestr zakupu – Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 6, oraz dane:

w netto 594,87 VAT 130,85

Zapis w rejestrze dotyczy faktury VAT nr FKA08037695/006/04 z dn. 14.06.2004r., za usługi telekomunikacyjne – abonament, której termin płatności przypada na m-c VI/04. Na abonament wystawiane są refaktury ujmowane w rejestrze sprzedaży.

c) rejestr zakupu – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 25 pozycji od nr 26 do 50 oraz dane:

w. netto 25.675,05 VAT 2.592,58

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną – doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT.

Sprawdzono pozycje: 26 – 29, 31, 33, 35, 38, 39, 48 – 50.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: ręczniki, kwiaty, konsumpcja, usługa hotelarska, przekazanych na cele reprezentacji, które zostały wykazane w rejestrze sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno – Gospodarczy.

d). rejestr zakupu – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony ręcznie), zawierający 24 pozycje, od poz. 129 do 152, oraz dane:

w. netto 4.212,61 VAT 462,69

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną w zakresie zakupów podlegających odliczeniu poprzez porównanie z dowodami źródłowymi - fakturami VAT.

Sprawdzono następujące pozycje: 131, 135, 136, 138 – 140, 145 – 147.

W sprawdzonych pozycjach ujęto:

- za wodę i ścieki (termin płatności VI/2004),
- sporządzanie operatów szacunkowych sprzedawanej nieruchomości,
- wycena sprzedawanej nieruchomości,
- ogłoszenia w Serwisie Wodzisławskim w sprawie rokowań na sprzedaż działek, oraz
- poz. 138 – FV nr R1/16159/0704/P z dn. 16.06.2004, w. netto 205,74 VAT 45,26
- poz. 139 – FV nr R2/16160/0704/P z dn. 16.06.2004, w. netto 205,74 VAT 45,26

- poz. 140 – FV nr R3/16161/0704/P z dn. 16.06.2004, w. netto 205,74 VAT 45,26
FV wykazane w poz. 138 – 140 rejestru dotyczą zakupu energii elektrycznej. Termin płatności w/w faktur przypada w m-cu VII/2004r. Na powyższe faktury (wg oświadczenia) w m-cu VI/04 nie wystawiono refaktur.
Kserokopie opisanych faktur w załączeniu.

e). rejestr zakupu reklama – korekta; Wydział Promocji i Działalności Gospodarczej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

w netto	0,00	VAT	213,75
---------	------	-----	--------

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktury – korekta VAT nr 1/2004 z dn. 31.05.2004 do FV nr 31/2004 z dn. 09.03.2004. Dotyczy ona korekty zastosowanych stawek VAT, która zwiększa tylko podatek naliczony.

Ogółem dane wykazane w rejestrach zakupów VAT za m-c czerwiec 2004r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów ujmowane były w rejestrze zbiorczym. Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w korekcie deklaracji VAT 7.

w. netto zakupu	30.826,62	VAT	3.475,57
-----------------	-----------	-----	----------

4. W zakresie podatku należnego VAT

W celu rozliczenia podatku należnego za m-c czerwiec 2004r., jednostka prowadziła następujące rejestry sprzedaży VAT:

a). rejestr sprzedaży – Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 48 pozycji, od nr 1 do 48, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	41.581,90	VAT	9.148,02
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	1.534,16	VAT	107,39

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT. Sprawdzono następujące:

- ♦ pozycje: 3 – 7, 9, 11, 30, 32, 34, 42 (skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntu. FV wystawiono z terminem płatności w m-cu VI/04. Do kontrolowanych faktur przedłożono stosowne umowy.)
- ♦ pozycja 45 – FV nr 227/2004 z dn. 09.06.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycja 46 – FV nr 228/2004 z dn. 09.06.2004r. w. netto 57,38, VAT 12,62, abonament za miejsca postojowe,
- ♦ pozycja 47 – FV nr IMiGK/229/2004 z dn.25.06.2004, w. netto 1.534,16, VAT 7% 107,39, sprzedaż przyłącza energetycznego do przepompowni w Kokoszycach, (art. 146 ust. 1 pkt 2a ustawy o podatku od towarów i usług)
Kserokopia FV wraz z umową sprzedaży w załączeniu.
- ♦ pozycję 48, w której ujęto: przychody z opłat postojowych: kwota brutto 37.872,20 w. netto 31.042,79 VAT 6.829.41, w tym:
 - wpłata do kasy UM w wysokości 1,50 zł (brutto) zaległa opłata postojowa z upomnienia
 - wpłata do kasy UM w wysokości 13,10 zł (brutto) zaległa opłata postojowa
 - abonament za miejsca postojowe
 - ✓ pokwitowanie nr 474536 z dn. 30.06.04r. – w. brutto 70,00
 - ✓ pokwitowanie nr 474537 z dn. 30.06.04r. – w. brutto 70,00
 - ✓ pokwitowanie nr 474529 z dn. 22.06.04r. – w. brutto 70,00
 - ✓ pokwitowanie nr 474530 z dn. 22.06.04r. – w. brutto 70,00

Przychody uzyskane z miejsc postojowych wykazywane są łącznie za cały m-c, na podstawie zestawienia zbiorczego za m-c VI/2004 (gdzie wykazywane są dzienne przychody), sporządzonego przez Służby Komunalne Miasta. Zestawienia dzienne zawierają numery bloczków oraz wartość uzyskanych opłat za miejsca postojowe, datę sporządzenia oraz datę przyjęcia dokumentu przez U.M. Wpłat wpływów dokonywano w kasie U.M.

Kserokopie faktur VAT dotyczące abonamentów, pokwitowań oraz zestawienia zbiorczego w załączeniu.

b). rejestr sprzedaży – reklama; Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 25 pozycji od poz. 26 do 50, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	5.373,23	VAT	1.182,11
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	20.034,82	VAT	1.402,46
sprzedaż opodatkowana st. 3%	w. netto	267,00	VAT	8,01

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną – doboru losowego – poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze wykazano FV od nr 26/04 do 50/04 z dn. 30.06.04r.

Sprawdzono pozycje: 26 – 29, 31, 33, 35, 38, 39, 48 – 50.

Skontrolowane zapisy dotyczą m. in.: rączniki, kwiaty, konsumpcja, usługa hotelarska,

przekazanych na cele reprezentacji.

Zastosowane stawki preferencyjne dotyczą:

7% - konsumpcja PKWiU 55.30.11, usługa hotelarska PKWiU 55.10.12-00.00

3% - kwiaty PKWiU 01.12.22-00.29

c). rejestr sprzedaży reklama – korekta; Wydział Promocji i Działalności Gospodarczej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 10, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w netto	1.425,00	VAT	313,50
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w netto	/- 1.425,00	VAT	/- 99,75

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie rachunku o numerze P/10/04 z dn. 08.06.04r. (Patrz rejestr zakupu opisany w punkcie 3 e), protokołu.)

d). rejestr sprzedaży Wydział Administracyjno - Gospodarczy (prowadzony ręcznie), zawierający 9 pozycji od nr 56 do 64, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	3.368,66	VAT	741,09
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	56,60	VAT	3,96

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą pełną, poprzez porównanie z dowodami źródłowymi, tj. fakturami VAT.

Zapisów w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od numeru 56/V/AG/04, do numeru 64/V/AG/04 z dn. 29.06.04r.

Skontrolowane zapisy dotyczą:

czynsz z najmu, ryczałt za wodę i ścieki, energia elektryczna, rozmowy telefoniczne, sprzątanie.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 138 i 153 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 11.03.2004r.

e). rejestr sprzedaży – czynsze, dzierżawy; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 91 pozycji o nr od 1 do 91, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana stawką 22%	w. netto	140.057,11	VAT	30.812,56
----------------------------------	----------	------------	-----	-----------

Zapisy w rejestrze sprawdzono metodą reprezentatywną - doboru losowego - poprzez porównanie z dowodami źródłowymi tj. fakturami VAT. W rejestrze ujęto FV od nr 392/2004 do nr 482/2004 z dn. 04.06.04r. z terminem płatności w m-cu VI/04.

Sprawdzono następujące pozycje: 19 – 30, 35, 46 – 58, 61 – 64, 73 – 75.



Skontrolowane zapisy dotyczą przychodów z czynszów za dzierżawę gruntów i najem pomieszczeń.

- w poz. 21 rej. ujęto FV nr 411/2004 z dn. 04.06.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 2.921,73; VAT 642,78; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 28 rej. ujęto FV nr 418/2004 z dn. 04.06.2004r., czynsz za dzierżawę gruntów, w. netto 187,95; VAT 41,35; nabywca: MKS „ODRA” Wodzisław, NIP 647 050 93 71
- w poz. 51 rej. została ujęta najwyższa wartość sprzedaży: FV nr 442/2004 z dn. 04.06.04r. czynsz za najem pomieszczeń, w. netto 28.761,18, VAT 6.327,46, nabywca: MHC sp. jawna, Wodzisław Śl., NIP 647 051 06 06

f). rejestr sprzedaży – za wodę; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 7 pozycji od nr 1 do 7, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto 5.514,10 VAT 385,99

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT od nr 475/W/2004 do nr 481/W/2004 z dn. 07.06.04r., termin płatności m-c VI/04r.

Stawka preferencyjna 7% została zastosowana na podstawie poz. 138 i 153 - załącznika nr 3 do ustawy z dn. 11.03.2004r.

g) rejestr sprzedaży – energia elektryczna; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 1.073,02 VAT 236,06

Zapisu w rejestrze dokonano na podstawie faktur VAT o nr 482/E/2004 z dn. 07.06.04r., termin płatności m-c VI/04r.

h). rejestr sprzedaży nieruchomości – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto 2.137.200,00 VAT 470.184,00

Zapisu dokonano na podstawie faktury nr 483/S/2004 z dn. 07.06.04r., sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. ul. Witosa, o łącznej powierzchni 13.170 m², nabywca „TAL & CO. MANAGMENT”, spółka z o.o., Wrocław, NIP 897 16 65 918.

Kserokopia FV i aktu notarialnego w załączeniu.

i) rejestr sprzedaży nieruchomości II – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	250,00	VAT	55,00
sprzedaż opodatkowana st. 7%	w. netto	810,28	VAT	56,72

Zapisu dokonano na podstawie faktury nr 484/S/2004 z dn. 07.06.04r., koszty związane z przygotowaniem do sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. ul. Witosa, o łącznej powierzchni 13.170 m², nabywca „TAL & CO. MANAGMENT”, spółka z o.o, Wrocław, NIP 897 16 65 918.

j). rejestr sprzedaży – korekty Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej (prowadzony ręcznie), zawierający 1 pozycję o nr 1, oraz dane

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	/-/ 31.157,55	VAT	/-/ 6.854,65
-------------------------------	----------	---------------	-----	--------------

Korekta dotyczy wpływów ze sprzedaży opłat postojowych w m-cach poprzednich.
Kserokopia rejestru w załączeniu.

k). rejestr sprzedaży nieruchomości – korekty; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (prowadzony w formie wydruku komputerowego), zawierający 10 pozycji (bez liczby porządkowej), oraz dane:

sprzedaż opodatkowana st. 22%	w. netto	3.436,70	VAT	756,07
-------------------------------	----------	----------	-----	--------

W rejestrze wykazano kwoty opodatkowane z tytułu oddania we współużytkowanie wieczyste części nieruchomości gruntowej przy sprzedaży lokali mieszkalnych.



Ogółem sprzedaż netto za m-c czerwiec 2004r.

Dane wynikające z wyżej opisanych rejestrów (z wyjątkiem rejestrów opisanych w punktach f), g), protokołu, ujętych w deklaracji VAT 7 za m-c V/2004 – patrz protokół kontroli VAT za m-c V/2004), ujmowane były w rejestrze zbiorczym.

Dane z rejestru zbiorczego wykazane zostały w II korekcie deklaracji VAT 7.

Sprzedaż wg rejestrów wynosi

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	2.302.608,07	VAT	506.573,76
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	26.524,96	VAT	1.856,77
sprzedaż opodatkowana st. 3% w. netto	267,00	VAT	8,01

Natomiast w deklaracji VAT 7 wykazano również sprzedaż z m-ca VII, która winna być wykazana w deklaracji za m-c VII/04

rejestr sprzedaży - energia elektr.; Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

sprzedaż opodatkowana st. 22% w. netto	1.896,28	VAT	417,18
sprzedaż opodatkowana st. 7% w. netto	160,80	VAT	11,26

Wyjaśnienia jednostki odnośnie rejestrów za m-c VII/2004 w załączeniu.

5. Dane wykazane w deklaracjach VAT 7 za miesiąc czerwiec 2004 roku.

SPRZEDAŻ	I korekta deklaracji VAT 7		II Korekta deklaracji		Różnice	
	w. netto	VAT	w. netto	VAT	w. netto	VAT
Zwolniona	0		0		0	
Opodatkowana 0%	0		0		0	
Opodatkowana 3%	267	8	267	8	0	0
Opodatkowana 7%	21.171,00	1.481,00	21.171,00	1.481,00	0	0
Opodatkow. 22%	2.334.588,00	513.609,00	2.303.431,00	506.754,00	31.157,00	6.855,00
Razem podatek należny		515.098,00		508.243,00		6.855,00
ZAKUPY						
Nabycie towarów i usług pozostałych	30.826,00	3.475,00	30.826,00	3.475,00	0	0
Kwota podlegająca wpłacie do U.S		511.623,00		504.768,00		6.855,00

VI.Ustalenia dodatkowe:

1. W dniu 03.08.2005r. U. M. złożył do tut. Urzędu Skarbowego wniosek o stwierdzenie nadpłaty w podatku od towarów i usług za okres od IX/2002 do XII/2004 zapłaconego od opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania. Do wniosku dołączono zestawienie różnic podatku VAT oraz korekty deklaracji VAT 7 za w/w okres.
Za m-c VI/04 nadpłata podatku należnego wynosi 6.855,00 zł. i wynika z korekty przychodów uzyskanych z opłat postojowych.



U.M. uzasadnił wniosek wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dn. 10.12.2000r. sygn. akt P6/02, który stwierdził, że opłaty zaparkowanie nie są zapłatą za usługę w rozumieniu podatku VAT, oraz wyrokiem NSA we Wrocławiu z dn. 10.07.2003r. sygn. akt I SA/Wr1975/02, który orzekł, iż „postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w wyznaczonych w trybie administracyjnym strefach parkowania nie jest odpłatnym świadczeniem usługi parkingowej w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy o VAT i od czynności tej nie pobiera się VAT”.

W związku z tym jednostka sporządziła rejestr korekt sprzedaży na podstawie którego dokonała korekty w. netto i podatku należnego w zestawieniu zbiorczym, na kwoty:

- w. netto /-/ 31.157,55 VAT /-/ 6.854,65 (dotyczące przychodów z pobierania opłat za miejsca postojowe).

Rejestry te stanowiły podstawę do sporządzenia korekty deklaracji VAT 7 za m-c VI/04.

W dokumentach księgowych kontrolowanej jednostki nie stwierdzono żadnych dowodów potwierdzających, że podatek należny VAT zawarty w biletach i fakturach VAT za usługi parkingowe na miejscach postojowych, został zwrócony nabywcom.

Od dnia 01.09.2002r. administracją miejsc postojowych zajmował się zakład budżetowy Miasta: Służby Komunalne Miasta w Wodzisławiu Śl.

A). Wydział Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej pismem nr IMiGK.III.7040-235/02 z dn. 17.06.2002r. - w związku z wygaśnięciem z dn. 02.06.02r. umowy zawartej pomiędzy Miastem a MKS „ODRA”w sprawie pobierania opłat za korzystanie z miejskich parkingów niestrzeżonych i miejsc postojowych - zwrócił się do Zarządu Miasta z propozycją zlecenia administrowania miejscami postojowymi Służbom Komunalnym Miasta, i wydzierżawienia parkingów w drodze umowy cywilno – prawnej.

B). Pismem nr RP.0540-35/02 z dn. 18.06.02r., Radca Prawny U.M. podtrzymał tezę o konieczności rozgraniczenia dwóch stanów faktycznych:

- odnośnie parkingów utworzonych na placach należących do Miasta (wydzierżawienie tych terenów z przeznaczeniem na parkingi)
- odnośnie parkingów w pasie drogowym (miejsc postojowych): istnieje możliwość przekazania parkingów SKM, których statutowym zadaniem jest tego typu działalność.

C). Zarząd Miasta Wodzisławia Śl. po rozpatrzeniu pisma Wydziału Inwestycji Miejskich i Gospodarki Komunalnej z dn. 17.06.2002r. oraz zapoznaniu się z opinią prawną, podjął decyzję w sprawie

- a) zlecenia administrowania miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
- b) wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej.

D). Stanowisko Zarządu Miasta dot. administrowania parkingami i miejscami postojowymi w Wodzisławiu Śl. zostało przedstawione w piśmie Nr IMiGK.III.7040-250/02 z dn.20.06.2002r., a mianowicie:

- parkingi wydzierżawić na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym (umowa zostanie zawarta do dn. 15.07.02r.)
- administrowanie miejscami postojowymi zlokalizowanymi w pasach drogowych dróg gminnych przekazać Służbom Komunalnym Miasta w Wodzisławiu Śl.
Do czasu przejścia obowiązków przez SKM Wydział IMiGK zawrze umowę na czas określony z dotychczasowym administratorem.

E). Pismem nr TG/6446/20/2616/02 z dn. 25.06.02r. SKM poinformowały, że obowiązki administrowania miejscami postojowymi w pasach drogowych mogą przejść nie wcześniej niż od dn. 01.09.2002r.

F). Przedłożono Notatkę Służbową spisana w dn. 13.08.2002r. na spotkaniu w sprawie przejścia administracji miejsc postojowych przez Służby Komunalne Miasta. Z notatki wynika m. in., że bilety jednorazowej opłaty zakupywać będzie Wydział Finansowy Urzędu Miejskiego, skąd pobierane będą przez SKM. Bilety abonamentowe będą zakupywane i sprzedawane przez Wydział Finansowy na pełne okresy miesięczne. Całość uzyskanych kwot ze sprzedaży biletów na miejsca postojowe Służby Komunalne wpłacać będą do kasy U.M. na konto środka specjalnego. Służby Komunalne wystawiać będą comiesięczne faktury na kwotę poniesionych kosztów z doliczeniem narzutu kosztów ogólnych w wysokości 30%. W oparciu o decyzję Zarządu Miasta, Wydział Finansowy wystąpi z formalnym zleceniem do Służb Komunalnych.

G). Przedłożono: pismo Prezydenta Miasta skierowane do Służb Komunalnych Miasta z dn. 29.08.02r., nr IMiGK.III. 7040-250/7/2002, zlecające Służbom Komunalnym administrowanie stanowiskami postojowymi na ul. Bogumińskiej, ul. Kubsza, ul. 26 Marca w Wodzisławiu Śl. Pobór druków biletów na miejsca postojowe i ich rozliczenie z wykorzystania dokonują osoby upoważnione przez dyrektora SKM. Całość uzyskanych dochodów ze sprzedaży biletów na miejscach postojowych Służby Komunalne będą wpłacać codziennie do kasy U.M. Zwrot kosztów bezpośrednich związanych z poborem opłat z doliczeniem narzutów kosztów ogólnych do robocizny bezpośredniej w wysokości 30% następować będzie na podstawie wystawionych comiesięcznych faktur przez Służby Komunalne w terminie do dn. 5-ego następnego m-ca za m-c poprzedni. Służby Komunalne zostają zobowiązane do pokrycia wszystkich kosztów związanych z działalnością parkingową.

H). Zarządzenie nr 33/2003 z dn.11.07.2003r Starosty Wodzisławskiego określono obszar obejmujący drogi publiczne będące w zarządzie gminy Wodzisław Śl., na którym mogą być pobierane opłaty za parkowanie pojazdów tj.:

- ✓ drogi i place zawarte w wielokacie utworzonym przez ulice Wałową, Ks. Konstancji, Bogumińską, W. Witosa, Ks. płk W. Kubsza oraz plac Gladbeck
- ✓ ulicę 26 Marca na odcinku od ul. Ks. Kard. S. Wyszyńskiego do ul. Pokoju.
Kserokopia w załączeniu do protokołu kontroli za m-c VII/03r.

W sprawie wydzierżawienia placów parkingowych w drodze umowy cywilno – prawnej, przedłożono następujące umowy:

- Umowa dzierżawy nr 29 Nr GG.II.-72243-44/2002 z dn. 10.07.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonych w Wodzisławiu Śl. stanowiące własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod prowadzenie płatnych parkingów, znajdujących się:
 - ul. Wałowa
 - ul. Arendarska
 - ul. Kopernika
 - ul. Mendego
 - ul.26 – go Marca (za Domem Kultury)
 - ul.26 – go Marca (Szpital)
 - ul. Jana Pawła II

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 15.07.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Na dzierżawionym terenie Dzierżawca będzie prowadził na własny koszt parkingi.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 4.495,54 (brutto), 3.684,87 – netto, 810,67 – VAT.

Aneks nr 1 do w/w umowy z dnia 07.10.03r. zmieniający § 1 ust. 5 oraz §6 ust. 3 umowy dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

17.517 m² x 0,21 zł. = 3.678,57 netto + 22% VAT 809,29.

Aneks obowiązuje od dnia 01.10.2003r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c X/2003r., z dnia 30.08.2005r.

Aneks nr 2 z dnia 09.10.2003r. do w/w umowy wykreślający § 1 ust. 3 umowy, oraz zmieniający § 6 ust. 3 umowy, dotyczący wysokości czynszu dzierżawnego tj.

13.913 m² x 0,21 zł. = 2.921,73 netto + 22% VAT 642,78

Aneks obowiązuje od dnia 01.05.2004r.

Kserokopia aneksu w załączeniu do protokołu kontroli podatku VAT za m-c V/2004r., z dnia 09.09.2005r.

- Umowa dzierżawy nr 30 Nr GG.II.-72243-81/2002 z dn. 30.09.2002r. zawarta pomiędzy Gminą - Miastem Wodzisławiem Śl. (wydzierżawiającym) a Miejskim Klubem Sportowym „ODRA” w Wodzisławiu Śl. (dzierżawcą) na dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. 26-Marca (obok Domu Kultury) w Wodzisławiu Śl. stanowiącą własność Gminy - Miasta Wodzisławia Śl. z przeznaczeniem pod miejsca parkingowe, o powierzchni łącznie 895m²

Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od. 01.10.2002r. do dn. 14.07.2005r. i po tym terminie wygasa.

Dzierżawca będzie płacił czynsz miesięczny w kwocie 0,21 zł. za 1 m² gruntu + 22% VAT tj. w kwocie 229,30 (brutto), 187,95 – netto, 41,35 – VAT.

Do umów przedłożono protokoły zdawczo-odbiorcze do w/w umów (8 sztuk – do każdego miejsca oddzielnie).

Kserokopie wszystkich opisanych w tej części protokołu dowodów źródłowych (z wyjątkiem dowodu z punktu H. oraz aneksu do umowy z MKS „ODRA”), dołączono do protokołu kontroli podatku VAT za m-c IX/2002r. - protokół z dn. 18.08.2005r.

2. Ewidencje sprzedaży i zakupu VAT zawierają elementy określone w art. 109 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.
3. Faktury VAT dotyczące zakupu posiadają dane określone w § 12 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 27 kwietnia 2004r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, zaliczkowego zwrotu podatku, zasad wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 97 poz. 971)
4. W m-cu VI/04 w rejestrach zakupu nie wykazano kosztów związanych z administrowaniem miejscami postojowym.

Do kontroli przedłożono następującą fakturę VAT wystawioną przez SKM za administrowanie miejscami postojowymi:

x FV nr MT0001/06/04 z dn. 30.06.04r, wartość 19.019,78 (zwolniona)

Kserokopia FV w załączeniu.

VII. Ustalenia końcowe.

1. Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach na 16-tu stronach.
2. Wyjaśnień do protokołu udzielała zastępca głównej księgowej p. D. Glenc oraz pracownicy, których bezpośrednio dotyczyły kontrolowane zagadnienia.
3. Protokół po przeczytaniu podpisano.
4. Kopię protokołu wręczonow.....dniu.....14.09.2005.....
.....prezydentowi.....A. Krupa.....
Uwagi kontrolowanego do treści protokołu
.....nie mam, uwag do treści protokołu.....
5. Fakt przeprowadzenia kontroli uwidoczniło w rejestrach sprzedaży i zakupu VAT za m-c VI/04r.
6. Zgodnie z normą prawną zawartą w art. 291 § 1 i §3 ustawy z dnia 29.08.1997 roku – Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 8 późn. 60 z 2005r. z późn. zm.) kontrolowany, który nie zgadza się z ustaleniami protokołu, może w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, złożyć zastrzeżenia lub wyjaśnienia, wskazując równocześnie stosowne wnioski dowodowe. W razie nie złożenia wyjaśnień lub zastrzeżeń w terminie określonym w § 1 przyjmuje się, że kontrolowany nie kwestionuje ustaleń kontroli.

Wodzisław Śl., dn. 13.09.2005r.

Kontrolowany

URZĄD MIASTA
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO

Kontrolujący:

PREZYDENT MIASTA
Adam Krupa

Komisarz skarbowy

[Signature]
inż. Renata Seweryniak

Stary inspektor

[Signature]
mgr Henryka Rakowska