

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr.....
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia.....

Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012

"Regulamin Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta
Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012 "

§ 1.

Definicje

1. Program - „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012 ” w skrócie nazywany programem.
2. Urząd Miasta - Urząd Miasta Wodzisławia Śląskiego.
3. Inwestor – właściciel nieruchomości (budynku mieszkalnego) zlokalizowanego na terenie Wodzisławia Śląskiego.
4. Przydomowa oczyszczalnia ścieków - zespół urządzeń oczyszczających ścieki bytowo-gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych.
5. Budynek mieszkalny – budynek będący własnością osób fizycznych, w którym przynajmniej 70% powierzchni całkowitej stanowi część mieszkalna i nie więcej niż 30% część usługowa lub inna.

§ 2.

Program

1. Program zakłada dofinansowanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków ze środków pochodzących z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w okresie czteroletnim - w latach od 2009 r. do 2012 r.
2. Program uwzględnia nieruchomości zlokalizowane na terenie znajdującym się poza aglomeracją Wodzisław Śląski wyznaczoną przez wojewodę śląskiego w Rozporządzeniu nr 3/07 z dnia 13 luty 2007 r. lub w aglomeracji, ale niebędące przedmiotem projektowania kanalizacji sanitarnej do końca roku 2009.
3. W pozostałym okresie realizacji Programu zakłada się montaż oczyszczalni ścieków w ilości: max. 20 w roku 2010, max. 30 w roku 2011, max. 50 w roku 2012.
4. Warunkiem otrzymania środków finansowych będzie likwidacja zbiornika na ścieki bytowo-gospodarcze (szamba) i w zamian budowa przydomowej oczyszczalni ścieków przy istniejących budynkach mieszkalnych, bądź budowa oczyszczalni w trakcie realizacji nowego budynku mieszkalnego.
5. Program dopuszcza dofinansowanie inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
6. Do korzystania z dofinansowania uprawnieni są właściciele budynków mieszkalnych, położonych na terenie Miasta Wodzisławia Śl., (z zastrzeżeniem punktu 2), którzy planują wybudować przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości do 5 m³/d.

7. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, przepustowość oczyszczalni może być większa niż 5 m³/d.
8. Dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków przysługuje jednorazowo do budynku mieszkalnego.
9. Wnioski o przystąpienie do Programu winny być złożone w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego realizację inwestycji.
10. Program będzie realizowany w przypadku złożenia przez zainteresowanych mieszkańców, w ww. terminach, co najmniej 50% ustalonej w danym roku ilości wniosków (np. do dnia 31.12.2009 r. - co najmniej 10 wniosków).
11. Wniosek zgłaszający uczestnictwo w Programie dostępny jest w Urzędzie Miasta oraz na stronie internetowej: www.wodzislaw-slaski.pl - Wirtualne Biuro Obsługi Klienta.
12. Wnioski o przystąpienie do Programu będą weryfikowane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Wodzisław Śląski lub Wydział Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta z punktu widzenia warunku określonego w punkcie 2.
13. Powołuje się Komisję ds. analizy i weryfikacji wniosków, w skład której wchodzi:
 - przedstawiciel Wydziału Inwestycji Miejskich,
 - dwóch przedstawicieli Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej.Ww. przedstawiciele wyznaczą Naczelnicy Wydziałów.
14. Do zadań Komisji, o której mowa w pkt 13 należy: sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji potrzebnej do przeprowadzenia inwestycji, przeprowadzanie ewentualnych kontroli zgodności zabudowy urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków z dokonanymi zgłoszeniami, sporządzenie protokołu przyznania lub odmowy dofinansowania.

§ 3.

Warunki przystąpienia i uczestnictwa Inwestora w Programie

1. Przystępując do Programu Inwestor oświadcza, że:
 - a) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości zlokalizowanej w granicach miasta. W przypadku, gdy Inwestor nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela zawierające jego zgodę powinno zawierać podpis poświadczony notarialnie. Oświadczenie właściciela może być również złożone przed pracownikiem Wydziału Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej;
 - b) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Miasta;
 - c) będzie użytkował oczyszczalnię (stosował bioaktywatory, czyścił filtr, wywoził osady ściekowe, itp.) zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta;
 - d) zapoznał się z treścią niniejszego regulaminu;
 - e) wyraża zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z WFOŚiGW w Katowicach w roku planowanej budowy;
 - f) w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 10 lat od oddania do eksploatacji dotacja zostanie zwrócona.
2. Inwestor we własnym zakresie i na własny koszt przygotowuje pełną dokumentację niezbędną dla realizacji budowy oraz funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków, natomiast montaż urządzeń dokona specjalistyczna firma w oparciu o umowę zawartą z Inwestorem.
3. Inwestor samodzielnie wybierze instalatora/dostawcę i zobowiąże się do realizacji inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Prawa wodnego.
4. Realizacja zadania musi nastąpić w terminie do dnia 30 września danego roku.

Inwestor w tym terminie zobowiązany będzie do przedłożenia:

 - kserokopii faktury potwierdzającej wykonanie inwestycji obejmującej koszt elementów i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków lub dwóch odrębnych faktur;
 - protokołu odbioru końcowego podpisanego przez siebie i instalatora;

- kserokopii zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
 - kserokopii pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli jest wymagane);
 - kserokopii opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim;
 - zgłoszenia użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków wymaganego przepisami Prawa Ochrony Środowiska (art. 152);
 - kserokopii aktualnego atestu higienicznego wydanego przez Państwowy Zakład Higieny oraz kserokopii deklaracji zgodności.
- Ww. dokumenty należy przedłożyć wraz z oryginałem do wglądu.

§ 4.

Warunki finansowania zadania

1. Ustala się koszt kwalifikowany inwestycji w wysokości 10 000 zł, obejmujący koszt elementów i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków.
2. Przyjmuje się, że wysokość dofinansowania wynosić będzie 50% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000 zł.
3. W przypadku inwestycji polegającej na podłączeniu kilku budynków mieszkalnych do jednej przydomowej oczyszczalni ścieków, dofinansowanie będzie wynosić 75% kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000 zł w przeliczeniu na jednego właściciela (właścicieli) budynku mieszkalnego.
4. Dofinansowaniu nie podlegają:
 - koszty zakupu pojedynczych elementów przydomowej oczyszczalni ścieków;
 - koszty sporządzenia dokumentacji, o których mowa w § 3 pkt 2 (projekt przydomowej oczyszczalni, pozwolenie wodnoprawne, opinia Sanepidu itp.);
 - koszty żwiru i piasku.
5. Po zweryfikowaniu wniosku z punktu widzenia warunku określonego w § 2 pkt 2 zostanie zawarta umowa pomiędzy Miastem Wodzisław Śląski a Inwestorem, określająca szczegółowe zasady realizacji przedsięwzięcia, wypłaty dofinansowania oraz koszty jakie poniesie inwestor w przypadku rezygnacji z realizacji zadania po terminie złożenia przez Miasto wniosku do WFOŚiGW w Katowicach.

§ 5.

Zasady zwrotu dofinansowania

1. Urząd Miasta zastrzega sobie prawo do kontrolowania sposobu użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie 10 lat od dnia otrzymania dofinansowania.
2. Dofinansowanie podlega zwrotowi w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnej z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta, potwierdzonej przez Komisję, o której mowa w § 2 pkt 13.

§ 6.

Załączniki

1. Integralną część niniejszego regulaminu stanowią:
 - wniosek o włączenie do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012” (załącznik nr 1),
 - oświadczenie właściciela/współwłaściciela (załącznik nr 2),
 - protokół przyznania/odmowy dofinansowania (załącznik nr 3),
 - umowa (załącznik nr 4).

.....
Imię i nazwisko

Wodzisław Śląski, dnia

.....

.....
Adres

.....
Nr NIP

.....
Numer tel.

**Urząd Miasta w Wodzisławiu Śląskim
Wydział Ochrony Środowiska i
Gospodarki Komunalnej
ul. Bogumińska 4
44-300 Wodzisław Śląski**

WNIOSEK

o włączenie do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”

Zwracam się z prośbą o włączenie mnie do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”.

Planuję budowę przydomowej oczyszczalni ścieków typu *

przy istniejącym/nowym** budynku mieszkalnym położonym przy ul.

...../nr działki..... ,

będącym własnością

Inwestycję planuję przeprowadzić w roku***.

Inne istotne informacje (np. ilość nieruchomości korzystających z instalacji):

.....

Objaśnienie:

* - podać typ przydomowej oczyszczalni ścieków np. z drenażem, z filtrem, biologiczna , wg rozwiązania projektowego.

** - niepotrzebne skreślić.

*** - podać rok 2009, 2010, 2011, 2012, ponieważ w tych latach realizowany będzie Program.

Oświadczam, że:

- 1) Nie posiadam zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności względem Miasta.
- 2) Będę użytkował oczyszczalnię (stosował bioaktywatory, czyścił filtr, wywoził osady ściekowe, itp.) zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta.
- 3) Oświadczam, że zapoznałem/am się i akceptuję „Regulamin Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”.
- 4) Oświadczam, że dofinansowanie nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu odrębnych przepisów.
- 5) W przypadku likwidacji instalacji przed upływem 10 lat od oddania do eksploatacji dotację zwrócę.
- 6) Wyrażam zgodę na przesunięcie, w uzgodnieniu ze mną, terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z WFOŚiGW w Katowicach w roku planowanej budowy.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wodzisław Śląski, dnia

OŚWIADCZENIE

(wypełnia się wyłącznie w przypadku, gdy wnioskodawca/cy nie jest/są właścicielem/ami posesji)

Ja,, zamieszkały (a)
w przy ul.,
gmina,
legitymujący (a) się dowodem osobistym serii numer,
oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem* posesji zlokalizowanej w Wodzisławiu Śląskim przy ul...../nr działki
i wyrażam zgodę na posadowienie, zainstalowanie i użytkowanie na przedmiotowej posesji przydomowej oczyszczalni ścieków.
Jednocześnie, w oparciu o zawartą z wnioskodawcą umowę, wyrażam zgodę na wypłacenie przyznanego dofinansowania na budowę ww. oczyszczalni Pani/Panu

.....
(podpis właściciela/współwłaściciela*)

* - niepotrzebne skreślić (oświadczenie powinni złożyć wszyscy współwłaściciele posesji, na której będzie przeprowadzona inwestycja).

PROTOKÓŁ **przyznania/odmowy* dofinansowania**

Pan(i) zam. w
przy ul. złożył(a) w dniu
wniosek o włączenie do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012” o numerze

Do wniosku zostały dołączone następujące dokumenty:

- 1) kserokopia(e) faktur(y) Nr
z dnia wystawiona(e)
przez
- 2) protokół odbioru końcowego podpisany przez inwestora i instalatora;
- 3) kserokopia zgłoszenia robót budowlanych/pozwolenia na budowę z dnia
- 4) kserokopia pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli jest wymagane) z dnia
- 5) kserokopia opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim z dnia
- 6) zgłoszenie użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków wymaganego przepisami Prawa Ochrony Środowiska (art. 152) z dnia
- 7) kserokopia aktualnego atestu higienicznego wydanego przez Państwowy Zakład Higieny oraz kserokopia deklaracji zgodności.

W wyniku przeprowadzonej weryfikacji przedłożonych dokumentów, w oparciu o protokół odbioru z dnia oraz wynik kontroli przeprowadzonej w dniu na posesji zlokalizowanej w Wodzisławiu Śląskim przy ul. /nr działki

Komisja stwierdza, że Pan/Pani spełnia wymogi określone w „Regulaminie Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012” przyjętym Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego Nr OR.I.0151-00122/09 z dnia 06.05.2009 r.

Komisja decyduje o przyznaniu dofinansowania w wysokości zł
(słownie:).

Podpisy członków Komisji:

1)

2)

3)

UMOWA Nr
zawarta w dniu

pomiędzy

Miastem Wodzisław Śląski, 44-300 Wodzisław Śląski, ul. Bogumińska 4, NIP 647-12-77-603 REGON 276258612 reprezentowanym przez:

Pełnomocnika –
zwanym dalej Dotującym,
a Panem/Panią

zam. w przy ul.

legitymującym/legitymującą się dowodem osobistym serii.....

numer, NIP,

zwanym dalej Inwestorem.

§ 1

Dotujący stwierdza, że Inwestor spełnia wymogi określone w § 2 pkt 2 „Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012” przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego Nr OR.I.0151- 00122/09 dnia 6 maja 2009 r. z późniejszymi zmianami. Dotujący udziela dofinansowania do zakupu i montażu urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków typu przy istniejącym/nowym budynku mieszkalnym położonym w Wodzisławiu Śl. przy ul...../nr działki..... w wysokości..... kosztów kwalifikowanych, jednak nie więcej niż 5 000 zł w przeliczeniu na jeden budynek mieszkalny.

§ 2

1. Inwestor zobowiązuje się do rozpoczęcia robót budowlanych budowy przydomowej oczyszczalni ścieków po decyzji Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach o przyznaniu środków finansowych Miastu.

2. Inwestor zobowiązuje się do przedłożenia w terminie do dnia następujących dokumentów:

- 1) kserokopii faktury potwierdzającej wykonanie inwestycji obejmującej koszt elementów i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków lub dwóch odrębnych faktur;
- 2) protokołu odbioru końcowego podpisanego przez siebie i instalatora;
- 3) kserokopii zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę wymaganych przepisami Prawa budowlanego;
- 4) kserokopii pozwolenia wodnoprawnego jeżeli jest wymagane;
- 5) kserokopii opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wodzisławiu Śląskim;
- 6) zgłoszenia użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków wymaganego przepisami Prawa Ochrony Środowiska (art. 152);
- 7) kserokopii aktualnego atestu higienicznego wydanego przez Państwowy Zakład Higieny oraz kserokopii deklaracji zgodności.

Ww. dokumenty Inwestor przedłoży wraz z oryginałami do wglądu.

3. W przypadku budowy przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej kilka nieruchomości dokumenty wymienione powyżej składa ten z wnioskodawców, który włada nieruchomością na której zlokalizowana jest przydomowa oczyszczalnia ścieków. W tym przypadku wnioskodawca przedkłada faktury, o których mowa w ust. 2 pkt 1 obciążające w równych częściach wszystkich uczestników dofinansowania (co odpowiada ilości budynków podłączonych do oczyszczalni).

§ 3

Dotujący zobowiązuje się do przekazania dofinansowania w wysokości określonej w § 1 na konto Inwestora w Banku

Nr konta w terminie do 30 dni od przedłożenia przez Inwestora dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2.

§ 4

1. Inwestor zwróci dofinansowanie w przypadku braku eksploatacji lub eksploatacji oczyszczalni niezgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta, potwierdzonej przez Komisję, o której mowa w § 2 pkt 13 „Regulaminu Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego na lata 2009-2012”, na konto Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego w Banku ING Bank Śląski nr konta 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385.

2. Inwestor wpłaci karę umowną w wysokości 10% wartości pożyczki jaka przypada na dofinansowanie budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, będącej przedmiotem wniosku, w przypadku rezygnacji z realizacji zadania po terminie złożenia przez Miasto wniosku do WFOŚiGW w Katowicach, na konto Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego wskazane w § 4.

§ 5

W przypadku nie otrzymania przez Miasto dofinansowania z WFOŚiGW w Katowicach niniejsza umowa nie obowiązuje, przy czym zgodnie z §3 ust.1 lit.f wniosek może zostać przesunięty do realizacji na kolejne lata funkcjonowania Programu.

§ 6

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach – jeden dla Inwestora, jeden dla Dotującego.

.....
Podpis Inwestora

.....
Podpis Dotującego