

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO**  
**z dnia ..... 2008r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. , którego granicę opracowania przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 9 ust. 1, 2, 3, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

*Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego*  
*uchwala, co następuje:*

§1

- I. Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XIV/174/99 z dnia 30-12-99r. ( z późn. zmianą studium przyjętą uchwałą Rady Miejskiej Nr XIX/191/08 z dnia 31 stycznia 2008 roku.).
- II. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar: w obrębie ulic : Bogumińskiej , Rzeczej i Czyżowickiej. Granicę obszaru objętego zmianą przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.
- III. Przedmiotem ustaleń studium będzie określenie:
  - 1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
  - 2) kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy,
  - 3) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego,
  - 4) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
  - 5) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - 6) obszarów , na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
  - 7) obszarów , na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów , o których mowa w art. 48 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
  - 8) obszarów , na których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych , w tym obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości , a także obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m2 oraz obszarów przestrzeni publicznej,
  - 9) obszarów , na których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
  - 10) kierunków i zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
  - 11) obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,
  - 12) obiektów lub obszarów , dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
  - 13) obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,
  - 14) granic terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,
  - 15) innych obszarów problemowych , w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę publikuje się poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik graficzny o którym mowa w § 1 pkt II projektu uchwały jest do wglądu w Biurze Rady Miejskiej.

-uzasadnienie-

Przedkłada się projekt niniejszej uchwały w związku z zamiarem realizacji inwestycji , która nie została uwzględniona w dotychczas obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.