

Uchwała Nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.
z dnia.....

w sprawie : wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z późniejszymi zmianami).

Rada Miejska Wodzisławia Śl.
uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem magazynowym obejmującej działki nr 1948/210 i 2182/10 położonej przy ul. Markłowickiej 17, stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż 3 lata.

§ 2

Wykonania uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śl.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Wodzisławia Śl.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z póź. zmianami) wynika, że w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym.

Jednakże istnieje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl.

Z uwagi na to, że dotychczasowi dzierżawcy hali magazynowej przy ul. Marklowickiej 17 : t.j.

- „ITUM OWOCE” spółka jawna Marcisz, Harasim, Ciszewski
- „JONATAN III” spółka jawna Korytek, Adamczyk, Szymura
- Pan Jan Buzo
- „ROULEX-POLSKA” Sp z o.o.
- „PPH „MARKO” spółka jawna Marszolik, Musioł
- „BOMARK” Sp z o.o.

dzierżawią już przedmiotowe pomieszczenia przez okres dłuższy niż 3 lata w celu zawarcia kolejnej umowy zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Propozycję zawarcia nowych umów dzierżawnych z dotychczasowymi dzierżawcami uzasadnia się tym, że wszyscy dzierżawcy należycie dbają o dzierżawione pomieszczenia, wykonują remonty bieżące oraz ponoszą nakłady na prace adaptacyjne i związane z podnoszeniem standardu hali magazynowej. Ponadto dzierżawcy regularnie opłacają należne czynsze dzierżawne.