

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY I REMONTU
TOALET NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH UM W WODZISŁAWIU ŚL.**

BUDYNEK ZLOKALIZOWANY W WODZISŁAWIU ŚL.,
PRZY UL. BOGUMINSKIEJ 4B

INWESTOR: URZĄD MIASTA W WODZISŁAWIU ŚL.

1. Podstawa opracowania:

- ▣ zlecenie Urzędu Miasta
- ▣ projekt archiwalny inwentaryzacji zespołu budynków przy urzędzie miasta opracowany przez Zespół Usług Projektowych w Wodzisławiu śl.
- ▣ Pomiary pomieszczeń i szczegółowe oględziny

2. Dane techniczne pomieszczeń objętych zakresem opracowania:

- powierzchnia netto sanitariatów piwnic – **13.05m²**
- w tym: **01. przedsionek – 4.94m²**
 - 02. wc – 1.25m²**
 - 03. wc dla niepełnosprawnych - 6.86m²**
- powierzchnia netto sanitariatów parteru - **12.86m²**
 - w tym: **1.1 przedsionek – 3.80m²**
 - 1.2 przedsionek damski – 2.40m²**
 - 1.3 wc damskie – 2.00m²**
 - 1.4 przedsionek meski – 2.56m²**
 - 1.5 wc meskie - 2.10m²**
- powierzchnia netto sanitariatów 1 pietra – **12.86m²**
 - w tym: **2.1 przedsionek – 3.80m²**
 - 2.2 przedsionek damski – 2.40m²**
 - 2.3 wc damskie – 2.00m²**
 - 2.4 przedsionek meski – 2.56m²**
 - 2.5 wc meskie - 2.10m²**
- powierzchnia netto sanitariatów 2 pietra – **11.80m²**
 - w tym: **3.1 przedsionek – 3.40m²**
 - 3.2 przedsionek damski – 2.60m²**
 - 3.3 wc damskie – 1.60m²**
 - 3.4 przedsionek meski – 2.60m²**
 - 3.5 wc meskie - 1.60m²**

3. Charakterystyka budynku UM w Wodzisławiu Śl.

Budynek trzykondygnacyjny z podpiwniczeniem. Układ trójtaktowy. Klatka schodowa usytuowana centralnie, przy wejściu do budynku.

Budynek zdylatowany pionowo. Ściany nosne z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap.

Wg opisów archiwalnych – budynek posadowiony na żelbetowej płycie fundamentowej.

Stropy DZ – 3.Stropodach wentylowany z płyt żużlobetonowych. Schody żelbetowe.

Podłogi w pomieszczeniach – parkiety, wykładzina PCV. Na korytarzach, schodach i pom.

Sanitarnych - lastyko.

Tynki wewnętrzne – wapienne, malowane.

Stołarka okienna drewniana.

Drzwi wejściowe – konstrukcji aluminiowej.

4. Opis stanu istniejącego sanitariatów;

Na każdej kondygnacji podział na dwie części z ubikacją i jedno pomieszczenie, w którym umieszczono pisuary. Wspólny przedsionek z umywalkami dla kobiet i mężczyzn. Wykonczenie – tynki cem-wap. Malowane farbami. Podłoga lastyko. Jedno okno o wymiarach 2.12/1.51m. Na 1,2 piętrze i piwnicy widoczne trzony, w których prowadzone są instalacje wod-kan.

5. Opis przebudowy toalet;

Piwnice – przewidziano tu toalete dla niepełnosprawnych oraz jedna toaleta ogólnodostępna.

Wspólny przedsionek. Podział otworu okiennego na dwa otwory o wym. 60/144cm.

Ścianki działowe wykonane z bloczków betonu komórkowego – grubość ścian 8cm. Wysokość ścianek działowych 2.20m

W ubikacji dla niepełnosprawnych zapewniona jest przestrzeń manewrowa o wymiarach 1.50m x 1.50m. Drzwi do toalety bez progów. Przewiduje się zamontowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higienicznych przez osoby niepełnosprawne. Drzwi o wym. 90/205cm. W dolnej części otwory o sumarycznym przekroju min. 0.22m² – dla dopływu powietrza.

Do wysokości 2.00m wykonczenie ścian płytkami ceramicznymi, zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci. Powyżej wysokości 2.00m – gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną lub tapeta. Posadzka – zmywalna, nienasiakliwa – płytki ceramiczne antypoślizgowe.

Parter, I piętro, II piętro – podział na toalete z przedsionkiem – damska i męska. Pierwszy przedsionek wspólny.

Ścianki działowe wykonane z bloczków betonu komórkowego. Wysokość ścianek 2.20m, grubość 8cm.

Drzwi do przedsionka o wymiarach 90/205cm, do ubikacji 80/205cm. W dolnej części otwory o sumarycznym przekroju min. 0.22m² dla dopływu powietrza.

Do wysokości 2.00m wykonczenie ścian płytkami ceramicznymi, zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci. Powyżej wysokości 2.00m – gładź gipsowa malowana farbą emulsyjną lub tapeta. Posadzka – zmywalna, nienasiakliwa – płytki ceramiczne antypoślizgowe.

6. Opis schematu wentylacji toalet;

Schemat rozprowadzenia kanałów wentylacyjnych wg rysunków.

Zastosować rury aluminiowe izolowane lub stalowe "SPIRO".

Wentylator kanałowy TD przeznaczony do wentylacji pomieszczeń o niskim stopniu zapylenia,

przystosowany do montażu w pozycji pionowej lub poziomej w kanałach wentylacyjnych.

Obudowa modelu TD-350/125 wykonana z tworzywa sztucznego. Wentylator wyposażony w jednofazowy, indukcyjny silnik klatkowy.

Zastosowano anemostaty AS100. Wykonane są z blachy stalowej pokrytej białą farbą. Kolnierze montażowe wykonane z blachy stalowej cynkowanej.