

Uchwała nr
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego

z dnia

w sprawie: **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.)

**RADA MIEJSKA Wodzisławia Śląskiego
uchwała, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część tej samej nieruchomości stanowiącej własność Gminy-Miasta Wodzisławia Śląskiego na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

- działka nr 2438/111, opisana w księdze wieczystej nr 52043-W oraz działka nr 2440/111, opisana w księdze wieczystej nr 52044-W, km. 1, obr. Wodzisław, położone przy ul. Zamkowej w Wodzisławiu Śląskim.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały Rady Miejskiej Wodzisławia Śl. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W związku z nowelizacją ustawy o samorządzie gminnym przepis art.18 ust.2 pkt 9 lit "a" stanowi, iż do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących "zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy."

W związku z tym, iż dotychczasowi dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o dalszą dzierżawę nieruchomości gruntowych użytkowanych dotychczas na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 3 lat, zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Propozycję zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami uzasadnia się tym, iż nie ma zainteresowania tym terenem przez inne osoby na cele określone w umowie. Ponadto teren ten przeznaczony jest do sprzedaży. Przetarg na przedmiotową nieruchomość planowany jest na 1 grudzień 2008 r. wobec powyższego bezzasadne byłoby zawarcie umowy z innym dzierżawcą na tak krótki okres czasu. Dotychczasowi dzierżawcy korzystają z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z umowy oraz terminowo opłacają należny czynsz.