

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Działając na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 ze zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku

inwestora, Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze 41-800 Zabrze ul. Mikulczycka 5, w imieniu którego w sprawie występuje pełnomocnik Pan Grzegorz Towarek INSTAL-PROJEKT ul. Widokowa 13 44-321 Marklowice, z dnia 14.11.2011r. w dniu 15.11.2011r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. "Rozbudowa sieci gazowej oraz budowa przyłącza gazu do budynku mieszkalnego w Wodzisławiu Śląskim ul. Gosława działki nr 1527/319, 358, 360, 2342/361, 2343/361"

ustalam następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze 41-800 Zabrze ul. Mikulczycka 5 pn." Rozbudowa sieci gazowej oraz budowa przyłącza gazu do budynku mieszkalnego w Wodzisławiu Śląskim ul. Gosława działki nr 1527/319, 358, 360, 2342/361, 2343/361".

I. RODZAJ INWESTYCJI

Infrastruktura techniczna.

II. FUNKCJA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Rozbudowa sieci gazowej wraz z budową przyłącza gazu do budynku mieszkalnego.

III. WARUNKI I WYMAGANIA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO.

Inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami i parametrami technicznymi określonymi w przepisach:

1. ustawy z dnia 07.06.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zmianami) art. 5 ust. 1 w tym: konieczność zapewnienia wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa użytkowania obiektów budowlanych, przy pracach ziemnych konieczność uwzględnienia istniejącej sieci uzbrojenia terenu,
2. ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 ze zmianami)
3. rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430)
4. Parametry inwestycji:

- sieć gazowa niskoprężna wraz z przyłączem do budynku mieszkalnego
- sieć gazowa wykonana z rur PE100 SDR11, dz160
- przyłącze gazu z rur PE100 RC SDR11 dz63
- gazociąg i przyłącze zostaną ułożone na głębokości ok. 1,0m
- sieć gazowa niskoprężna i przyłącze gazo o ciśnieniu w gazociągu do 0,5 Mpa

- sieć gazowa – dz160, długość 66,0m
- przyłącze gazu dz63, długość ok. 7,0 mb (szt.2)

IV. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI ORAZ DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

1. W przypadku konieczności wycinki drzew należy uzyskać zgodę Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl.

2. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397) inwestycja nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

V. OBSŁUGA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

1. Inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami)

2. Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający dostęp i dojazd do nieruchomości znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.

3. W zakresie dróg miejskich Miasta Wodzisławia Śl. inwestycja została uzgodniona pozytywnie, bez uwag i zastrzeżeń – pismo Kierownika Referatu Zarządu Dróg Miejskich i Transportu Wydziału IAG Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. Nr IAG-V.7234.00250.2011 z dnia 29.12.2011r.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Inwestycja nie może naruszyć praw i uprawnień osób trzecich, a w szczególności:

1. Zapewnienia dostępu do drogi publicznej

2. Ochronę przed pozbawieniem :

- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

3. Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie

4. Ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

VII. OCHRONA TERENU I OBIEKTÓW BUDOWLANYCH WYNIKAJACA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH.

Zachować warunki uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku - postanowienie nr RYB/5140/0050/11/10879/MP z dnia 05.12.2011r. Teren znajduje się poza wpływami bezpośrednimi dokonanej i projektowanej eksploatacji górniczej, wg Projektu Zagospodarowania Złoza KW S.A. Oddział KWK „Marcel” do 2019 roku (tj. do końca koncesji), przewidywane przyspieszenia drgań gruntu pochodzenia górniczego (wartość PGA) wyniosą ok. 140 mm/s², dla czasu trwania wstrząsu od 0 do 1,5s, oraz ok. 30 mm/s² dla czasu trwania wstrząsu od 1,5 do 3,0s., inwestycja położona jest w strefie uskoku Radlińskiego III.

VIII. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN VIII INWESTYCJI.

Wkreślone na mapie zasadniczej, załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14.11.2011r. złożonym w Kancelarii Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. w dniu 15.11.2011r., działający w imieniu inwestora tj. Górnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze ul. Mikulczycka 5 41-800 Zabrze, pełnomocnik Pan Grzegorz Towarek INSTAL-PROJEKT ul. Widokowa 13 44-321 Marklowice, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Rozbudowa sieci gazowej oraz budowa przyłącza gazu do budynku mieszkalnego w Wodzisławiu Śląskim ul. Gosława działki nr 1527/319, 358,360,2342/361,2343/361”.

Teren inwestycji to działki nr 1527/319, 358, 360, 2342/361 własności Miasta Wodzisławia Śl. oraz działka nr 2343/361 własności Państwa Jolanty i Bernarda Głombów przy ul. Gosława 39 w Wodzisławiu Śl.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami) planowana budowa przyłącza i rozbudowa sieci gazowej jest inwestycją celu publicznego.

Wskazany pod inwestycję teren nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wygaśnięciem dnia 31.12.2003r. planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Wodzisławia Śl, co zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) oznacza, że planowane zamierzenie inwestycyjne wymaga wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Podane przez inwestora parametry techniczne inwestycji zapisane w pkt III decyzji, wskazują, zgodnie z § 2 pkt 21 i § 3 pkt 33 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 1397), że wnioskowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Za strony niniejszego postępowania uznano właścicieli nieruchomości na których będzie realizowana inwestycja tj. Miasto Wodzisław Śl. i Państwa Jolantę i Bernarda Głombów oraz właściciela działki sąsiedniej nr 1103/352 Parafię Rzymskokatolicką p.w. Matki Boskiej Wszechpośredniczki Łaks ul. Ks. Roboty 6 w Wodzisławiu Śl.

Wykaz stron postępowania znajduje się w aktach sprawy.

Działając zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiącym, iż „o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamia się na piśmie”, inwestor i właściciele nieruchomości, na których będzie realizowana inwestycja zostaną zawiadomieni pisemnie, natomiast strony postępowania, których nieruchomości znajdują się w granicach oddziaływania inwestycji, zostaną powiadomieni obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego, umieszczonym na tablicy ogłoszeń oraz na w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej tut. urzędu.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 cyt. ustawy inwestycja uzyskała pozytywne uzgodnienia Okręgowego Urzędu Górniczego w Rybniku oraz Kierownika Referatu Zarządu Dróg Miejskich i Transportu Wydziału IAG urzędu Miasta Wodzisławia Śl. z zakresu dróg miejskich.

Ponadto inwestycja wymaga skoordynowania uzbrojenia terenu przez Starostę Wodzisławskiego, zgodnie z art. 27 i art. 28 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287 ze zmianami).

Po zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie strony postępowania zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z całością akt sprawy przed wydaniem decyzji, zgodnie z wymogiem art. 10 kodeksu postępowania administracyjnego stanowiącym, iż organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, stosowne zawiadomienie należy rozesłać do wszystkich stron postępowania.

O wydanej decyzji strony postępowania zostały powiadomione w sposób określony przepisem art. 53 ust.1 cyt. ustawy tj. pisemnie oraz obwieszczeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. umieszczonym na tablicy ogłoszeń i w BIP Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Decyzja została wydana w terminie określonym w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kopia decyzji została przesłana Marszałkowi Województwa Śląskiego, zgodnie z art. 57 ust. 4 cyt. ustawy.

Integralną częścią niniejszej decyzji będzie załącznik graficzny sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. w terminie 14 dni od doręczenia decyzji stronie.

Organ który wydał niniejszą decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie jeżeli:

- 1/ inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę
- 2/ dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji

Pkt 2 nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy z dnia 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami)



z up. Prezydenta Miasta
Wodzisławia Śląskiego

mgr inż. arch. Wincenty Kulej
Zastępca Naczelnika Wydziału
Inwestycji, Architektury i Geodezji
- Architekt Miejski

Załącznik:

- mapa zasadnicza z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Towarek INSTAL-PROJEKT, 44-321 Markłowice ul. Widokowa 13 -pełnomocnik inwestora
2. Państwo Jolanta i Bernard Głomb ul. Gosława 39, 44-300 Wodzisław Śl.
3. Miasto Wodzisław Śl. - Referat Zarządu Dróg Miejskich i Transportu w/m Referat Zarządzania Nieruchomościami i Mienia Komunalnego w/m
4. Marszałek Województwa Śląskiego ul. Dąbrowskiego 23, 40-023 Katowice
5. Referat Gospodarowania Przestrzenią a/a

Sporządziła: insp. Aleksandra W. Szymczak

Oplatę skarbową w wysokości
wpłacono dnia 30.11.2014

Pokwitowaniem Nr KP-10050/2014

na konto Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Nr
det. G. G.