

ZAŁĄCZNIK NR 39
do uchwały nr XXVIII/281/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 30 października 2008 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje lokalizacji nowych ciągów komunikacyjnych. W związku z tym wystąpi konieczność rezerwacji środków w budżecie miasta na realizację infrastruktury komunikacyjnej.

Osobnym zagadnieniem pozostaje kwestia realizacji sieci infrastruktury technicznej. Uzbrojenie w sieć kanalizacyjną niewielkich obszarów, lub nawet pojedynczych działek, przy jej braku w najbliższym sąsiedztwie jest przedsięwzięciem nieracjonalnym z ekonomicznego punktu widzenia. Dlatego uzbrojenie w kanalizację sanitarną terenów objętych planem miejscowym winno nastąpić w ramach realizacji zadania Ochrona wód dorzecza Górnej Odry w zlewni oczyszczalni ścieków Karkoszka II w Wodzisławiu Śląskim. Jest to projekt rozbudowy sieci kanalizacji sanitarnej o zasięgu ogólnomiejskim gwarantujący ekonomiczną efektywność prowadzonych działań. Stąd też nie ujęto w niniejszej prognozie kosztów związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej, w tym szczególnie sieci kanalizacji sanitarnej.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wygeneruje określone dochody dla miasta. W głównej mierze chodzi tutaj o dochody z tytułu podatku od nieruchomości, które będą zasilaty kasę miasta corocznie. Nowo wydzielone obszary miasta wyznaczone do nowych form zagospodarowania mogą wygenerować dochody podatkowe w wysokości około 0,8 mln zł.

Jeszcze bardziej istotna, z punktu widzenia finansów miasta, jest możliwość sprzedaży nowo wydzielonych terenów komercyjnych i mieszkaniowych będących własnością miasta. Dochód miasta z tego tytułu jest jednorazowy, jednak ze względu na powierzchnię nowo wydzielonych obszarów, niebagatelny. Oszacowano, że dochód ze sprzedaży terenów będących własnością miasta może wynieść około 2,3 mln zł.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione w powyższym opracowaniu wskaźniki, można stwierdzić, że miasto nie poniesie żadnych kosztów związanych z uchwaleniem planu miejscowego. Jedyne wydatki budżetowe jakie miasto poniesie będą związane z rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej, jednak są one niezależne od ustaleń analizowanego planu miejscowego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Wodzisławia Śląskiego
Lech Litwora