

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH**  
**PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

**ogłasza**

**przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność**

**Gminy - Miasta Wodzisławia Śl.**

1. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul.Mieszka**, mapa 6, obręb Radlin, o łącznej pow. 3754 m<sup>2</sup> oznaczonych jako działki nr 3684/253 o pow. 1467 m<sup>2</sup> (rodzaj użytku Bp), opisanej w księdze wieczystej nr KW 32285-W, nr 3682/253 o pow. 2287 m<sup>2</sup> (rodzaj użytku RIIIb), opisanej w księdze wieczystej nr KW 4232-W.

Dział III i IV w/w ksiąg wieczystych wolne są od wpisów (obciążeń).

- Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.- tereny zespołów i pojedynczych działek objętych wnioskami o zmianę obowiązujących planów, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/220/08 z dnia 24.04.2008 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śl. 132, poz. 2591 z dnia 18.07.2008 r.- nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu UC -„Tereny usług komercyjnych” z podstawowym przeznaczeniem terenu pod usługi handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe.
  - Opis nieruchomości :
  - Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. Działki porośnięte są trawą oraz samosiejkami. Dostępność komunikacyjna dobra. Dojazd do nieruchomości od ul.Mieszka poprzez drogę wewnętrzną prowadzącą do szkoły. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej.
- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości (netto) | 133 000,00 zł |
| Wadium                                | 26 600,00 zł  |
| Minimalne postąpienie                 | 1 330,00 zł   |
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 22 %.
  - Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13.08.2009 r.

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na** sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. u zbiegu **ulic Kokoszyckiej - Mieszka**, mapa 6, obręb Radlin, oznaczonej jako działka nr 3118/253 o pow. 2241 m<sup>2</sup> (rodzaj użytku B), opisanej w księdze wieczystej nr KW 6173-W.

W dziale III księgi wieczystej nr KW 6173-W wpisane są służebności drogowe, które nie obciążają w/w działki, natomiast dział IV wolny jest od wpisów (obciążeń).

- Zgodnie z miejscowym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.- - obszar położony przy ul.Kokoszyckiej- osiedle „Batory” wraz z przyległymi

terenami, zatwierdzonym, Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XLVIII/479/06 z dnia 28.09.2006 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śl. 137, poz. 3895 z dnia 28.11.2006 r. - nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolem planu 9U – tereny zabudowy usługowej. Na załączniku graficznym do planu zaznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy oraz strefy izolacyjne i ochronne od sieci urządzeń infrastruktury technicznej.

- Opis nieruchomości :  
Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest poza strefą centralną miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz w niedalekiej odległości od zabudowy mieszkaniowej oraz komercyjnej. Działka jest porośnięta trawą oraz drzewami znajdującymi na granicy z nieruchomością sąsiednią. Przez nieruchomość przebiegają sieci wodociągowe Ø1000, Ø315, Ø110. Nieruchomość położona jest na skrzyżowaniu dróg. Istnieje możliwość lokalizacji zjazdu na nieruchomość od strony drogi miejskiej ul.Mieszka na odcinku pomiędzy zatoką autobusową a przejściem dla pieszych od strony ul.Kokoszyckiej. Również istnieje możliwość wykonania zjazdu z drogi powiatowej ul.Kokoszyckiej w odległości, co najmniej 60 m od osi jezdni ul.Mieszka. Warunki techniczne wykonania zjazdu zostaną wydane przez Zarządcę drogi po złożeniu wniosku przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości na cele budowlane. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej.
- |                                       |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Cena wywoławcza nieruchomości (netto) | 91 380,00 zł |
| Wadium                                | 18 276,00 zł |
| Minimalne postąpienie                 | 920,00 zł    |
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 22 %.
  - Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 13.08.2009 r.

**Przetargi odbędą się w dniu 08 października 2009 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, pokój 23, piętro I, według następującej kolejności :

– nieruchomość nr 1 o godz. 10<sup>00</sup>

– nieruchomość nr 2 o godz. 10<sup>20</sup>

Wadium w podanych wysokościach winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. **do dnia 01 października 2009 r.** z podaniem położenia działki.

**Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest :**

1. przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
2. osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem osobistym,
3. odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (aktualność odpisu lub zaświadczenia winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż trzech miesięcy poprzedzających datę przetargu),
4. przedłożenie promesy MSWiA, zawierającej zezwolenie na zakup nieruchomości będących

przedmiotem przetargów w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców ( tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.),

5. przedłożenie informacji o przewidywanych źródłach finansowania zakupu nieruchomości, wraz z dokumentami uwiarygodniającymi (np. promesa otrzymania kredytu, gwarancja bankowa, bądź wielkość posiadanych środków własnych oferenta ):
  - a) nieruchomość nr 1 na co najmniej 150.000,00 zł
  - b) nieruchomość nr 2 na co najmniej 100.000,00 zł
6. pisemne oświadczenie oferenta o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami branżowymi i warunkami określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
7. przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu podpisanej przez oferenta umowy zobowiązującej w sprawie ustalenia warunków zagospodarowania nieruchomości objetych przetargami oraz wysokości kar umownych w przypadku ich niedotrzymania przed spełnieniem warunków zagospodarowania.

**O treść umów należy zwrócić się do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Bogumińskiej 4a, piętro I, pokój 100, bądź telefonicznie pod nr (0-32) 459-05-01 lub 459-05-08**

Nieprzedłożenie któregokolwiek z w/w dokumentów wymienionych w pkt 1 do 7 skutkować będzie niedopuszczeniem oferentów do uczestnictwa w przetargach.

**Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :**

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- nabywcy są zobowiązani na własny koszt do realizacji niezbędnej dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywcy we własnym zakresie uzyskają indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

**Wpłacone wadium przez uczestników przetargu podlega:**

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywających przetargi,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek, nie

później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,

- przypadkowi, jeżeli uczestnicy wygrywający przetarg uchylą się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

**Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej**

- do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium.
- pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
- Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, podając przyczynę ich odwołania.
- Informacji w sprawie przetargów udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. (0-32) 459-05-08.
- Ogłoszenie o przetargach zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.wodzislaw-slaski.pl](http://www.wodzislaw-slaski.pl) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.