

**OGŁOSZENIE O PRZETARGACH
PREZYDENT MIASTA WODZISŁAWIA ŚL.**

ogłasza

**przetargi na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność
Gminy - Miasta Wodzisławia Śląskiego.**

1. **Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Wodzisławiu Śl. przy **ul.o.M.Kolbego**, mapa 2, obręb Wilchwy, oznaczonej jako działka nr 2286/161 o pow. 988 m² (rodzaj użytków RIIIb, ŁIV), opisanej w księdze wieczystej nr KW 45126-W.

Dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń).

- Dla terenu na którym położona jest nieruchomość Gmina - Miasto Wodzisław Śl. nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl.
Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr Ar.7331-7/2008 Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju z dnia 03.12.2008 r. dla inwestycji pn.„budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z garażem”
- Nieruchomość niezabudowana położona jest w strefie peryferyjnej miasta, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów mieszkaniowych, kształtu regularnego ze spadkiem terenu w kierunku północno–wschodnim. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Dostępność komunikacyjna dobra. Na nieruchomości wzdłuż drogi rosną drzewa samosiejki, natomiast na środku nieruchomości dwa drzewa owocowe. Możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej oraz teletechnicznej.

Cena wywoławcza nieruchomości (netto) 30 855,00 zł

Wadium 6 171,00 zł

Minimalne postąpienie 310,00 zł

- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22 %.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 02.07.2009 r.

2. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul. Grodzisko**, mapa 1 cz.4 W-R, obręb

Wodzisław, opisanych w księdze wieczystej nr KW 7340-W, obejmującej niżej oznaczone działki :

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	2366/61	965 m ²	RIIIb	48.250,00 zł	9.650,00 zł	490,00 zł
2.	2374/61	1059 m ²	RIIIb	52.950,00 zł	10.590,00 zł	530,00 zł

- Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)
 - Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%
 - Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 24.09.2009 r.
 - Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXII/220/2008 z dnia 24.04.2008 r. ogłoszoną w Dz.Urz.Woj.Śl.Nr 132 poz. 2591 z dnia 18.07.2008 r. przedmiotowe działki położone są w terenach oznaczonych symbolem planu : MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są w odległości 3 km od centrum Wodzisławia Śl. w bardzo atrakcyjnej i spokojnej dzielnicy miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w otoczeniu terenów niezabudowanych o dużej intensywności zieleni. Nieruchomości są kształtu regularnego do których przylega droga utwardzona o nawierzchni asfaltowej ul.Grodzisko.Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej oraz telekomunikacyjnej
3. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul.Wiejskiej**, mapa 1 cz.4 W-R, obręb Wodzisław, opisanych w księdze wieczystej nr KW 6177-W, obejmującej niżej oznaczone działki :

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	515/100	1096 m ²	RV, RIVb,	39.600,00 zł	7.920,00 zł	400,00 zł
2.	516/100	1474 m ²	PsV,RV,RIVb,	52.830,00 zł	10.566,00 zł	530,00 zł
3.	517/100	1512 m ²	PsV,RV	54.160,00 zł	10.832,00 zł	550,00 zł
4.	518/100	1802 m ²	RIVb,RV	64.300,00 zł	12.862,00 zł	650,00 zł

- Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)

- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%
 - Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17.09.2009 r.
 - Dla terenu na którym położone są nieruchomości Gmina - Miasto Wodzisław Śl. nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. Dla nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr Ar.7331-3/7/08 Prezydenta Miasta Jastrzębia Zdroju z dnia 22.10.2008 r. dla inwestycji pn.„budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami wraz z podziałem na cztery działki budowlane i drogę wewnętrzną ”
 - Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są poza strefą centralną miasta w bezpośrednim sąsiedztwie terenów niezabudowanych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działki są kształtu nieregularnego, prośnięte trawą z lekkim nachyleniem terenu w kierunku południowo – zachodnim. Istnieje możliwość podłączenia do sieci wodociągowej, energetycznej w odległości 200 m. Dojazd do nieruchomości ul.Wiejską, stanowiącą w tym rejonie drogę gruntową poprzez wydzieloną geodezyjnie drogę wewnętrzną.
4. **Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Wodzisławiu Śl. przy **ul.Bogumińskiej**, mapa 5, obręb Wodzisław, opisanych w księdze wieczystej nr KW 7340-W, obejmującej niżej oznaczone działki:

Poz.	Nr działki	Powierzchnia	Rodzaj użytków	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1.	1824/37	1254 m ²	RIIIb	63.735,00 zł	12.747,00 zł	640,00 zł
2.	1825/37	1170 m ²	RIIIb	59.535,00 zł	11.907,00 zł	600,00 zł
3.	1826/37	1170 m ²	RIIIb	59.535,00 zł	11.907,00 zł	600,00 zł
4.	1827/37	1170 m ²	RIIIb	59.535,00 zł	11.907,00 zł	600,00 zł

- Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń)
- Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług wg stawki 22%.
- Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 04.09.2009 r.
- Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Wodzisławia Śl. obejmującego obszar pojedynczych działek w 38 rejonach miasta, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. Nr XXVIII/281/08 z dnia

30.10.2008 r. w Dz .Urz. Woj. Śl. nr 219, poz. 4599 z dnia 22.12.2009 r. działki położone są w terenach oznaczonych symbolem planu : 4 MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

- Nieruchomości gruntowe niezabudowane położone są poza strefą centralną miasta, w spokojnej dzielnicy miasta w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych. Działki są kształtu regularnego, porośnięte trawą oraz samosiejkami. Działki usytuowane są w drugiej linii zabudowy. Istnieje możliwość podłączenia do sieci energetycznej, wodociągowej, telekomunikacyjnej. Dojazd do działek od ul.Bogumińskiej drogą utwardzona o nawierzchni asfaltowej oraz od ul.Skrzyszowskiej drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej.
- **Przetargi odbędą się w dniu 10 listopada 2009 r.** w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. przy ul. Bogumińskiej 4, pokój 23, piętro I, począwszy od godz. 10⁰⁰ według następującej kolejności :
 1. działka przy ul.o.M.Kolbego, godz. 10⁰⁰
 2. działki przy ul.Grodzisko, poz.1 - 2, godz.10¹⁰ - 10³⁰
 3. działki przy ul.Wiejskiej, poz.1 - 4, godz.10³⁰ - 11¹⁰
 4. działki przy ul.Bogumińskiej poz.1 – 4, godz.11¹⁰-11⁵⁰
- Wadium w podanych wysokościach winno być wniesione w formie pieniężnej przelewem na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl. nr 38 1050 1070 1000 0023 1455 3385 ING Bank Śląski w Wodzisławiu Śl. do dnia **03 listopada 2009 r.** z podaniem numeru działki.
- Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Wodzisławia Śl.

Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest :

- przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące). Dokumenty złożone w formie kserokopii powinny być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem poświadczona aktualna datą i podpisem osoby upoważnionej,
- w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,
- w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu.
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości, wstępnymi uzgodnieniami

branżowymi i warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargach i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- promesa MSWiA na nabycie oznaczonej nieruchomości w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

Wpłacone wadium przez uczestników przetargów podlega :

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywających przetargi,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek, nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przypadkowi, jeżeli uczestnicy wygrywający przetarg uchylą się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Nabywcy nieruchomości ustaleny w przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej:

- do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu plus należny podatek VAT, pomniejszonej o wpłacone wadium,
- pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje dotyczące zbywanych nieruchomości oraz warunki realizacji zamierzeń inwestycyjnych :

- w przypadku konieczności wycinki drzew, których wiek przekracza 5 lat Nabywcy nieruchomości zobowiązani są do dokonania ich inwentaryzacji i uzyskania zgody Prezydenta Miasta Wodzisławia Śl. na ich wycinkę.
- nabywcy są zobowiązani na własny koszt do realizacji niezbędnej dla zamierzonej inwestycji uzbrojenia technicznego.
- w zależności od charakteru użytkowania nieruchomości Nabywcy we własnym zakresie uzyskają indywidualne zapewnienia dostawy mediów,
- w przypadku wystąpienia w obrębie nieruchomości sieci kolidujących z inwestycją, Nabywcy dokonają ich przełożenia na koszt własny w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- Prezydent Miasta Wodzisławia Śl. może odwołać ogłoszone przetargi jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargów do publicznej wiadomości, podając przyczynę ich odwołania.
- Informacji w sprawie przetargów udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tel. (0-32) 459-05-08.

- Oględziny działek możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami p.Januszem Nowickim, tel. (0-32) 459-05-01.
- Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.wodzislaw-slaski.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.