

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U.Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę części nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata na niżej podane nieruchomości:

1. części działki nr 2101/18 m.7 obręb Radlin o pow. 11,78 m² położonej przy ul. Radlińskiej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod kiosk przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania kiosku.

1. części działki nr 469/21 m.4 obręb Jedłownik o pow. 24 m² położonej przy ul. Kokoszyckiej w Wodzisławiu Śl. zajętej pod garaż przenośny wraz z obejściem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania garażu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z póź. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym.

Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy będą dzierżawić przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnych umów zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Propozycję zawarcia nowych umów z dotychczasowymi dzierżawcami uzasadnia się tym, że nie ma zainteresowania tymi terenami przez inne osoby na cele określone w umowach. Dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umów oraz terminowo opłacają należne czynsze dzierżawne.