

Uchwała Nr.....
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 2006r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śl. na czas dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę części nieruchomości dla:

Ruch S.A. Oddział w Katowicach Zespół w Wodzisławiu Śl.

- nr 1723/108 obręb Wodzisław, mapa 1 W-R, o powierzchni 30m² położonej przy ul. Targowej, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisław Śląski z przeznaczeniem pod lokalizację dwóch kiosków handlowych, na czas dłuższy niż trzy lata.
- nr 1919/138 obręb Wodzisław, mapa 1, o powierzchni 6m² położonej przy ul. 26 Marca, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisław Śląski z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku handlowego, na czas dłuższy niż trzy lata.
- nr 421/58 obręb Wodzisław, mapa 1, o powierzchni 15m² położonej przy ul. 26 Marca, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisław Śląski z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku handlowego, na czas dłuższy niż trzy lata.

Totalizator Sportowy Sp. z o.o. Oddział w Katowicach

- nr 2744/344 obręb Wodzisław, mapa 1 W-R, o powierzchni 12m² położonej przy ul. Targowej, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisław Śląski z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku, na czas dłuższy niż trzy lata.

Irena Tront

- nr 1723/108 obręb Wodzisław, mapa 1 W-R, o powierzchni 33m² położonej przy ul. Targowej, stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisław Śląski z przeznaczeniem pod lokalizację kiosku handlowego, na czas dłuższy niż trzy lata.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego w spr. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na czas dłuższy niż trzy lata.

Dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości gruntowych działek nr 1723/108, 1919/138, 421/58, 2744/344, stanowiących własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego, zwrócili się z wnioskami o przedłużenie umów.

Stosownie do art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U.Nr 261 poz. 2603 z późn. zmian.) w przypadku dzierżawy nieruchomości na czas dłuższy niż trzy lata zawarcie umów winno nastąpić w trybie przetargowym. Jednakże ustawa dopuszcza możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów za zgodą Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego.

Z uwagi na fakt, że dotychczasowi dzierżawcy będą dzierżawić przedmiotowe nieruchomości przez okres dłuższy niż trzy lata zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.