

## OGŁOSZENIE

### PREZYDENTA MIASTA Wodzisławia Śląskiego w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz.2603 ze zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr Or.I. 0151-00050/10 Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. z dnia 03.03.2010 r. - Prezydent Miasta Wodzisławia Śl.

**ogłasza, co następuje:**

z zasobu nieruchomości Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość :

L p	Numer ewidencyjny nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Pow. w m2	Rodzaj użytku	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie
1	2412/108 2413/108 2292/108 2294/108 2297/108 917/108 2295/108 625/141 629/203 3128/142 143	48351-W 7231-W 31968-W 31968-W 7340-W 7340-W 7340-W 7340-W 7340-W 7340-W 7340-W	6231m2 6132m2 1562m2 3071m2 10255m2 1542m2 1729m2 2552m2 402m2 174m2 560m2	Ł IV Ł IV Ł IV Ł IV Ł IV Ps III,Bp Ł IV R IVa Ł IV Ł IV Ł IV	Wodzisław Śl. ul.Kolejowa  mapa 1 W-R mapa 3 obręb Wodzisław	Działki niezabudowane, położone przy głównym szlaku komunikacyjnym o znaczeniu krajowym droga prowadząca z Rybnika do granicy państwa z Czechami-przeście graniczne w Chałupkach. W sąsiedztwie znajdują się tereny handlowo-usługowe, Stacja Paliw, MacDonald, supermarket. W niedalekiej odległości znajduje się dworzec kolejowy. Działki kształtu nieregularnego, topografia terenu zróżnicowana. Działki częściowo zadrzewione. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej i wodociągowej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXXV/338/09 z dnia 27.05.2009 r. nieruchomości położone są w strefie o symbolu <b>UC01,UCO2,UC04</b> tereny zabudowy usługowej wielkopowierzchniowej o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , <b>ZO1</b> tereny zielone, <b>KDD01</b> - drogi publiczne dojazdowe, częściowo <b>WSIz02</b> - tereny wód powierzchniowych.

Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości	Terminy zapłaty	Termin złożenia wniosku zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	<b>5.131.500,00zł</b>  sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu stawką podatku VAT w wysokości 22 %	Wadium - nie później niż 3 dni przed przetargiem winno być na koncie miasta. Pozostała kwota -do dnia zawarcia umowy notarialnej	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie wyżej wymienionego artykułu upływa z dniem  15.04.2010 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu **na okres 21 dni** tj od dnia.04.03.2010 r.do dnia 24.03.2010 r..

Wodzisław Sl. dnia 03.03.2010r.