

UCHWAŁA Nr

Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia

w sprawie : zmiany uchwały Nr XLII/423/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 marca 2006 r w sprawie wytycznych dla Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakresie zawierania umów najmu lokali użytkowych z zasobu gminy na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego u c h w a ł a , c o n a s t ę p u j e

§ 1

1. W uchwale nr XLII/423/06 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie wytycznych dla Prezydenta Miasta Wodzisławia Śląskiego w zakresie zawierania umów najmu lokali użytkowych z zasobu gminy na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego zmienia się § 1 , który otrzymuje następujące brzmienie :

Ustala się, iż przy zawieraniu umów najmu lokali użytkowych z zasobu gminy na terenie Miasta Wodzisławia Śląskiego, Prezydent Miasta winien stosować miesięczne stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali z zasobu gminy w wysokości netto, nie niższe niż:

1. za lokale handlowe	22,00 zł
2. za lokale gastronomiczne	18,50 zł
w tym: lokale gastronomiczne na terenach obiektów sportowych	9,00 zł
mała gastronomia	12,00 zł
3. za bary piwne	29,00 zł
4. za lokale usługowe (w tym gabinety lekarskie)	12,50 zł
5. za lokale wynajmowane na cele użyteczności publicznej	12,00 zł
6. za lokale biurowe	18,00 zł
7. za lokale wynajmowane przez organizacje społeczno-polityczne i stowarzyszenia na działalność statutową	
- za 1 m ² za pierwsze 20 m ² powierzchni lokalu	5,00 zł
- od nadwyżki ponad 20 m ² za każdy m ²	12,00 zł
8. za lokale oddane w najem na rzecz podmiotów publicznych nie działających w celu osiągnięcia zysku na cele publiczne związane z realizacją ich zadań statutowych mieszczących się w zakresie działania gminy	0,01 zł
9. za lokale składowe i magazynowe	7,50 zł
10. za magazyny przy lokalach użytkowych	50% stawki bazowej danego lokalu
11. za kondygnacje podziemne (piwnice przynależne do lokalu)	30 % stawki bazowej danego lokalu
12. za garaże	5,00 zł

2. Pozostałych postanowień uchwały nie zmienia się.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwałę niniejszą ogłasza się poprzez rozplakatowanie na tablicach ogłoszeń na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego oraz podania jej treści w BIP i prasie lokalnej

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

U z a s a d n i e n i e

Najem lokali użytkowych na terenie miasta Wodzisławia Śląskiego następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej.

Wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych ustalana jest w drodze licytacji.

Cenę wywoławczą stawki czynszowej dla poszczególnych lokali stanowi stawka minimalna ustalona w aktualnie obowiązującej uchwale Rady Miejskiej Nr XLII/423/06 z dnia 30 marca 2006 r.

W roku 2007 Prezydent Miasta nie skorzystał z możliwości przewidzianej w § 6 uchwały z dnia 30 marca 2006 r. i nie dokonał urealnienia wysokości minimalnych stawek czynszu o wskaźnik inflacji który wynosił 1% za rok 2006 i 2,5 % za rok 2007.

Ponadto od dnia 1 stycznia 2007 r. od dochodów uzyskiwanych z wynajmu lokali użytkowych, Zakład Gospodarki Mieszkaniowej i Remontowej w Wodzisławiu Śl., jako zarządzający lokalami użytkowymi, zobowiązany jest do odprowadzania podatku dochodowego od osób prawnych w wysokości 19 %.

W związku z powyższym zaproponowane zwiększenie o 21,5% minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych jest uzasadnione.

Wodzisław Śląski dnia 28 marca 2008 r.