

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
z dnia 2006r.

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego w dzielnicy ZAWADA-CENTRUM.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego

uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego polegającego na zmianie fragmentów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Zawada-Centrum.
2. Miejscowy plan obejmuje tereny oznaczone na załącznikach graficznych od 1-6 stanowiących integralną część niniejszej uchwały.
3. Przedmiotem miejscowego planu, o którym mowa w ust. 2 jest przeznaczenie terenu m. in. pod :
 - budownictwo usługowe ;
 - budownictwo mieszkaniowe ;Przeznaczenie terenu będzie zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego.
4. Przedmiotem ustaleń miejscowego planu będą:
 1. przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 6. parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów

górnictwych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

8. szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
9. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
12. stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę publikuje się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załączniki o których mowa w § 1 pkt 2 projektu uchwały są do wglądu w Biurze Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

Działając w oparciu o art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717) w związku z zamiarem przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego,
w dzielnicy Zawada-CENTRUM.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego

przedstawia analizę zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

PRZEDMIOT ANALIZY

Miejscowy plan będzie obejmował fragmenty terenów miasta dzielnicy Zawada-CENTRUM

w Wodzisławiu Śl. - zgodnie z załącznikami graficznymi.

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Analizowany obszar posiada zapisy planu obowiązującego uniemożliwiające zabudowę terenów oraz ich swobodne użytkowanie .

ZGODNOŚĆ PLANOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA Z USTALENIAMI STUDIUM

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śląskiego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej Nr XIV/174/99 z dnia 30 grudnia 1999r. analizowane obszary wskazane są do zabudowy usługowej, mieszkaniowej wraz z zielenią towarzyszącą.

Planowane przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami studium.

UZASADNIENIE PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA PLANU

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy jako akt prawa miejscowego, jest jednym z dokumentów kształtujących sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Zapisane w nim prawa i obowiązki muszą być respektowane przez właścicieli nieruchomości, którzy planują realizację inwestycji na swoich działkach.

Przystępuje się do opracowania planu dla terenów wnioskowanych przez właścicieli nieruchomości lub ich użytkowników.

Opracowanie planu obejmującego analizowany teren pozwoli na prawidłowe jego wykorzystanie , wskazanie kierunków jego uzbrojenia i skomunikowania.

ustala niezbędny zakres prac planistycznych

ZGODNIE Z ART. 15 UST. 2 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM W MIEJSCOWYM PLANIE ZOSTANĄ OKREŚLONE:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym